

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	по ОКПО	99232170
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447026763
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 555	12 555	152 665
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	133 817	135 076	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	5 325
	Отложенные налоговые активы	1180	34 221	34 345	24 402
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	180 593	181 976	182 392
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 040 593	2 649 028	1 305 504
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		2 832 385	2 526 165	1 269 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 504	2 252	1 971
	Дебиторская задолженность	1230	1 682 945	1 573 111	318 324
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		1 536 487	1 407 407	165 196
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5 847	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93 337	95 673	9 835
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 823 380	4 325 911	1 635 633
	БАЛАНС	1600	5 003 973	4 507 887	1 818 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 548	158 548	158 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(146 375)	(146 855)	-157190367,7
	Итого по разделу III	1300	12 172	11 692	1 357
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	903 859	762 065	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	257 538	204 114	-
	Итого по разделу IV	1400	1 161 397	966 179	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	12 641
	Кредиторская задолженность	1520	3 830 176	3 529 874	1 803 929
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		3 459 746	3 226 875	1 276 306
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	228	140	98
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 830 404	3 530 015	1 816 668
	БАЛАНС	1700	5 003 973	4 507 887	1 818 025

29 апреля 2021 г.

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	застройщик "Новые горизонты"	по ОКПО	99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447026763		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	/ Частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	7 299	4 753
	Себестоимость продаж	2120	(3 998)	(4 834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 301	(81)
	Коммерческие расходы	2210	(433)	(10)
	Управленческие расходы	2220	(10 468)	(4 892)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 600)	(4 983)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	253	159
	Проценты к уплате	2330	(940)	(583)
	Прочие доходы	2340	11 095	63 422
	Прочие расходы	2350	(2 203)	(24 081)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	605	33 934
	Налог на прибыль	2410	(124)	1 544
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(124)	1 544
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	481	35 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	481	35 478
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

29 апреля 2021 г.

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))