

Расчет размера собственных средств застройщика за 1 кв. 2020 г.

руб.

	Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего	2 271 306 876,22
	в том числе	
а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	515 000,00
б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	2 289 202,66
в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	1 846 575 421,79
г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	213 631 539,23
е	дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	33 778 142,11
ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	2 059 396,32
з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	172 458 174,11
	Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:	2 266 589 173,25
	в том числе	
и	"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	142 440 123,54
к	задолженность по целевым кредитам на строительство	467 192 464,13
л	задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	1 231 400,23
м	задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	313 296,76
н	долги перед дольщиками и др	1 655 411 888,59
	Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**	4 717 702,97

