

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 00004294**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

629309, АО. Ямало-Ненецкий,  
г. Новый Уренгой, мкр.  
Советский, д. 6, к. 2, кв. 49  
(место составления)

08.08.2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯМАЛЬСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 8904069850, ОГРН 1128904007121, 629309, АО. Ямало-Ненецкий, г. Новый Уренгой, мкр. Советский, д. 6, к. 2, кв. 49, тел. +7(922)6506476

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Саморегулирующая организация Союз "Строители Ямало-Ненецкого автономного округа", ИНН 8901024900, ОГРН 1098900000022

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Жилой комплекс "Пятый элемент", со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 2. 3 этап строительства.
- Жилой комплекс "Пятый элемент", со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 2. 3 этап строительства.
- Жилой комплекс "Пятый элемент", со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 2. 3 этап строительства.
- Жилой комплекс "Пятый элемент", со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 2. 3 этап строительства.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многоквартирный дом; площадь застройки 734,53 кв.м; общая площадь 6488,80 кв.м; площадь нежилых помещений: МОП-596,18 кв.м, тех.помещений - 650,59 кв.м; площадь жилых помещений: квартир (без учёта балконов (лоджий)) - 3703,24 кв.м; количество жилых помещений - 116 шт; в том числе квартир: однокомнатных студий - 71 шт, однокомнатных - 27 шт, двухкомнатных студий - 1 шт, двухкомнатных - 17 шт; количество этажей - 9; вместимость (человек) - 206 (из расчёта 18 кв.м. жилой площади на человека); высота: техподполье (в чистоте) - 1,79 м, первый-девятый этаж - 3,0 м, машинное помещение (в чистоте) - 2,75 м; иные показатели: общая площадь квартир с учётом балконов (лоджий) (лет. пом. с коэф.) - 3995,65 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

3 этап строительства

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
ЯНАО, г.о. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей.

(адрес объекта капитального строительства)

Зх. № 169  
от 08.08.2023  
Власов С.А.  
Гл. специалист

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 89-11-30-2023 от "07" августа 2023 года, выданное Администрацией города Новый Уренгой

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 89-2-1-2-037652-2023 от "30" июня 2023 года, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "СерТПромТест"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "18" августа 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "07" августа 2024 года

(дата окончания работ)

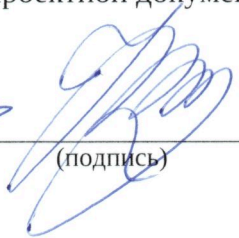
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 89"				Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,

- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,
- Разрешение на строительство,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,

Нагаевский ПТО и ПСА  
ООО "СЗ ЯСК"   
по доверенности от 09.09.2013

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

Умрищев Р.Т.  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.