

Расчет размера собственных средств застройщика за 2 кв. 2021 г.

руб.

<b>Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего</b>	3 901 300 679,14
в том числе	
затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	515 000,00
дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	1 769 194,17
имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	3 099 139 336,40
дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	278 626 000,82
дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	11 682 924,83
предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	10 256 456,02
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	499 311 766,90
<b>Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:</b>	3 765 511 504,05
в том числе	
"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	200 002 779,12
задолженность по целевым кредитам на строительство	1 418 190 424,76
задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	1 500 751,04
задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	320 092,64
долги перед дольщиками и др	2 145 497 456,49
<b>Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**</b>	135 789 175,09

Управляющий ИП  
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))