

Расчет размера собственных средств застройщика за 4 кв. 2023 г.

руб.

Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего	2 494 981 057,19
в том числе	
затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	395 636 051,94
дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	647 643,13
имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	895 758 988,10
дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	177 989 512,39
дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	76 552 522,29
предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	3 411 491,41
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	944 984 847,93
Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:	714 684 909,10
в том числе	
"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	183 661 796,65
задолженность по целевым кредитам на строительство	491 730 334,23
задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	38 382 677,26
задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	168 100,96
долги перед дольщиками и др	742 000,00
Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**	1 780 296 148,09

Управляющий ИП
(должность)

(подпись)



Исмаилов М.Е.
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))