

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

64-2-1-1-076610-2022

Дата присвоения номера: 31.10.2022 15:56:26

Дата утверждения заключения экспертизы 31.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Прошин Владимир Александрович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040443:263, 64:48:040443:274, 64:48:040443:275, 64:48:040443:276, 64:48:040443:264, 64:48:040443:265 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, район Ленинский. Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6".

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС"

**ОГРН:** 1025801207080

**ИНН:** 5835030734

**КПП:** 583601001

**Место нахождения и адрес:** Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА ПУШКИНА, ДОМ 2

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОФИ"

**ОГРН:** 1116453007110

**ИНН:** 6453118234

**КПП:** 645301001

**Место нахождения и адрес:** Саратовская область, Г.О. ГОРОД САРАТОВ, Г САРАТОВ, ПР-КТ ИМ 50 ЛЕТ  
ОКТАБРЯ, ЗД. 118Д, ОФИС 804, 822, 824, ПОМЕЩ. 21

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 10.10.2022 № 78, от ООО "ЭкспертПрофи"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 10.10.2022 № 20/2022, заключенный между ООО "Статус" и ООО "ЭкспертПрофи"

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040443:263, 64:48:040443:274, 64:48:040443:275, 64:48:040443:276, 64:48:040443:264, 64:48:040443:265 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, район Ленинский. Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Саратовская область, город Саратов, район Ленинский.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоэтажные жилые дома

### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**



Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Объект расположен в Саратовской области, г. Саратов, район Ленинский, улица имени Евгения Долгина. Географически площадка размещена в центральной части Саратовской области на правом берегу Волгоградского водохранилища. Объект расположен в г. Саратов – административный центр Саратовской области, входящей в состав Приволжского федерального округа РФ. Географическое положение города, природные богатства, развитие паромного судоходства на Волге способствовали превращению Саратова в один из крупнейших торгово-промышленных центров Среднего и Нижнего Поволжья. Саратов является крупным индустриально-промышленным центром. Структура экономики ориентирована на обрабатывающую промышленность, основу которой составляют предприятия машиностроения, топливно-энергетических отраслей, пищевой, химической и нефтехимической промышленности.

По климатическому районированию территория относится к району «III-B» - умеренно - континентальный. Климатические условия характеризуются относительно длительной холодной зимой и умеренно теплым летом. Среднегодовая температура воздуха составляет 6,5°С. (МС Саратов). Отрицательные среднемесячные температуры воздуха наступают в ноябре и удерживаются до марта включительно; самый холодный месяц – февраль со средней температурой воздуха минус 11,5°С. Апрель первый теплый со средней температурой воздуха 6,6° С. Самый жаркий месяц – август со средней температурой 21,5°С. Средняя глубина промерзания грунтов – 1,5 м. Среднее годовое количество осадков 451 мм., 65 % из которых приходится на апрель – октябрь месяцы. Среднее количество осадков в зимний период составляет 159 мм. (влажность – 82%), в теплый период – 292 мм. (влажность 6%). Выпадение осадков в виде снега в среднем приходится на первую декаду ноября. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в первой декаде декабря. Продолжительность периода со снежным покровом составляет 130 дней. Преимущественное направление ветров северо-западное (23%). Средняя годовая скорость ветров составляет 4,1 м./сек. Наиболее сильные ветры наблюдаются в зимний период года, максимальная скорость которых, иногда достигает до 25 м./сек., при порывах – до 30 м./сек. Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов в соответствии со СП 131.13330.2018 и «Пособием по проектированию оснований зданий и сооружений (к СП 22.13330.2010 по данным метеостанции г. Саратов) составляет для суглинков – 1.51 м, для песков мелких-1.84, грунт один раз в 50 лет может промерзнуть до глубины-2.10 м.

### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Участок исследования располагается по адресу: г. Саратов, Ленинский район, на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040443:263, 64:48:040443:274, 64:48:040443:275, 64:48:040443:276, 64:48:040443:264, 64:48:040443:265.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к эрозионно-денудационной поверхности нижней ступени Приволжской возвышенности. Общий уклон территории на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 93.0 м до 103.0 м (по устьям скважин). В геологическом строении площадки, до разведанной глубины 15,0 м, принимают участие четвертичные образования, представленные суглинками, дресвяным грунтом, элювиальными и коренными отложениями, представленными глинами нижнемелового возраста. С поверхности грунты перекрыты насыпным грунтом современного возраста. Категория сложности площадки по инженерно-геологическим условиям – вторая.

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно-холодной зимой и теплым или жарким летом. Среднегодовая температура воздуха имеет положительное значение порядка 4.5-5.0°С. В течение года средняя месячная температура воздуха изменяется от -13.3°С в январе до + 22.3°С в июле. Средний минимум температуры января -10.0°С, абсолютный минимум января является абсолютным минимумом года и составляет -44°С. Средний максимум температуры июля +29.1°С, абсолютный максимум июля является абсолютным годовым максимумом и составляет +42°С. Средняя продолжительность теплого периода 215 суток.

Осадки. Годовая сумма осадков составляет 475 мм, из них около 60% приходится на теплый период года (апрель-ноябрь). Норма осадков теплого периода 275 мм, холодного периода (ноябрь-март) -200 мм. Средний суточный максимум осадков составляет 18 мм. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равен 85 мм.

Снежный покров. Зима продолжительностью с середины ноября до середины марта. Осадки выпадают, в основном, в виде снега, но могут быть дожди и снег с дождем. Снег в течение зимы лежит в среднем 140 дней. Средняя высота снежного покрова к концу зимы достигает 28-30 см, наибольшая - 63 см. Зимой часты метели, туманы, изморози и гололед. Ветер. В годовой розе ветров наибольшую повторяемость имеют ветры юго-западного направления, реже всего дуют юго-восточные ветры. Средняя скорость ветра составляет 3.1 м/с.

Глубина сезонного промерзания грунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. Глубина сезонного промерзания грунтов согласно п. 5.5.3. СП 22.13330.2020 составляет:  $d_{fn} = 0,23\sqrt{25,1} = 1,15$  м. Категория сложности площадки по инженерно-геологическим условиям – вторая.



следующими физико-механическими характеристиками:

ИГЭ № 1 (tQIV) - Насыпной грунт. Мощность 0,3-1,2 м.

ИГЭ № 2 (dQ) - Суглинок светло-коричневый, твердый, песчанистый с ед. дресвой. Мощность элемента 2,0-4,2 м, нормативная природная влажность грунта 0,19; показатель текучести <0 д. ед.; коэффициент водонасыщения 0,62 д. ед.,  $e=0,80$ ,  $\rho$  нормативный 1,76 г/см<sup>3</sup>, при 0,85 = 1,72 г/см<sup>3</sup>, при 0,95 = 1,69 г/см<sup>3</sup>, угол вн. тр.  $\phi$  норм. 210, при 0,85 = 19, при 0,95 = 18, C (сцепление) норм. 23 кПа, при 0,85=19 кПа, при 0,95=16 кПа, модуль деформации в естественном состоянии 10 МПа, в замоченном состоянии 6,0 МПа. По результатам лабораторных данных суглинок ИГЭ 2 проявляет неоднородные просадочные свойства. Относительная просадочность изменяется от 0,0092 до 0,0191. Согласно таблице Б.2.13 ГОСТ 25100-2020, грунт классифицируется, как слабо просадочный. Начальное просадочное давление составляет 0,12 МПа. Грунтовые условия площадки по просадочности I типа.

