

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2022
		<b>99232170</b>		
		<b>7447026763</b>		
		<b>41.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	47	50	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 555	12 555	12 555
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	127 525	130 042	135 076
	Финансовые вложения	1170	15	15	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 438	9 361	34 345
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>149 581</b>	<b>152 023</b>	<b>181 976</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 549 275	1 611 319	2 649 028
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 421 971	1 432 883	2 526 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 750	9 169	2 252
	Дебиторская задолженность	1230	2 142 286	904 698	1 573 111
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		1 901 052	703 295	1 407 407
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 481	23 465	5 847
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 398	437 796	95 673
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 824 190</b>	<b>2 986 447</b>	<b>4 325 911</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 973 771</b>	<b>3 138 470</b>	<b>4 507 887</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 558	158 558	158 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	607 405	581 729	(146 855)
	Итого по разделу III	1300	765 963	740 286	11 692
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	952 849	720 569	762 065
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	204 114
	Итого по разделу IV	1400	952 849	720 569	966 179
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	182 365	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 072 365	1 677 483	3 529 874
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		1 944 219	1 543 269	3 226 875
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	229	132	140
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 254 959	1 677 615	3 530 015
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 973 771	3 138 470	4 507 887

Управляющий ИП  
(должность)



Исмаилов М.Е  
(фамилия, имя, отчество (последнее. –при наличии))

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

				<b>Коды</b>
				<b>0710002</b>
				<b>30    06    2022</b>
Дата (число, месяц, год)				
Форма по ОКУД				
по ОКПО				<b>99232170</b>
ИНН				<b>7447026763</b>
по ОКВЭД 2				<b>41.2</b>
по ОКОПФ / ОКФС				<b>12300    16</b>
по ОКЕИ				<b>384</b>

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	163 178	139 663
	Себестоимость продаж	2120	(112 608)	(11 566)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 570	128 097
	Коммерческие расходы	2210	(2 288)	(13 290)
	Управленческие расходы	2220	(17 421)	(27 433)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 861	87 374
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 406	495
	Проценты к уплате	2330	-	(940)
	Прочие доходы	2340	4 765	12 013
	Прочие расходы	2350	(5 802)	(25 162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 230	73 780
	Налог на прибыль	2410	(6 444)	(14 447)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 521)	(7 160)
	отложенный налог на прибыль	2412	77	(7 287)
	Прочее	2460	(110)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 676	59 333

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 676	59 333
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ИП  
(должность)



(подпись)

Исмаилов М.Е

(фамилия, имя, отчество (последнее. –при наличии))

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	47 500	50 000	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	12 555 200	12 555 200	12 555 200
Доходные вложения в материальные ценности	1160	127 524 788	130 041 724	135 075 598
Финансовые вложения долгосрочные	1170	15 000	15 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	9 438 112	9 361 047	34 345 115
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 549 274 775	1 611 318 599	2 649 028 086
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 749 872	9 168 748	2 251 914
Дебиторская задолженность*	1230	2 142 286 086	904 698 301	1 573 110 897
Финансовые вложения краткосрочные	1240	23 481 049	23 465 324	5 847 199
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 398 252	437 796 244	95 672 602
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 973 770 632</b>	<b>3 138 470 187</b>	<b>4 507 886 612</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	952 848 852	720 568 897	762 065 224
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	204 114 260
Заемные средства краткосрочные	1510	182 365 383	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 072 364 915	1 677 482 893	3 529 874 284
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	228 756	132 049	140 404
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>3 207 807 906</b>	<b>2 398 183 840</b>	<b>4 496 194 172</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>765 962 726</b>	<b>740 286 348</b>	<b>11 692 440</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.