

Расчет размера собственных средств застройщика за 1 кв. 2021 г.

руб.

	Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего	3 441 626 152,55
	в том числе	
а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	515 000,00
б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	2 239 888,58
в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	3 121 165 524,30
г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	214 171 097,06
е	дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	3 692 235,75
ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	6 505 523,53
з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	93 336 883,33
	Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:	3 441 015 110,65
	в том числе	
и	"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	209 821 098,32
к	задолженность по целевым кредитам на строительство	903 858 541,98
л	задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	2 498 877,43
м	задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	303 403,37
н	долги перед дольщиками и др	2 324 533 189,55
	Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**	611 041,90

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))