

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				30 06 2019
по ОКПО				99232170
ИНН				7447026763
по ОКВЭД				41.2
по ОКОПФ / ОКФС				65 16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	155 182	157 699	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 325	5 325	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 571	6 965	4 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	166 077	169 989	4 179
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 469 471	1 538 198	1 690 108
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 309 178	1 409 870	1 680 924
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 305	1 036	247
	Дебиторская задолженность	1230	697 517	1 083 458	466 104
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		460 756	769 025	137 557
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 825	32 203	215 897
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 615	7 151	44
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 195 733	2 662 045	2 372 400
	БАЛАНС	1600	2 361 810	2 832 034	2 376 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 548	158 548	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26 549)	(37 757)	(12 645)
	Итого по разделу III	1300	131 998	120 790	(12 635)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	25 000	12 501	39 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 000	12 501	39 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 734	26 816	15 564
	Кредиторская задолженность	1520	2 202 831	2 671 774	2 334 387
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		1 890 154	2 160 840	2 126 500
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	246	153	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 204 811	2 698 742	2 349 963
	БАЛАНС	1700	2 361 810	2 832 034	2 376 579

Руководитель _____
(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-
Оглы

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2019
99232170		
7447026763		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	168 140	51 744
	Себестоимость продаж	2120	(134 675)	(80 947)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 465	(29 203)
	Коммерческие расходы	2210	(3 653)	(561)
	Управленческие расходы	2220	(12 684)	(5 087)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 128	(34 851)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 571	2 671
	Проценты к уплате	2330	(1 930)	(2 982)
	Прочие доходы	2340	2 491	71 785
	Прочие расходы	2350	(5 234)	(88 402)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 026	(51 779)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 423)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1 260)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	17	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 404)	9 096
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 211	(42 683)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 211	(42 683)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Исмаилов Мубариз Елчу-
Оглы**

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ ИНН _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКВЭД _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
99232170		
7447026763		
41.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	881 796	491 756
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	149 695	13 870
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	732 101	477 886
Платежи - всего	4120	(851 286)	(386 666)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(734 639)	(281 602)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 212)	(120)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 090)	(2 292)
налога на прибыль организаций	4124	-	(487)
госпошлина и прочие налоговые платежи	4125	(1 315)	-
НДС	4126	(9 440)	-
прочие платежи	4129	(96 590)	(102 165)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	30 510	105 090
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	18 591	55 003
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	18 407	54 330
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	184	673
Платежи - всего	4220	(26 175)	(197 231)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(26 175)	(197 231)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 584)	(142 228)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 455	73 552
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 455	73 552
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(19 274)	(39 578)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(19 274)	(39 578)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(15 819)	33 974
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 107	(3 164)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	44	3 208
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 151	44
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-
Оглы _____
(расшифровка подписи)

12 марта 2019 г. _____

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
		0710003		
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	по ОКПО	99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447026763		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	41.2		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Общества с ограниченной ответственностью				
/ Частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(2 519)	(2 509)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 126)	(10 126)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(10 126)	(10 126)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	(12 645)	(12 635)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	158 538	-	-	-	-	158 538
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
прочие	3317	158 538	-	-	-	-	158 538
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(25 112)	(25 112)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(25 112)	(25 112)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	158 548	-	-	-	(37 758)	120 790

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	120 791	(12 635)	(2 502)

Руководитель _____
(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-
Оглы
(расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	120 791	(12 635)	(2 502)

Руководитель _____
(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-
Оглы
_____ (расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.