

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	по ОКПО	99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447026763		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7453195907
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1087453004682

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 555	152 665	157 699
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	135 076	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	5 325	5 325
	Отложенные налоговые активы	1180	34 345	24 402	6 965
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	181 976	182 392	169 989
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 649 028	1 305 504	1 538 198
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		2 526 165	1 269 464	1 409 870
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 252	1 971	1 036
	Дебиторская задолженность	1230	1 573 111	318 324	1 083 458
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		1 407 407	165 196	769 025
	долгосрочная дебиторская задолженность		-	-	115 733
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 847	-	32 203
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95 673	9 835	7 151
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 325 911	1 635 633	2 662 045
	БАЛАНС	1600	4 507 887	1 818 025	2 832 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 548	158 548	158 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(146 855)	(157 190)	(37 757)
	Итого по разделу III	1300	11 692	1 357	120 790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	762 065	-	12 501
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	204 114	-	-
	Итого по разделу IV	1400	966 179	-	12 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	12 641	26 816
	Кредиторская задолженность	1520	3 529 874	1 803 929	2 671 774
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		3 226 875	1 276 306	2 160 840
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	140	98	153
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 530 015	1 816 668	2 698 742
	БАЛАНС	1700	4 507 887	1 818 025	2 832 034

Руководитель _____
(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-
Оглы
(расшифровка подписи)

3 марта 2021 г.

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"		99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447026763		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	32 327	299 108
	Себестоимость продаж	2120	(38 880)	(356 413)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 553)	(57 305)
	Коммерческие расходы	2210	(6 528)	(5 240)
	Управленческие расходы	2220	(27 747)	(21 174)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40 828)	(83 719)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	644	2 471
	Проценты к уплате	2330	(2 067)	(3 120)
	Прочие доходы	2340	67 947	64 871
	Прочие расходы	2350	(25 300)	(117 302)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	396	(136 799)
	Налог на прибыль	2410	(269)	17 437
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(269)	(17 437)
	Прочее	2460	10 209	(71)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 336	(119 433)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 336	(119 433)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Исмаилов Мубариз Елчу-
Оглы**
(расшифровка подписи)

3 марта 2021 г.

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	12 555 200	152 664 671	157 698 545
Доходные вложения в материальные ценности	1160	135 075 598	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	5 325 000	5 325 000
Отложенные налоговые активы	1180	34 345 115	24 402 321	6 965 367
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 649 028 086	1 305 503 575	1 538 197 514
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 251 914	1 971 080	1 035 941
Дебиторская задолженность*	1230	1 573 110 897	318 323 824	1 083 458 000
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 847 199	-	32 202 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95 672 602	9 834 730	7 151 154
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	4 507 886 612	1 818 025 200	2 832 034 022
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	762 065 224	-	12 501 200
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	204 114 260	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	12 641 017	26 815 696
Кредиторская задолженность	1520	3 529 874 284	1 803 929 340	2 671 774 000
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	140 404	97 688	152 508
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 496 194 172	1 816 668 045	2 711 243 404
Стоимость чистых активов	-	11 692 440	1 357 155	120 790 618

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.