

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
		99232170		
		7447026763		
		41.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7453195907
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1087453004682

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	50	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 555	12 555	152 665
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	130 042	135 076	-
	Финансовые вложения	1170	15	-	5 325
	Отложенные налоговые активы	1180	9 361	34 345	24 402
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	152 023	181 976	182 392
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 611 319	2 649 028	1 305 504
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 432 883	2 526 165	1 269 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 169	2 252	1 971
	Дебиторская задолженность	1230	904 698	1 573 111	318 324
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		703 295	1 407 407	165 196
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 465	5 847	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	437 796	95 673	9 835
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 986 447	4 325 911	1 635 633
	БАЛАНС	1600	3 138 470	4 507 887	1 818 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 558	158 548	158 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	581 729	(146 855)	(157 190)
	Итого по разделу III	1300	740 286	11 692	1 357
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	720 569	762 065	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	204 114	-
	Итого по разделу IV	1400	720 569	966 179	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	12 641
	Кредиторская задолженность	1520	1 677 483	3 529 874	1 803 929
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		1 543 269	3 226 875	1 276 306
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	132	140	98
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 677 615	3 530 015	1 816 668
	БАЛАНС	1700	3 138 470	4 507 887	1 818 025

Управляющий ИП
(должность)

(подпись)



Исмаилов М.Е.
(Ф.И.О.)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"		99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447026763		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 142 095	32 327
	Себестоимость продаж	2120	(158 065)	(38 880)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	984 030	(6 553)
	Коммерческие расходы	2210	(16 552)	(6 528)
	Управленческие расходы	2220	(55 469)	(27 747)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	912 009	(40 828)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 801	644
	Проценты к уплате	2330	(940)	(2 067)
	Прочие доходы	2340	27 944	67 947
	Прочие расходы	2350	(143 517)	(25 300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	799 297	396
	Налог на прибыль	2410	(159 884)	(269)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(134 900)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 984)	(269)
	Прочее	2460	-	10 209
	Чистая прибыль (убыток)	2400	639 413	10 336

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	639 413	10 336
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ИП
(должность)

(подпись)

Исмаилов М.Е.
(Ф.И.О.)

