

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	по ОКПО	<b>99232170</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7447026763</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)				
<b>РОССИЯ, 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, помещение 3, офис 205</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
<b>Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7453195907</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1087453004682</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	40	45	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	12 555
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	131 750	137 563	130 042
	Финансовые вложения	1170	-	22 142	15
	Отложенные налоговые активы	1180	5 341	8 798	9 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>137 132</b>	<b>168 548</b>	<b>152 023</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 160 422	2 094 603	1 611 319
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		639 434	1 880 312	1 432 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 411	2 480	9 169
	Дебиторская задолженность	1230	508 270	2 673 237	904 698
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		253 990	2 581 135	703 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	23 465
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	944 985	178 301	437 796
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 617 089</b>	<b>4 948 621</b>	<b>2 986 447</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 754 220</b>	<b>5 117 169</b>	<b>3 138 470</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 558	158 558	158 558
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 626 969	610 791	581 729
	Итого по разделу III	1300	1 785 526	769 348	740 286
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	491 730	-	720 569
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 597	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	100 770	-	-
	Итого по разделу IV	1400	592 501	2 597	720 569
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 520 572	-
	Кредиторская задолженность	1520	376 042	2 824 449	1 677 483
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		254 647	2 594 963	1 543 269
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	152	203	132
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	376 193	4 345 224	1 677 615
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 754 220	5 117 169	3 138 470

Управляющий ИП  
(должность)



(подпись)

Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"</b>		99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447026763		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 539 877	478 324
	Себестоимость продаж	2120	(261 902)	(412 096)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 277 975	66 228
	Коммерческие расходы	2210	(14 380)	(6 235)
	Управленческие расходы	2220	(38 968)	(36 024)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 224 627	23 969
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 825	2 736
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	47 756	42 156
	Прочие расходы	2350	(53 111)	(23 423)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 274 097	45 438
	Налог на прибыль	2410	(255 195)	(8 799)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(253 268)	(2 101)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 927)	(6 698)
	Прочее	2460	452	(10 795)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 019 354	25 844



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 019 354	25 844
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ИП  
(должность)



Исмаилов М.Е.

(Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	40 000	45 000	50 000
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	12 555 200
Доходные вложения в материальные ценности	1160	131 750 178	137 563 051	130 041 724
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	22 142 396	15 000
Отложенные налоговые активы	1180	5 341 480	8 797 568	9 361 047
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 160 422 423	2 094 602 963	1 611 318 599
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 411 491	2 479 550	9 168 748
Дебиторская задолженность*	1230	508 269 835	2 673 237 361	904 698 301
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	23 465 324
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	944 984 848	178 301 079	437 796 244
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 754 220 255</b>	<b>5 117 168 968</b>	<b>3 138 470 187</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	491 730 334	-	720 568 897
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 597 283	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	100 770 432	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 520 571 525	-
Кредиторская задолженность	1520	376 041 861	2 824 448 900	1 677 482 893
Доходы будущих периодов**	1530	5 423 466	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	151 541	203 185	132 049
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>974 117 634</b>	<b>4 347 820 893</b>	<b>2 398 183 840</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 780 102 621</b>	<b>769 348 076</b>	<b>740 286 348</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.