

01-07-0121-23

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Челябинск
(место составления)

« 17 » июль 20 23 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Специализированный Застройщик «Новые горизонты»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1077447003413, ИНН 7447026763, 454084, г. Челябинск,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
ул. Каслинская, 5, т. (351)750-71-71. Союз строительных компаний Урала и Сибири

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
ОГРН 1087400001897, ИНН 7453198672

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства по ул. Труда в Центральном

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
районе г. Челябинска. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. №11)

на строительство, краткие проектные характеристики,
S-16934,0 кв. м. V-57200,0 куб. м, в т. ч. подземной части-1435,0 куб. м кол-во этажей-25
подземных-1

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

по ул. Труда в Центральном районе г. Челябинск Челябинской области

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ RU74315000-19-ж-2023 от 26.06.2023 г. выдано Администрацией города Челябинска, сроком
до 01.07.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

1) от 24.07.2014 г. № 2-1-1-0076-14 ООО «Инженерный центр «Эфекс»; 2) от 09.06.2022 г. №74-
2-1-1-036970-2022 ООО «ЭПРИ»; 3) от 25.04.2023 №0007-2023 ООО «ЭПРИ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Начало строительства, реконструкции**

июль 2023 г.

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции**

июль 2027 г.

(дата окончания работ)

№121 от 18.07.2023г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Комплексные решения», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2458 от 23.06.2020 г. Союз строительных компаний Урала и Сибири ОГРН 1087400001897, ИНН 7453198672

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство - 1 экз. копия
2. Общий журнал работ
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.07.2014 № 2-1-1-0076-14 – 1 экз. копия
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 09.06.2022 № 74-2-1-1-036970-2022 – 1 экз. копия
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 25.04.2023 № 0007-2023 -1 экз. оригинал
5. Акт разбивки осей
6. Информационная карта
7. Выписка из реестра членов СРО – 1 экз. копия
8. График производства работ
9. Договор подряда – 1 экз. копия
10. Договор на выполнение функций тех. заказчика – 1 экз. копия
11. Доверенность подрядчика -1 экз. копия
12. Доверенность представителя застройщика – 1 экз. копия
13. Перечень проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий ИП
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Исмаилов М.Е.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

И.С. Вершикова