ИГЭ № 3 (dQ) - Суглинок светло-коричневый, полутвердый, с ед. дресвой. Мощность элемента 3,0-3,5 м, нормативная природная влажность грунта 0,21; показатель текучести 0,11 д. ед.; коэффициент водонасыщения 0,81 д. ед.,  $e=0,70$   $\rho$  нормативный 1,92 г/см<sup>3</sup>, при 0,85 = 1,87 г/см<sup>3</sup>, при 0,95 = 1,85 г/см<sup>3</sup>, угол вн. тр.  $\phi$  норм. 200, при 0,85 = 18, при 0,95 = 17, C (сцепление) норм. 20 кПа, при 0,85=17 кПа, при 0,95=15 кПа, модуль деформации в замоченном состоянии 9,0 МПа.

ИГЭ № 4 (dQ) - Дресвяный грунт, заполнитель суглинок светло-коричневый, полутвердый. Мощность элемента 0,3-4,6 м, нормативная природная влажность грунта 0,22; показатель текучести 0,15 д. ед.; коэффициент водонасыщения 0,75 д. ед.,  $e=0,78$   $\rho$  нормативный 1,84 г/см<sup>3</sup>, при 0,85 = 1,78 г/см<sup>3</sup>, при 0,95 = 1,75 г/см<sup>3</sup>, угол вн. тр.  $\phi$  норм. 220, при 0,85 = 20, при 0,95 = 18, C (сцепление) норм. 26 кПа, при 0,85=22 кПа, при 0,95=20 кПа, модуль деформации в замоченном состоянии 17,0 МПа.

ИГЭ № 5 (eK) - Глина зелено-серая, полутвердая, сильно ожелезненная, слоистая, с прослоями алевроитов. Мощность элемента изменяется от 1,0 м до 4,3 м. По результатам лабораторных исследований грунта число пластичности грунта 0,14; нормативная природная влажность грунта 0,26; коэффициент водонасыщения 0,84 д. ед.,  $\rho$  нормативный 1,85 г/см<sup>3</sup>, при 0,85 = 1,79 г/см<sup>3</sup>, при 0,95 = 1,75 г/см<sup>3</sup>,  $e=0,83$ , IL (показатель текучести) <0, угол вн. тр.  $\phi$  норм. 200, при 0,85 = 18, при 0,95 = 16. C (сцепление) норм. 42 кПа, при 0,85=36 кПа, при 0,95=32 кПа, модуль деформации при водонасыщении 18,0 МПа.

ИГЭ № 6 (K) - Глина черная, твердая. Мощность элемента изменяется от 3,6 м до 6,0 м, число пластичности грунта 0,21; нормативная природная влажность грунта 0,24; коэффициент водонасыщения 0,84 д. ед.,  $\rho$  нормативный 1,90 г/см<sup>3</sup>, при 0,85 = 1,82 г/см<sup>3</sup>, при 0,95 = 1,77 г/см<sup>3</sup>,  $e=0,76$ , IL (показатель текучести) 0,01 угол вн. тр.  $\phi$  норм. 230, при 0,85 = 21, при 0,95 = 20, C (сцепление) норм. 48 кПа, при 0,85=39, кПа, при 0,95=32 кПа, модуль деформации при водонасыщении 23,0 МПа.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,0-6,0 м на отметках 92,0-97,70 м. Согласно СП 11-105-97 ч. II прил. И, участок проектируемых работ относится к потенциально подтопленной территории, к участку П-А-11. В районе скв. 10,11 вскрыта "верховодка".

По степени морозной пучинистости (п. 6.8 СП 22.13330.2016) грунт ИГЭ 2 – слабо пучинистый.

По сложности инженерно-геологических условий площадка относится к II категории. Геотехническая категория вторая. В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ – ОСР-2016», СП 14.13330.2020 расчетная сейсмическая интенсивность площадки по карте В-6 баллов и по карте С-7 баллов по шкале MSK-64.

### 2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок работ расположен по адресу на земельных участках с кадастровыми 64:48:040443:263, 64:48:040443:274, 64:48:040443:275, 64:48:040443:276, 64:48:040443:264, 64:48:040443:265. До ближайшей жилой зоны (Гусельский проезд, д. 63) – 145 метров.

