



Расчет площадок жилого дома №11

Общая площадь 10548,42 м2		Расчетное число жителей 352 чел.	
Площадки	Удельные размеры площадок, м2/чел	Общая требуемая площадь площадок, м2	Общая площадь площадок по проекту, м2
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	246	1577
Для занятий физкультурой	2,0	704	
Для отдыха взрослого населения	0,1	35	964
Для хозяйственных целей	0,3	106	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			Здания	Квартир	Застройки	Общая квартир		здания	всего		
						все-го	здания			всего	
11	Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. N11) (жилая часть)	24	1	124	124	716,00	716,00	10548,42	10548,42	57200,00	57200,00
	Встроенные нежилые помещения общественного назначения			-	-	-	-	337,00	337,00		

Условные обозначения

- условная граница благоустройства участка
- граница отвода участка
- автопарковка
- количество машино-мест

1. Расчет произведен исходя из обеспеченности 30 м² общей площади жилого помещения на одного человека.

2. Расчет требуемого числа парковочных мест:
 Для проектируемого жилого дома (стр.№11) согласно Нормативам градостроительного проектирования МО "город Челябинск" (п.31) требуется 1 м-м на 1 квартиру. В ж.д.№11 124 квартиры, требуется 124 м-м.
 Для встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Приложение Ж) требуется 1 м-м на 50-60 м² общей площади. Общая площадь коммерческих помещений 337,00 м2, требуется 337,00/60*1= 5 м-м. Общая потребность в парковочных местах 124+5= 129 м-м. Проектом предусмотрено 33 м-м, в т.ч. 4 м-м для МГН. Недостающие парковочные места располагаются в ранее запроектированной подземной автопарковке (поз.20) вместимостью 557 м-м, расположенной в 110 м к югу от проектируемого комплекса.

384.11.3Л.ЦР-13-ПЗУ

Жилой комплекс "Западный пуч" 2-я очередь строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата
2	-	зам.	56-22		10.22
Проверил	Гашков				10.22
Проект.	Маковеева				10.22

Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. N11)		Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500		П	3	

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

