

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
		99232170		
		7447026763		
		41.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация застройщик "Новые горизонты" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
РОССИЯ, 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, помещение 3, офис

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	42	45	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	12 555
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	135 046	137 563	130 042
	Финансовые вложения	1170	-	22 142	15
	Отложенные налоговые активы	1180	7 291	8 798	9 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	142 380	168 548	152 023
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 294 820	2 094 603	1 611 319
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		936 613	1 880 312	1 432 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 121	2 480	9 169
	Дебиторская задолженность	1230	144 242	2 673 237	904 698
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		51 051	2 581 135	703 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	23 465
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 098 798	178 301	437 796
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 541 981	4 948 621	2 986 447
	БАЛАНС	1600	2 684 361	5 117 169	3 138 470

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 558	158 558	158 558
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 216 465	610 791	581 729
	Итого по разделу III	1300	1 375 022	769 348	740 286
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	720 569
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 597	-
	Оценочные обязательства	1430	401	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	401	2 597	720 569
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 520 572	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 305 565	2 824 449	1 677 483
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		851 861	2 594 963	1 543 269
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 373	203	132
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 308 937	4 345 224	1 677 615
	БАЛАНС	1700	2 684 361	5 117 169	3 138 470

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	ИНН	99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7447026763		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
	ответственностью		384		
	/ Частная				
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	901 637	163 178
	Себестоимость продаж	2120	(114 563)	(112 608)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	787 074	50 570
	Коммерческие расходы	2210	(3 191)	(2 288)
	Управленческие расходы	2220	(17 777)	(17 421)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	766 106	30 861
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 994	2 406
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33 551	4 765
	Прочие расходы	2350	(47 048)	(5 802)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	760 603	32 230
	Налог на прибыль	2410	(152 205)	(6 444)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(149 923)	(6 521)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 282)	77
	Прочее	2460	452	(110)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	608 850	25 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	608 850	25 676
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	42 500	45 000	50 000
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	12 555 200
Доходные вложения в материальные ценности	1160	135 046 114	137 563 051	130 041 724
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	22 142 396	15 000
Отложенные налоговые активы	1180	7 291 304	8 797 568	9 361 047
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 294 819 553	2 094 602 963	1 611 318 599
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 121 000	2 479 550	9 168 748
Дебиторская задолженность*	1230	144 241 966	2 673 237 361	904 698 301
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	23 465 324
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 098 798 447	178 301 079	437 796 244
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	2 684 360 885	5 117 168 968	3 138 470 187
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	720 568 897
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 597 283	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	401 345	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 520 571 525	-
Кредиторская задолженность	1520	1 305 564 666	2 824 448 900	1 677 482 893
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 372 573	203 185	132 049
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 309 338 584	4 347 820 893	2 398 183 840
Стоимость чистых активов	-	1 375 022 301	769 348 076	740 286 348

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.