В геоморфологическом отношении район производства работ расположен в пределах эрозионно-денудационной поверхности Нижней ступени Приволжской возвышенности. Рельеф площадки пологий, спланированный. Абсолютные отметки от 93,0 до 103,0 м.

Климат континентальный, умеренных широт. Согласно Приложения 5 СП 20.13330.2016:

- расчетное значение веса снегового покрова - III район – 1,5 кПа (150 кгс/м<sup>2</sup>);
- ветровое давление - III район - 0,38 кПа (38 кгс/м<sup>2</sup>);
- толщина стенки гололеда - III район - 10 мм;

Согласно справки Саратовского УГМС:

- скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% - 7 м/с;
- коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы «А» - 180.

Превышения максимально-разовых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по данным ПНЗ-6 в районе работ не выявлено. Среднесуточная концентрация диоксида серы, оксида углерод, диоксида азота фиксируется при всех направления ветра и штиле. Таким образом концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе превышает допустимые значения, указанные в СанПиН 1.2.3685-21.

В геологическом строении участка принимают участие отложения четвертичной (Q) и Меловой (K) систем. Четвертичные отложения представлены современными техногенными образованиями (tQIV) мощностью до 1,2 м.



мощностью до 9,0 м. Меловые отложениями (К) представленные глинами, мощностью от 7,0 до 9,0 м, распространены повсеместно.

На изучаемой территории, в период проведения буровых работ в июле 2022 года, были вскрыты два горизонта подземных вод: «верховодка» в техногенных грунтах, и безнапорный водоносный горизонт в делювиальных четвертичных грунтах. По проведенным расчетам, сумма баллов составляет 3 (В.М. Гольдберга), вскрытые грунтовые воды относятся к I категории защищенности и характеризуются как «не защищенные» от поверхностного загрязнения.

Ближайший водный объект – река 1-я Гуселка, удалена от участка изысканий на 146 метров. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохраной зоны 100 м, прибрежной защитной полосы – также 50 м.

На участке работ почвенный покров отсутствует. Поверхность участка сложена техногенным грунтом, представленного суглинком серым с включением строительного мусора, мощностью до 1,2 метра.

При исследовании проб почво-грунтов выявлено превышение концентрации кадмия, вещества 2-го класса опасности, в размере от 1,1 до 2,5 ПДК, что характеризует степень загрязнения почво-грунтов как «слабая».

При проведении площадной гамма-съемки участка, радиационных аномалий не выявлено. Превышения плотности потока радона не обнаружены. Таким образом, по радиационному фактору, участок проведения изысканий отвечает требованиям нормативных документов.

Эквивалентный и максимальный уровень звука превышает допустимое значение на границе жилой зоны, что не соответствует нормативному значению по СанПиН 1.2.3685-21. Напряженность электрического поля и индукционного магнитного поля, не превышает допустимые показатели по СанПиН 1.2.3685-21.

На участке работ древесная растительность отсутствует. Травянистые виды представлены сорными видами. Низкорослые кустарники представлены единичными видами ивы. При проведении полевых работ краснокнижные растения встречены не были.

Согласно справке ( № 10196 от 29.07.2022 года), выданной Министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области, лесопарковые зеленые пояса на территории города не образованы. Земли лесного фонда отсутствуют.

Согласно справке ( № 02-02-20/1623 от 07.09.2022 года), выданной Администрацией МО город Саратов, информация о лесопарковых, лесных поясах представлена на генеральном плане города Саратов. По данным генерального плана, лесопарковые зеленые пояса на участке работ, отсутствуют.

Согласно справке ( № 10196 от 29.07.2022 года), выданной Министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области, ООПТ регионального и местного значения на территории проведения изысканий отсутствуют.

