

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>01306103</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>6453009098</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>410012, Саратовская обл, Саратов г, Киселева ул, дом № 64/66</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	302 476	303 686	211 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	427 335	427 335	427 335
	Отложенные налоговые активы	1180	2 473	4 226	2 616
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 287 081	643 898	598 031
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 019 365</b>	<b>1 379 145</b>	<b>1 239 631</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	594 025	641 766	770 928
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	600 061	374 899	1 608 605
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 562 463	2 130 043	4 125 043
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267 828	2 227 039	14 780
	Прочие оборотные активы	1260	697	166	209
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 025 074</b>	<b>5 373 913</b>	<b>6 519 565</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 044 439</b>	<b>6 753 058</b>	<b>7 759 196</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	153 852	153 852	153 852
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	275	275	275
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 320 516	6 230 254	5 949 319
	Итого по разделу III	1300	6 474 643	6 384 381	6 103 446
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 053	-	97 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 866	3 219	3 003
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	306 343	93 968	1 266 258
	Итого по разделу IV	1400	317 262	97 187	1 367 161
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	17
	Кредиторская задолженность	1520	235 249	245 873	262 742
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 285	25 617	25 830
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	252 534	271 490	288 589
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 044 439	6 753 058	7 759 196

Руководитель

(подпись)

Шамхалов Байтемир  
Шамхалович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
01306103		
6453009098		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	165 695	552 146
	Себестоимость продаж	2120	(68 557)	(291 387)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	97 138	260 759
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(61 286)	(60 614)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 852	200 145
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 611	203 192
	Проценты к уплате	2330	-	(118)
	Прочие доходы	2340	2 694 331	49 138
	Прочие расходы	2350	(2 483 246)	(855 259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	307 548	(402 902)
	Налог на прибыль	2410	(63 433)	79 121
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(63 033)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(400)	79 121
	Прочее	2460	-	(163)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	244 115	(323 944)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	244 115	(323 944)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шамхалов Байтемир  
Шамхалович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.