

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30   09   2018</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Новые горизонты"</u>	по ОКПО	<b>99232170</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7447026763</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <u>454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, офис 205</u>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	140 740	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 431	4 179	3 461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>156 171</b>	<b>4 179</b>	<b>3 461</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 324 528	1 690 108	1 905 980
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 117 118	1 681	1 848
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 926	247	138
	Дебиторская задолженность	1230	398 858	466 104	831 322
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		133 710	137 557	831 322
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 862	215 897	41 427
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 980	44	3 208
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 748 152</b>	<b>2 372 400</b>	<b>2 782 074</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 904 323</b>	<b>2 376 579</b>	<b>2 785 535</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(60 437)	(12 645)	(2 519)
	Итого по разделу III	1300	(60 427)	(12 635)	(2 509)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	43 750	51 750	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 750	51 750	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 839	3 064	165 944
	Кредиторская задолженность	1520	1 919 008	2 334 387	2 622 093
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		1 622 685	2 126 500	2 388 832
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	7
	Оценочные обязательства	1540	153	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 921 001	2 337 463	2 788 044
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 904 323	2 376 579	2 785 535

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Исмаилов Мубариз Елчу-  
Оглы**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

1 ноября 2018 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новые горизонты" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
99232170		
7447026763		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	96 256	22 130
	Себестоимость продаж	2120	(131 036)	(19 430)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(34 780)	2 700
	Коммерческие расходы	2210	(919)	(391)
	Управленческие расходы	2220	(8 164)	(3 741)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 863)	(1 432)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 876	3 225
	Проценты к уплате	2330	(4 447)	(3 250)
	Прочие доходы	2340	77 656	10 243
	Прочие расходы	2350	(92 213)	(10 930)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58 991)	(2 144)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(3)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(546)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11 252	(3)
	Прочее	2460	(53)	(32)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 792)	(2 182)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 792)	(2 182)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Исмаилов Мубариз Елчу-  
Оглы** \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

1 ноября 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### Общество с ограниченной ответственностью "Новые горизонты"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	140 740 265	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	15 430 734	4 178 729	3 460 535
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 324 527 838	1 690 107 546	1 905 979 995
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 925 698	246 735	137 982
Дебиторская задолженность*	1230	398 857 793	466 103 728	831 321 543
Финансовые вложения краткосрочные	1240	11 861 628	215 897 399	41 426 591
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 979 506	44 374	3 208 200
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>1 904 323 461</b>	<b>2 376 578 510</b>	<b>2 785 534 846</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	43 750 100	51 750 143	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 839 189	3 063 623	165 943 697
Кредиторская задолженность	1520	1 919 008 166	2 334 387 402	2 622 093 081
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	153 310	11 902	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>1 964 750 764</b>	<b>2 389 213 070</b>	<b>2 788 036 778</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>(60 427 303)</b>	<b>(12 634 560)</b>	<b>(2 501 932)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.