

Расчет размера собственных средств застройщика за 3 кв. 2019 г.

руб.

Принимаемые к расчету активы застройщика (А3) всего		1 564 657 963,76
в том числе		
а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	515 000,00
б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	2 266 671,17
в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	1 291 899 825,28
г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	232 799 470,99
е	дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	32 714 416,66
ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	4 042 955,90
з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	419 623,76
Принимаемые к расчету обязательства застройщика (О3) всего:		1 542 099 887,48
в том числе		
и	"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	153 602 187,69
к	задолженность по целевым кредитам на строительство	20 448 090,00
л	задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	15 832 733,83
м	задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	249 505,08
н	долги перед дольщиками и др	1 351 967 370,88
Собственные средства застройщика (А3 - О3)**		22 558 076,28

Руководитель _____



Исмаилов Мубариз Елчу-Оглы
(расшифровка подписи)

** Утвержденными Правительством Республики Татарстан Правилами установлено, что показатель ССЗ рассчитывается путем вычета из суммы капитала и резервов, отраженной в соответствующем разделе бухгалтерского баланса застройщика, следующих сумм по отдельным статьям бухгалтерского баланса застройщика:

- нематериальные активы;
- результаты исследований и разработок;
- нематериальные поисковые активы;
- материальные поисковые активы;
- доходные вложения в материальные ценности;
- финансовые вложения;
- прочие внеоборотные активы, за исключением вложений в объекты долевого строительства;
- финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов);
- прочие оборотные активы.