

Расчет размера собственных средств застройщика за 4 кв. 2021 г.

		руб.
Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего		2 432 391 588,89
в том числе		
а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	515 000,00
б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	71 041,20
в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	1 753 400 522,97
г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	223 236 356,68
е	дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	8 203 676,10
ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	9 168 748,40
з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	437 796 243,54
Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:		1 701 253 753,29
в том числе		
и	"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	80 644 325,14
к	задолженность по целевым кредитам на строительство	720 568 897,41
л	задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	35 098 581,32
м	задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	109 989,46
н	долги перед дольщиками и др	864 831 959,96
Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**		731 137 835,60

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.
(Ф.И.О.)