

Расчет размера собственных средств застройщика за 3 кв. 2022 г.

руб.

	Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего	2 418 800 708,07
	в том числе	
а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	515 000,00
б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	7 976 192,08
в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	2 008 923 318,20
г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	289 216 712,42
е	дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	27 611 230,20
ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	41 334 686,76
з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	43 223 568,41
	Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:	1 643 198 352,67
	в том числе	
и	"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	170 604 626,72
к	задолженность по целевым кредитам на строительство	1 442 448 729,28
л	задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	2 920 645,05
м	задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	335 175,94
н	долги перед дольщиками и др	26 889 175,68
	Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**	775 602 355,40

Управляющий ИП

Исмаилов М.Е.

