

Расчет размера собственных средств застройщика за 1 кв. 2024

руб.

Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего	2 583 578 979,25
в том числе	
затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	395 636 051,94
дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	635 738,13
имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	1 199 077 663,98
дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	190 882 977,13
дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	20 856 797,05
предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	3 352 768,46
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	773 136 982,56
Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:	797 105 745,30
в том числе	
"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	224 069 056,70
задолженность по целевым кредитам на строительство	564 463 910,15
задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	7 366 592,04
задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	414 986,41
долги перед дольщиками и др	791 200,00
Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**	1 786 473 233,95

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))