

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"</u>	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>01306103</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>6453009098</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>410012, Саратовская обл, Саратов г, Киселева ул, дом № 64/66</u>		<b>384</b>		

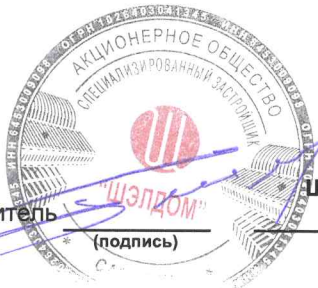
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	301 045	303 686	211 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	427 335	427 335	427 335
	Отложенные налоговые активы	1180	2 461	4 226	2 616
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 807 636	643 898	598 031
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 538 477</b>	<b>1 379 145</b>	<b>1 239 631</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	542 987	641 766	770 928
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	974 068	374 899	1 608 605
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 673 983	2 130 043	4 125 043
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 452	2 227 039	14 780
	Прочие оборотные активы	1260	274	166	209
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 193 764</b>	<b>5 373 913</b>	<b>6 519 565</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 732 241</b>	<b>6 753 058</b>	<b>7 759 196</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	153 852	153 852	153 852
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	275	275	275
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 432 180	6 230 254	5 949 319
	Итого по разделу III	1300	6 586 307	6 384 381	6 103 446
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	184 527	-	97 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 796	3 219	3 003
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	700 362	93 968	1 266 258
	Итого по разделу IV	1400	886 685	97 187	1 367 161
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	17
	Кредиторская задолженность	1520	242 182	245 873	262 742
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 067	25 617	25 830
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	259 249	271 490	288 589
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 732 241	6 753 058	7 759 196


  
 Руководитель Шамхалов Байтемир Шамхалович
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>01306103</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>6453009098</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	292 358	570 553
	Себестоимость продаж	2120	(114 046)	(299 613)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	178 312	270 940
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(104 096)	(90 984)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 216	179 956
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	125 276	227 578
	Проценты к уплате	2330	(24)	(216)
	Прочие доходы	2340	3 008 378	350 938
	Прочие расходы	2350	(2 760 307)	(1 033 987)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	447 539	(275 731)
	Налог на прибыль	2410	(91 761)	52 310
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(91 419)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(342)	52 310
	Прочее	2460	-	(170)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	355 778	(223 591)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	355 778	(223 591)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Шамхалов Байтемир Шамхалович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.