Согласно справке (№ 02-02-20/992 от 06.06.2022 года №10196 от 29.07.2022 года), выданной Администрацией МО «Город Саратов», ООПТ местного значения и их охранные зоны, в районе изысканий отсутствуют.

Согласно справке, выданной Управлением ветеринарии Саратовской области № 01-30/3302 от 03.08.2022 года, скотомогильники и захоронения животных на земельном участке и 1000-метровой зоне от него, не зарегистрированы.

Согласно справки № 01-16/873-исх от 11.08.2022 года, выданной Комитетом по охране культурного наследия Саратовской области, на территории проведения изысканий отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Также Комитет не располагает сведениями об отсутствии на территории изысканий участков выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Согласно справке, выданной Управлением ветеринарии Саратовской области № 01-30/3302 от 03.08.2022 года, скотомогильники и захоронения животных на земельном участке и 1000-метровой зоне от него, не зарегистрированы.

Согласно справки № 01-16/873-исх от 11.08.2022 года, выданной Комитетом по охране культурного наследия Саратовской области, на территории проведения изысканий отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Также Комитет не располагает сведениями об отсутствии на территории изысканий участков выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объектов культурного наследия, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены.

**2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

64:48:040443:263, 64:48:040443:274, 64:48:040443:275, 64:48:040443:276, 64:48:040443:264, 64:48:040443:265

## результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	27.07.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ГЕОИЗЫСКАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ" <b>ОГРН:</b> 1146450006240 <b>ИНН:</b> 6452111356 <b>КПП:</b> 645201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Саратовская область, ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ИМ ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, 128
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	01.08.2022	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> МИРОНОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА <b>ОГРНИП:</b> 314645003600017 <b>Адрес:</b> 410037, Российская Федерация, Саратовская область
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	09.09.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ГЕОИЗЫСКАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ" <b>ОГРН:</b> 1146450006240 <b>ИНН:</b> 6452111356 <b>КПП:</b> 645201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Саратовская область, ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ИМ ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, 128

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Саратовская область, город Саратов, район Ленинский

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШЭЛДОМ"

**ОГРН:** 1026403041345

**ИНН:** 6453009098

**КПП:** 645301001

**Место нахождения и адрес:** Саратовская область, ГОРОД САРАТОВ, ТУПИК ДЕЛОВОЙ, 4

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 24.05.2022 № б/н, утверждено президентом АО "Специализированный застройщик "Шэлдом" Б.Ш. Шамхаловым и согласовано генеральным директором ООО "ИнжГеоПро" Д.Д. Измайловым

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 05.07.2022 № б/н, утверждено президентом АО "СЗ Шэлдом" Б.П. Шамхаловым и согласовано индивидуальным предпринимателем Е.А. Мироновой

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.07.2022 № б/н, утверждено президентом АО "СЗ Шэлдом" Б.П. Шамхаловым и согласовано генеральным директором ООО "ИнжГеоПро" Д.Д. Измайловым



1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 24.05.2022 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "ИнжГеоПро" Д.Д. Самойловым и согласована президентом АО "СЗ Шэлдом" Б.П. Шамхаловым

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 06.07.2022 № б/н, утверждена Индивидуальным предпринимателем Е.А. Мироновой и согласована президентом АО "СЗ Шэлдом" Б.П. Шамхаловым

3. Программа производства инженерно-экологических изысканий от 15.07.2022 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "ИнжГеоПро" Д.Д. Измайловым и согласована президентом АО "СЗ Шэлдом" Б.П. Шамхаловым

#### **Инженерно-геодезические изыскания**

Программа инженерно-геодезических изысканий согласована заказчиком и соответствует техническому заданию, а также дополнительно к его требованиям содержит: краткую характеристику района работ, сведения о методике, технологии и последовательности выполнения работ, виды и объемы работ.

Предусмотрено:

I этап – сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, рекогносцировочное обследование участка работ.

