

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
		<b>99232170</b>		
		<b>7447026763</b>		
		<b>41.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7453195907</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1087453004682</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	45	50	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	12 555	12 555
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	137 563	130 042	135 076
	Финансовые вложения	1170	22 142	15	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 798	9 361	34 345
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	168 548	152 023	181 976
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 094 603	1 611 319	2 649 028
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 880 312	1 432 883	2 526 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 480	9 169	2 252
	Дебиторская задолженность	1230	2 673 237	904 698	1 573 111
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		2 581 135	703 295	1 407 407
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	23 465	5 847
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178 301	437 796	95 673
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 948 621	2 986 447	4 325 911
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 117 169	3 138 470	4 507 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 558	158 558	158 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	610 791	581 729	(146 855)
	Итого по разделу III	1300	769 348	740 286	11 692
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	720 569	762 065
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 597	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	204 114
	Итого по разделу IV	1400	2 597	720 569	966 179
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 520 572	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 824 449	1 677 483	3 529 874
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		2 594 963	1 543 269	3 226 875
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	203	132	140
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 345 224	1 677 615	3 530 015
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 117 169	3 138 470	4 507 887

Управляющий ИП  
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее. –при наличии))

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2022</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	12	2022
Коды														
0710002														
31	12	2022												
Форма по ОКУД														
Дата (число, месяц, год)														
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	по ОКПО	99232170												
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447026763												
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.2												
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16											
Общественно-правовая форма / форма собственности	по ОКЕИ	384												
Общества с ограниченной ответственностью / Частная														
Единица измерения: в тыс. рублей														

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	478 324	1 142 095
	Себестоимость продаж	2120	(412 096)	(158 065)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 228	984 030
	Коммерческие расходы	2210	(6 235)	(16 552)
	Управленческие расходы	2220	(36 024)	(55 469)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 969	912 009
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 736	3 801
	Проценты к уплате	2330	-	(940)
	Прочие доходы	2340	42 156	27 944
	Прочие расходы	2350	(23 423)	(143 517)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 438	799 297
	Налог на прибыль	2410	(8 799)	(159 884)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 101)	(134 900)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 698)	(24 984)
	Прочее	2460	(10 795)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 844	639 413

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 844	639 413
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ИП  
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее. –при наличии))

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	45 000	50 000	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	12 555 200	12 555 200
Доходные вложения в материальные ценности	1160	137 563 051	130 041 724	135 075 598
Финансовые вложения долгосрочные	1170	22 142 396	15 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	8 797 568	9 361 047	34 345 115
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 094 602 963	1 611 318 599	2 649 028 086
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 479 550	9 168 748	2 251 914
Дебиторская задолженность*	1230	2 673 237 361	904 698 301	1 573 110 897
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	23 465 324	5 847 199
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178 301 079	437 796 244	95 672 602
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>5 117 168 968</b>	<b>3 138 470 187</b>	<b>4 507 886 612</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	720 568 897	762 065 224
Отложенные налоговые обязательства	1420	2 597 283	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	204 114 260
Заемные средства краткосрочные	1510	1 520 571 525	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 824 448 900	1 677 482 893	3 529 874 284
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	203 185	132 049	140 404
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>4 347 820 893</b>	<b>2 398 183 840</b>	<b>4 496 194 172</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>769 348 076</b>	<b>740 286 348</b>	<b>11 692 440</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.