

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>99232170</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7447026763</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 555	12 555	152 665
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	132 559	135 076	-
	Финансовые вложения	1170	23 567	-	5 325
	Отложенные налоговые активы	1180	26 519	34 345	24 402
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>195 199</b>	<b>181 976</b>	<b>182 392</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 016 867	2 649 028	1 305 504
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		2 781 888	2 526 165	1 269 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 256	2 252	1 971
	Дебиторская задолженность	1230	2 040 598	1 573 111	318 324
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		1 835 367	1 407 407	165 196
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5 847	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	499 312	95 673	9 835
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 567 033</b>	<b>4 325 911</b>	<b>1 635 633</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 762 232</b>	<b>4 507 887</b>	<b>1 818 025</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 558	158 548	158 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 110	(146 855)	-157190367,7
	Итого по разделу III	1300	159 667	11 692	1 357
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 133 333	762 065	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	186 787	204 114	-
	Итого по разделу IV	1400	1 320 120	966 179	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	284 858	-	12 641
	Кредиторская задолженность	1520	3 997 168	3 529 874	1 803 929
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		3 649 501	3 226 875	1 276 306
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	274	140	98
	Прочие обязательства	1550	145	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 282 445	3 530 015	1 816 668
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 762 232	4 507 887	1 818 025

Управляющий ИП  
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<b>застройщик "Новые горизонты"</b>	по ОКПО	<b>99232170</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7447026763</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	139 663	25 595
	Себестоимость продаж	2120	(11 566)	(30 350)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	128 097	(4 755)
	Коммерческие расходы	2210	(13 290)	(3 916)
	Управленческие расходы	2220	(27 433)	(10 732)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	87 374	(19 403)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	495	309
	Проценты к уплате	2330	(940)	-1009219,94
	Прочие доходы	2340	12 013	64 470
	Прочие расходы	2350	(25 162)	(27 187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73 780	17 180
	Налог на прибыль	2410	-14447035,7	4 939
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 160)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 287)	4 939
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 333	22 119



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 333	22 119
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ИП  
(должность)



(подпись)

Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

## Расчет стоимости чистых активов

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	12 555 200	12 555 200	152 664 671
Доходные вложения в материальные ценности	1160	132 558 661	135 075 598	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	23 566 585	-	5 325 000
Отложенные налоговые активы	1180	26 518 710	34 345 115	24 402 321
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 016 866 775	2 649 028 086	1 305 503 575
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 256 456	2 251 914	1 971 080
Дебиторская задолженность*	1230	2 040 597 587	1 573 110 897	318 323 824
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	5 847 199	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	499 311 767	95 672 602	9 834 730
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>5 762 231 741</b>	<b>4 507 886 612</b>	<b>1 818 025 200</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 133 332 788	762 065 224	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	186 786 854	204 114 260	-
Заемные средства краткосрочные	1510	284 857 636	-	12 641 017
Кредиторская задолженность	1520	3 997 168 322	3 529 874 284	1 803 929 340
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	273 594	140 404	97 688
Прочие обязательства краткосрочные	1550	145 485	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>5 602 564 680</b>	<b>4 496 194 172</b>	<b>1 816 668 045</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>159 667 062</b>	<b>11 692 440</b>	<b>1 357 155</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.