II этап – полевые работы: создание опорной и съемочной геодезической сети, топографическая съемка, съемка подземных инженерных коммуникаций.

III этап - камеральная обработка полевых материалов, составление планов, сверка подземных коммуникаций, выдача отчетного материала.

Комплекс инженерно-геодезических работ по топографической съемке выполнить в соответствии с техническим заданием, съёмка текущих изменений осуществить с помощью мерных приборов методом засечек и промеров по створу от твёрдых контуров ситуации. Съёмка текущих изменений производить путём сличения плана с местностью и нанесением на план всех изменений на площади 3.0 га. в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м. , съёмка текущих изменений подземных коммуникаций произвести с использованием трассоискателя RADIODETECTION RD 7000, с последующей инструментальной планово-высотной привязкой и указанием характеристик, камеральная обработка полевых материалов, создание топографического плана в электронном виде в формате «dwg» и на бумажных носителях, Отчет предоставить в текстовой форме, копии графических и текстовых приложений – в программе ZWCAD 2015 и MS Office а также мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, сведения о контроле и приемке работ.

#### **Инженерно-геологические изыскания**

Программа инженерно-геологических изысканий соответствует техническому заданию и дополнительно содержит сведения о краткой характеристике природных условий района работ, составе и видах работ, организации их выполнения.

По программе заявлены следующие объемы работ: бурение – 30 скважин глубиной 15,0 метров, отбор –126 проб грунтов ненарушенной структуры, выполнение 8 точек статического зондирования, 30 компрессий, 12 срезов, 18 трехосных испытаний.

#### **Инженерно-экологические изыскания**

Программа инженерно-экологических изысканий согласована заказчиком и соответствует техническому заданию, а также дополнительно к его требованиям содержит: состав и объем инженерно-экологических изысканий; краткую характеристику участка работ.

### **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

##### **4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	Геодезический отчет.pdf	pdf	c580e07e	055-22/ИГДИ от 27.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Геодезический отчет.pdf.sig	sig	10b5e4ab	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				



**Инженерно-экологические изыскания**

1	077-22-ИЭИ (1).pdf	pdf	f95f3949	077-22/ИЭИ от 09.09.2022
	077-22-ИЭИ (1).pdf.sig	sig	c8ccabel	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

**4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий****4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Инженерно-геодезические (полевые и камеральные) изыскания выполнялись в мае- июне 2022 года, специалистами отдела изысканий ООО «ИнжГеоПро». При работе были использованы материалы съёмки прошлых лет, полученные в комитете по управлению имуществом г. Саратова было получено заявление-разрешение на получение материалов инженерных изысканий из информационной системы обеспечения Градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Саратов» и регистрацию выполненных работ. В архиве городской архитектуры г. Саратова получены планшеты: Д -Е-VII-б-4,8; Е-VIII-а-1,2,5,6.

