

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	6	2020	
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	по ОКПО			99232170
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7447026763
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по			41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	150 148	152 665	157 699
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	5 325	5 325
	Отложенные налоговые активы	1180	29 341	24 402	6 965
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	179 489	182 392	169 989
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 676 943	1 305 504	1 538 198
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 676 356	1 275 049	1 409 870
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 059	1 971	1 036
	Дебиторская задолженность	1230	552 594	318 324	1 083 458
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		316 305	224 724	769 025
	долгосрочная дебиторская задолженность		-	-	115 733
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 697	-	32 203
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172 458	9 835	7 151
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 408 751	1 635 633	2 662 045
	БАЛАНС	1600	2 588 240	1 818 025	2 832 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 548	158 548	158 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(135 071)	(157 190)	(37 757)
	Итого по разделу III	1300	23 477	1 357	120 790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	467 192	-	12 501
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	467 192	-	12 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 442	12 641	26 816
	Кредиторская задолженность	1520	2 091 880	1 803 929	2 671 774
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		1 793 813	802 030	2 160 840
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	248	98	153
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 097 570	1 816 668	2 698 742
	БАЛАНС	1700	2 588 240	1 818 025	2 832 034

Руководитель

(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-
Оглы

(расшифровка подписи)

25 июля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	99232170		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	7447026763		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	25 595	168 140
	Себестоимость продаж	2120	(30 350)	(134 675)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 755)	33 465
	Коммерческие расходы	2210	(3 916)	(3 653)
	Управленческие расходы	2220	(10 732)	(12 684)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 403)	17 128
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	309	1 571
	Проценты к уплате	2330	(1 009)	(1 930)
	Прочие доходы	2340	64 470	2 491
	Прочие расходы	2350	(27 187)	(5 234)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 180	14 026
	Налог на прибыль	2410	4 939	(2 810)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 423)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 939	(1 387)
	Прочее	2460	-	(5)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 119	11 211

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 119	11 211
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-Оглы

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	150 147 734	152 664 671	157 698 545
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	5 325 000	5 325 000
Отложенные налоговые активы	1180	29 340 905	24 402 321	6 965 367
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 676 942 688	1 305 503 575	1 538 197 514
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 059 396	1 971 080	1 035 941
Дебиторская задолженность*	1230	552 593 815	318 323 824	1 083 458 000
Финансовые вложения краткосрочные	1240	4 696 867	-	32 202 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172 458 174	9 834 730	7 151 154
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	2 588 239 579	1 818 025 200	2 832 034 022
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	467 192 464	-	12 501 200
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	5 442 120	12 641 017	26 815 696
Кредиторская задолженность	1520	2 091 880 452	1 803 929 340	2 671 774 000
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	247 809	97 688	152 508
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 564 762 846	1 816 668 045	2 711 243 404
Стоимость чистых активов	-	23 476 733	1 357 155	120 790 618

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.