

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"™	по ОКПО	12486172		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8904069850		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 629303, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Советский мкр, дом № 6, корпус 2, квартира 49				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 055	612	477
	в том числе:				
	Арендованные ЗУ		226	293	477
	Вложения в инвестиционную недвижимость		751	319	-
	Основные средства		1 078	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 415	2 415	2 415
	в том числе:				
	Капитальные вложения в материальные ценности	1160	2 415	2 415	2 415
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	451 269	257 922	154 399
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство		288 154	177 170	143 740
	Строительные материалы и оборудование		1 020	1 070	7 615
	Предоплата за СМР и материалы по доленому строительству		111 592	62 216	2 984
	Расходы будущих периодов по реализации квартир		32	3	4
	Расходы будущих периодов		53	60	56

	Вложение в инвестиционное строительство		50 417	17 403	-
	Итого по разделу I	1100	455 738	260 950	157 291
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 349	11 783	7 941
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Готовые объекты строительства на продажу		6 658	10 091	3 298
	Проданные объекты недвижимости без регистрации перехода права собственности		-	-	2 319
	Товары на складах		1 692	1 692	2 324
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 018	5 974	-
	в том числе:				
	НДС по капитальному строительству		7 662	5 618	-
	Дебиторская задолженность	1230	89 906	8 113	343 063
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 397	1 397	4 592
	Расчеты по налогам и сборам		11 981	677	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9	9	6
	Расчеты с подотчетными лицами		225	26	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	2 835
	Расчеты по договорам ДУ		76 166	5 925	330 181
	Расчеты по претензиям		49	-	5 450
	Расчеты по арендованным Активам		79	79	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125 400	303 491	179 406
	Прочие оборотные активы	1260	2	4	500
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке		-	-	500
	Прочие виды страхования		2	4	-
	Итого по разделу II	1200	231 675	329 364	530 910
	БАЛАНС	1600	687 414	590 314	688 201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 001	2 001	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 070	62 150	34 212
	Итого по разделу III	1300	103 071	104 151	74 212
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	165	199	174
	в том числе:		165	199	174
	Итого по разделу IV	1400	165	199	174
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	100
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	100
	Кредиторская задолженность	1520	513 248	485 964	310 032
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		494 964	468 047	294 263
	Расчеты по налогам и сборам		11 883	11 773	7 863
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		58	-	26
	Расчеты с персоналом по оплате труда		152	22	119
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 017	6 041	7 400
	Расчеты по авансам полученным		96	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	56
	Расчеты по арендованным активам		43	38	-
	Расчеты по арендным обязательствам		35	42	305
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	70 929	-	303 683
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ в строительстве		70 929	-	303 683
	Итого по разделу V	1500	584 177	485 964	613 815
	БАЛАНС	1700	687 414	590 314	688 201

Руководитель



18 апреля 2023 г.

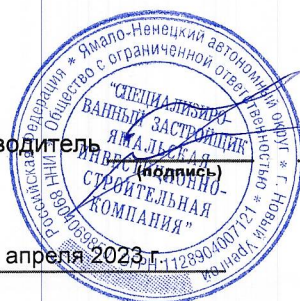
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	12486172		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	8904069850		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	5 170	2 503
	Себестоимость продаж	2120	(3 434)	(2 319)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 736	184
	Коммерческие расходы	2210	(490)	(242)
	Управленческие расходы	2220	(277)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	969	(58)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	128
	Проценты к уплате	2330	-	(4)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(20)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	949	28
	Налог на прибыль	2410	(182)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(182)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	767	28

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	767	28
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Шамилев Сурхо
Мустафаевич**

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.