

Расчет размера собственных средств застройщика за 1 кв. 2023 г.

руб.

<b>Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего</b>	2 846 209 912,44
в том числе	
затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	245 232 421,94
дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	9 414 981,13
имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	2 324 103 139,38
дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	119 115 369,58
дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	31 091 619,21
предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	3 698 408,02
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	113 553 973,18
<b>Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:</b>	2 039 399 562,63
в том числе	
"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	333 557 518,20
задолженность по целевым кредитам на строительство	1 691 897 696,87
задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	5 836 459,72
задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	346 009,98
долги перед дольщиками и др	7 761 877,86
<b>Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**</b>	806 810 349,81

Управляющий ИП  
(должность)

  
(подпись)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))