

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"</b>	ИНН	<b>99232170</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7447026763</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>РОССИЯ, 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, помещение 3, офис 205</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	41	45	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	12 555
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	133 788	137 563	130 042
	Финансовые вложения	1170	-	22 142	15
	Отложенные налоговые активы	1180	7 250	8 798	9 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	141 079	168 548	152 023
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	890 139	2 094 603	1 611 319
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		531 927	1 880 312	1 432 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 388	2 480	9 169
	Дебиторская задолженность	1230	143 066	2 673 237	904 698
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		9 965	2 581 135	703 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	23 465
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	686 772	178 301	437 796
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 724 365	4 948 621	2 986 447
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 865 444	5 117 169	3 138 470

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 558	158 558	158 558
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 511 498	610 791	581 729
	Итого по разделу III	1300	1 670 055	769 348	740 286
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	720 569
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 373	2 597	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 373	2 597	720 569
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 520 572	-
	Кредиторская задолженность	1520	191 637	2 824 449	1 677 483
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		38 219	2 594 963	1 543 269
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	379	203	132
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	192 016	4 345 224	1 677 615
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 865 444	5 117 169	3 138 470

Управляющий ИП  
(должность)

  
(подпись)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	09	2023
Коды														
0710002														
30	09	2023												
Форма по ОКУД			по ОКПО											
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"</b>		99232170											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447026763											
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
	<b>/ Частная</b>		по ОКЕИ											
Единица измерения:	в тыс. рублей		384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 301 748	174 270
	Себестоимость продаж	2120	(143 602)	(119 449)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 158 146	54 821
	Коммерческие расходы	2210	(4 706)	(4 034)
	Управленческие расходы	2220	(28 260)	(26 733)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 125 180	24 054
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 839	2 529
	Проценты к уплате	2330	-	(5 256)
	Прочие доходы	2340	34 287	29 897
	Прочие расходы	2350	(52 924)	(26 686)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 129 382	24 538
	Налог на прибыль	2410	(225 949)	(932)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(223 626)	(60)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 323)	(872)
	Прочее	2460	452	(10 702)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	903 885	12 904



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	903 885	12 904
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ИП  
(должность)

(подпись)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	41 250	45 000	50 000
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	12 555 200
Доходные вложения в материальные ценности	1160	133 787 646	137 563 051	130 041 724
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	22 142 396	15 000
Отложенные налоговые активы	1180	7 250 063	8 797 568	9 361 047
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	890 138 972	2 094 602 963	1 611 318 599
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 388 163	2 479 550	9 168 748
Дебиторская задолженность*	1230	143 066 036	2 673 237 361	904 698 301
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	23 465 324
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	686 771 912	178 301 079	437 796 244
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 865 444 043</b>	<b>5 117 168 968</b>	<b>3 138 470 187</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	720 568 897
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 372 573	2 597 283	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 520 571 525	-
Кредиторская задолженность	1520	191 637 293	2 824 448 900	1 677 482 893
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	378 723	203 185	132 049
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>195 388 588</b>	<b>4 347 820 893</b>	<b>2 398 183 840</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 670 055 455</b>	<b>769 348 076</b>	<b>740 286 348</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.