В результате рекогносцировочных работ на местности было выявлено незначительное изменение ситуации, которое составляло около 1.5 га при общей площади 8.5 га, что позволило выполнить съёмку текущих изменений, т.к. изменения составили около 18 % и не превысили 35%. Перед началом работ была произведена оценка точности материала прошлых лет. Было оценено плановое и высотное положение элементов ситуации. Плановое положение определялось измерением пропорций зданий, измерений расстояний от одних четких контуров до других (расстояния между зданиями, заборами, опорами и т.д.). Максимальное расхождение не превысило 0.07 м (7 см), что удовлетворяет 0.4 мм для четких контуров в масштабе плана 1:500, т.е. 0.20 м (20 см). Высотное положение определялось геометрическим нивелированием между 7 колодцами в полосе съёмки. Превышение определялось между соседними колодцами из середины. В результате максимальное высотное расхождение составило 8см, что не превышает максимально возможных 12.5 см (1/4 высоты сечения рельефа через 0.5 метра). Съёмка текущих изменений осуществлена с помощью мерных приборов методом засечек и промеров по створу от твёрдых контуров ситуации. Съёмка текущих изменений производилась путём сличения плана с местностью и нанесением на план всех изменений. В результате произведённых топографо-геодезических работ составлен топографический план масштаба 1: 500 в электронном виде и распечатан при помощи принтера на бумажной основе. Одновременно с топографической съёмкой выполнена съёмка подземных и надземных сооружений. Подземные коммуникации нанесены на топографический план по привязкам, полученным с помощью трассопоискового комплекса «RD7000» от твёрдых контуров, и привязкам, полученным в эксплуатирующих организациях. Местоположение трасс коммуникаций, диаметры и материал труб сверялись в эксплуатирующих организациях. Все, определенные путём обследования в колодцах коммуникации, имеют необходимые технические характеристики: выявлены назначения прокладок, диаметр и глубина заложения, тип прокладки. По данным полевого обследования, сбора и анализа имеющихся материалов о подземных сооружениях составлен сводный план подземных и надземных сетей на топографическом плане. Вычерчивание топографического плана выполнено с применением программного комплекса «ZwCAD», план распечатан на бумажном носителе в масштабе 1:500 на двух листах произвольной разграфки, площадью 8.5 га. Операционный контроль производился непосредственным исполнителем работ и заключался в качественном ведении полевой документации, систематической проверке приборов и инструментов и т.п. Общий операционный контроль качества выполнения полевых работ, ведения полевой документации, контроль над проведением камеральных работ проводился начальником отдела ООО «ИнжГеоПро» Сидоровым А.Н. При этом проверялось соблюдение технологической дисциплины, в том числе - требований нормативных документов, а также правил эксплуатации приборов и прочего оборудования, соблюдение нормативных сроков выполнения работ. Акты полевого контроля и камеральной приёмки инженерно-геодезических работ представлены в приложении технического отчета. работ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий подготовлен и утвержден в 27.07.2022 года. Акты полевого контроля и камеральной приёмки инженерно-геодезических работ представлены в приложении технического отчета.

**4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Инженерно-геологические изыскания были выполнены в июле 2022 года. В состав работ входили полевые, лабораторные и камеральные работы. В качестве топографической основы использовался топографический план М 1:500, система высот МКС-64, Балтийская. Произведено бурение – 30 скважин глубиной 15,0 метров, отобрано – 126 проб грунтов ненарушенной структуры, выполнено 8 точек статического зондирования, 24 компрессии, 18 срезков, 18 трехосных испытаний, проведена камеральная обработка полученных материалов. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий подготовлен и утвержден 01.08.2022 года.

**4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Инженерно-экологические изыскания проводились в августе 2022 года и включали в себя рекогносцировочное обследование территории, опробование и лабораторно-аналитические исследования почв, воды, радиологические



-отбор проб почвогрунтов для химических исследований в количестве 3 проб с глубин 0-0,3 – по 10 показателям: рН, свинец, никель, кадмий, цинк, медь, мышьяк, ртуть, нефтепродукты, бенз/а/пирен;

-отбор проб почвогрунтов для радиологического анализа в количестве 3 проб с глубин 0-0,3 метров по 4 показателям: удельная активность радионуклидов К-40, Th 232, Ra-226, Cs-137;

-отбор проб почво-грунтов для микробиологического и паразитологического анализов с глубин 0,0-0,3 м в количестве не менее 1 пробы;

-замеры уровня звукового давления в Дб в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц в период времени с 12:00 до 13:00 в 1 точке;

-замеры напряженности электромагнитного поля промышленной частоты в 1 точке.

Общая площадь радиационных исследований – 2,8 га. Для проведения лабораторно-аналитических работ и выполнения инструментальных измерений к работе привлекалась аккредитованные лаборатории – ООО НТЦ «Сигма-эко». Аттестат аккредитации РОСС RU. 0001.517121 от 18.09.15 года. Аккредитованный испытательный лабораторный центр ФБУЗ Саратовский ЦГиЭ. Аттестат аккредитации РОСС RU.0001.510360 от 01.09.15 года. ООО «ЦИГИ и П «Геосфера». Аттестат аккредитации – ИЛ-РОС-000004 от 29.03.2021 года. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий подготовлен и утвержден 09.09.2022 года.

### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Изменений нет.

#### **4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

1. Техническое задание, программа работ: проставлены даты согласования, утверждения, подписи.
2. В суглинках ИГЭ 3 и заполнителе ИГЭ 4 наблюдается рыхлосвязанная вода с малой обводненностью, степень влажности 0,81.
3. Раздел 8, "Специфические грунты", условное расчетное сопротивление насыпных грунтов поправлено.
4. Лист 27, заключение; поправлено.
5. Внесены сведения о пучинистости грунтов.
6. Проставлена дата выпуска отчета: число, месяц, год.

#### **4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

- Идентификационные сведения о заказчике исправлены.
- Дано пояснение - до ближайшего водного объекта – река 1-я Гуселка – 146 метров.
- Дано пояснение - территория с поверхности захламлена строительным мусором. Согласно приложению 9 СанПиН 2.1.3684-21, грунты могут быть использованы без ограничений, использование под любые культуры растений.
- Предоставлены Протоколы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области.
- Указаны реестровые номера ответственных исполнителей и представлена копия уведомления о включении специалиста в реестр «НОПРИЗ».
- Актуализирован список НТД.
  
- Предоставлены Протоколы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области.
- Указаны реестровые номера ответственных исполнителей и представлена копия уведомления о включении специалиста в реестр «НОПРИЗ».
- Актуализирован список НТД.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты «Инженерно-геодезических изысканий» по рассматриваемому объекту соответствуют техническому заданию и требованиям:

-СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96) Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

СП 11-104-07 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;

-«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», М., «Недра», 1989 г.

С учетом внесенных изменений, результаты инженерно-геологических изысканий по рассматриваемому объекту соответствуют техническому заданию и требованиям следующих нормативных документов:

-СП 47.13330.2016.«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

-СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;

-СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства, часть I, II, III, IV;

-СП 116.13330.2016. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;

-СП 24.13330.2017. Свайные фундаменты;

-СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии;

-СП 14.13330.2020. Строительство в сейсмических районах;

-СП 131.13330.2020. Строительная климатология;

-ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация;

-ГОСТ 20522-2020. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний;

-ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии;

-ГОСТ 12248-2020. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформированности.

-ГОСТ Р 21.1101-2020. Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства.

С учетом внесенных изменений, инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту соответствуют техническому заданию и требованиям:

-СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

-СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Результаты инженерных изысканий оценены на соответствие требованиям технических регламентов, действующим на дату выдачи градостроительного плана 19.07.2022 года.

## **VI. Общие выводы**

Представленные на экспертизу результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040443:263, 64:48:040443:274, 64:48:040443:275, 64:48:040443:276, 64:48:040443:264, 64:48:040443:265 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, район Ленинский. Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6", соответствуют требованиям законодательства РФ и техническим регламентам.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Шкробнев Александр Васильевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-1-5606

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.04.2025

2) Королев Сергей Аркадьевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-10906

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

3) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-1-5737

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F74CB0008AE1D834117CC3BFF  
AA1096  
Владелец Прошин Владимир  
Александрович  
Действителен с 24.12.2021 по 24.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7F1816EC728A0000000CF00  
060002  
Владелец Шкрбнев Александр  
Васильевич  
Действителен с 15.12.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7DAC9B424C7F0000000CF00  
060002  
Владелец Королев Сергей Аркадьевич  
Действителен с 16.11.2021 по 16.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D01BCD006DAE139D4991467D  
49C31D53  
Владелец Прокофьева Олеся Николаевна  
Действителен с 04.04.2022 по 23.04.2023