

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ  
«АРМАДА»**

**Заказчик: АО Специализированный  
застройщик «Шэлдом»**

**Многоэтажные многоквартирные жилые дома со  
встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения и подземной парковкой на  
земельных участках с кадастровыми номерами  
64:48:040443:263, 64:48:040443:274, 64:48:040443:275,  
64:48:040443:276, 64:48:040443:264, 64:48:040443:265 по  
адресу: Саратовская область, г Саратов, район  
Ленинский. Жилые дома №1, №2, №3, №4, №5, №6**

**Жилой дом №6  
(блок-секции А,Б,В)**

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2: СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**286/П-6-ПЗУ**

**Том 2**

**Саратов 2022 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ  
«АРМАДА»**

**Заказчик: АО Специализированный  
застройщик «Шэлдом»**

**Многоэтажные многоквартирные жилые дома со  
встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения и подземной парковкой на  
земельных участках с кадастровыми номерами  
64:48:040443:263, 64:48:040443:274, 64:48:040443:275,  
64:48:040443:276, 64:48:040443:264, 64:48:040443:265 по  
адресу: Саратовская область, г Саратов, район  
Ленинский. Жилые дома №1, №2, №3, №4, №5, №6**

**Жилой дом №6  
(блок-секции А,Б,В)**

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2: СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**286/П-6-ПЗУ**

**Том 2**

**Генеральный директор**

**В.И. Никифоров**

**Главный инженер проекта**

**Ю.С. Решетников**



**Саратов 2022 г.**

## Содержание

### Пояснительная записка

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства и ее геологическое строение;

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) Описание решений по благоустройству территории;

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и


Индв. № подл.	Подп. И дата
Индв. № подл.	

						286/П-6-ПЗУ	Заказчик: АО СЗ «Шэлдом»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Разработал Толстова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		ГИП Решетников					П	2	17
							ООО ИК «Армада»		

обслуживающего назначения) объектов капитального строительства — для объектов производственного назначения;

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, — для объектов производственного назначения;

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций— для объектов производственного назначения;

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

м) Инженерные сети;

н) Расчет продолжительности инсоляции.

### Графическая часть

Комплект чертежей марки ПЗУ:

Лист 1 – Общие данные;

Лист 2 – Разбивочный план М 1:500;

Лист 3 – План организации рельефа М 1:500;

Лист 4 – План благоустройства М 1:500;

Лист 5– Схема сводного плана инженерных сетей М 1:500;

Лист 6 – План земляных масс М 1:500;

Лист 7 – Расчет продолжительности инсоляции М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					286/П-6-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.



Участок работ расположен в северо-западной части г. Саратова.

В геоморфологическом отношении район производства работ расположен в пределах эрозионно-денудационной поверхности Нижней ступени Приволжской возвышенности.

Климат рассматриваемой территории соответствует умеренно-континентальному типу с достаточно продолжительной зимой (до 6 месяцев) и относительно теплым летом. Преобладающее направление ветров в декабре - феврале – северо-западное, в июне-августе - западное. Гололед на территории области наблюдается с ноября по март включительно. Среднегодовая температура воздуха по данным многолетних наблюдений составляет – 6,9 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха, наблюденный в январе месяце - минус 37 °С, абсолютный максимум температуры воздуха в июле – 41 °С. Среднегодовое количество атмосферных осадков - 483 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет – 1,14 м.

Климатическое районирование для строительства (рекомендуемое) – ШВ.

Место работ по климатическим картам районирования территории Российской Федерации относится к зонам:

- по весу снегового покрова – на границе II и III
- по давлению ветра - III
- по толщине стенки гололёда – III

#### *Гидрогеологические условия*

Подземные воды по типу «верховодка» были вскрыты в южной части площадки изысканий. Установившийся уровень подземных вод по типу «верховодка» зафиксирован на глубинах от 2,0 до 2,5 м (абс. отм. от 97,0 до 95,9 м).

Водовмещающими грунтами являются грунты: ИГЭ-3 суглинки полутвёрдые, ИГЭ-4 дресвяные грунты опоки. Локальным водоупором являются

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			286/П-6-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



всеместно, выклиниваясь из разреза в центральной части участка изысканий скв. №№ 5, 15, 17, 18. Мощность грунтов ИГЭ-3 до 3,5 м.

ИГЭ-4 (dQ) – дисперсные, несвязные, осадочные, минеральные, дресвяные грунты - опоки с суглинистым заполнителем. Грунты ИГЭ-4 распространены повсеместно, мощность грунтов ИГЭ-4 от 0,3 до 4,6 м.

ИГЭ-5 (eK) – дисперсные, связные, осадочные, минеральные, глинистые грунты - по числу пластичности ( $I_p = 0,14$ ) - глина серо-зелёного цвета, твёрдая, сильно опесчаненная с тонкими прослойками алевроитов. Грунты ИГЭ-5 распространены повсеместно, мощность грунтов ИГЭ-5 от 1,0 до 4,3 м.

ИГЭ-6 (K) – дисперсные, связные, осадочные, минеральные, глинистые грунты - по числу пластичности ( $I_p = 0,21$ ) - глина чёрного цвета, полутвёрдая, песчанистая. Грунты ИГЭ-6 распространены повсеместно, являются основанием разреза и подстилают все вышележащие грунты. Вскрытая мощность грунтов ИГЭ-6 от 3,6 до 7,0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					286/П-6-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.







