

Расчет размера собственных средств застройщика за 2 кв. 2023 г.

руб.

<b>Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего</b>	2 693 230 826,97
в том числе	
затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	245 232 421,94
дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	2 496,00
имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	1 184 460 004,61
дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	112 049 021,81
дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	48 567 435,60
предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	4 120 999,68
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	1 098 798 447,33
<b>Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:</b>	1 259 831 023,83
в том числе	
"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	349 565 126,97
задолженность по целевым кредитам на строительство	
задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	102 292 969,28
задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	356 422,00
долги перед дольщиками и др	807 616 505,58
<b>Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**</b>	1 433 399 803,14

Управляющий ИП  
(должность)



Исмаилов М.Е.

(Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))