мещения объекта капитального строительства, определенного линиями градостроительного регулирования градостроительного плана земельного участка.

Проектируемый жилой дом ориентирован главным фасадом секции 6А, на ул. Михаила Булгакова, главным фасадом секции 6В на планируемый по генеральному плану Саратова городской парк. Горизонтальная разбивка осуществляется от закоординированных точек пересечения осей здания, закрепленным на местности - см. лист ПЗУ-2.

Подъезд и выезд к проектируемому дому осуществляется с ул. Михаила Булгакова, далее по проектируемым улицам местного значения с выездом на ул. Михаила Булгакова.

Размещение проектируемого жилого дома и основных элементов благоустройства территории выполняется в соответствии с их функциональным назначением и нормативными требованиями проектирования.

#### Расчет численности населения, площадок

Общая площадь квартир – 3773,6 м<sup>2</sup>

Площадь застройки – 1790,9 м<sup>2</sup>

Обеспеченность жилым фондом – 35 м<sup>2</sup>/чел.

Численность населения – 108 чел.

Количество квартир – 71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							286/П-6-ПЗУ	Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Расчет площадок. Численность населения 108 чел., 71 кв.  
(в соответствии МНГП)

Таблица 1

№ п.п	Наименование	Удельные размеры	Нормативное количество	Принято по проекту
1.	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5 м <sup>2</sup> /чел	54 м <sup>2</sup>	52.6 м <sup>2</sup>
2.	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1м <sup>2</sup> /чел	10.8 м <sup>2</sup>	23.3 м <sup>2</sup>
3.	Площадка для занятий физкультурой и спортом	417 м <sup>2</sup> /1000 чел.	45.0 м <sup>2</sup>	45.0 м <sup>2</sup>

Расчет количества парковочных мест.

В соответствии с проектными решениями предлагается размещение 444 машино-мест в границах территории подготовки Проекта. (Согласно изменениям в проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040443:0002 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14.10.2014 №3224).

Из них на земельном участке жилого дома №6 проектом предусматривается устройство встроенно-пристроенного паркинга на 22 м/места и 29 м/мест на прилегающей к жилому дому территории.

М/места для МГН предусмотрены в количестве 9 м/мест на прилегающей к жилому дому территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					286/П-6-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.







утвержденных решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397(с изменениями на 23 июля 2021 года).

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, — для объектов производственного назначения;**

Не требуется. Проектируемое здание не является производственным объектом.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) -для объектов производственного назначения.**

Не требуется. Проектируемое здание не является производственным объектом.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Проектируемые внутривозрадные проезды интегрируются в существующую сеть автомобильных дорог на территории района и функционируют с учётом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с действующими противопожарными нормами. Подъезд и выезд к проектируемому дому осуществляется с ул. Михаила Булгакова, далее по проектируемым улицам местного значения с выездом на ул. Михаила Булгакова. Движение пожарных машин планируется по проездам с твердым покрытием по данным улицам. Проезд пожарной техники вдоль дворового фасада и вдоль главного фасада, обращенного на ул. Михаила Булгакова осуществляется по тротуару с возможностью проезда пожарной техники и газону, укрепленному георешеткой с прочностью способной выдержать пожарную технику. Удаленность проездов от фасадов проектируемого жилого дома принята в соответствии с противопожарными тре-

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



бованиями Федерального закона №123 об обеспечении пожарной безопасности зданий, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и СП 42.13330.2016. Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расстояние от ближайших сооружений существующей застройки до проектируемого жилого дома составляет более 50 м.

#### **м) Инженерные сети**

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом возможности прокладки инженерных сетей по техническим условиям и при их минимальной протяженности.

Электроснабжение от проектируемых трансформаторных. Водоснабжение – от точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения к водопроводу расчетного диаметра согласно Техническим условиям. Водоотведение – к точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно Техническим условиям. Теплоснабжение от проектируемой крышной котельной. Газоснабжение – к точке подключения согласно Техническим условиям.

Схема сводного плана инженерных сетей не является документом для производства работ. Прокладку коммуникаций вести по рабочим чертежам соответствующих инженерных сетей.

#### **н) Расчет продолжительности инсоляции**

Расчет продолжительности инсоляции квартир проектируемого жилого дома произведен с учетом требований санитарных правил и норм: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», введенным в действие с 1 марта 2021г., СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					286/П-6-ПЗУ	Лист 16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		



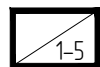
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначения	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 9128 - 09	Смеси асфальтобетонные дорожные аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Здания и сооружения проектируемые



Здания и сооружения ранее запроектированные



Красная линия



Граница землепользования



Условная граница благоустройства

X=502861.97

Y=2296515.82

Координаты точек пересечения осей проектируемого здания

X=502814.84

Y=2296304.46

Координаты точек границы участка и пересечения осей проектируемых проездов



Обозначение осей проектируемого здания

99.80



Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания, м



Премыкание тротуара к проезжей части "Узел А"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План благоустройства М 1:500	
5	Схема свободного плана инженерных сетей М 1:500	
6	План земляных масс М 1:500	
7	Расчет продолжительности инсоляции М 1:500	

ПЕРЕЧЕНЬ СКРЫТЫХ РАБОТ, ОФОРМЛЯЕМЫХ АКТАМИ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

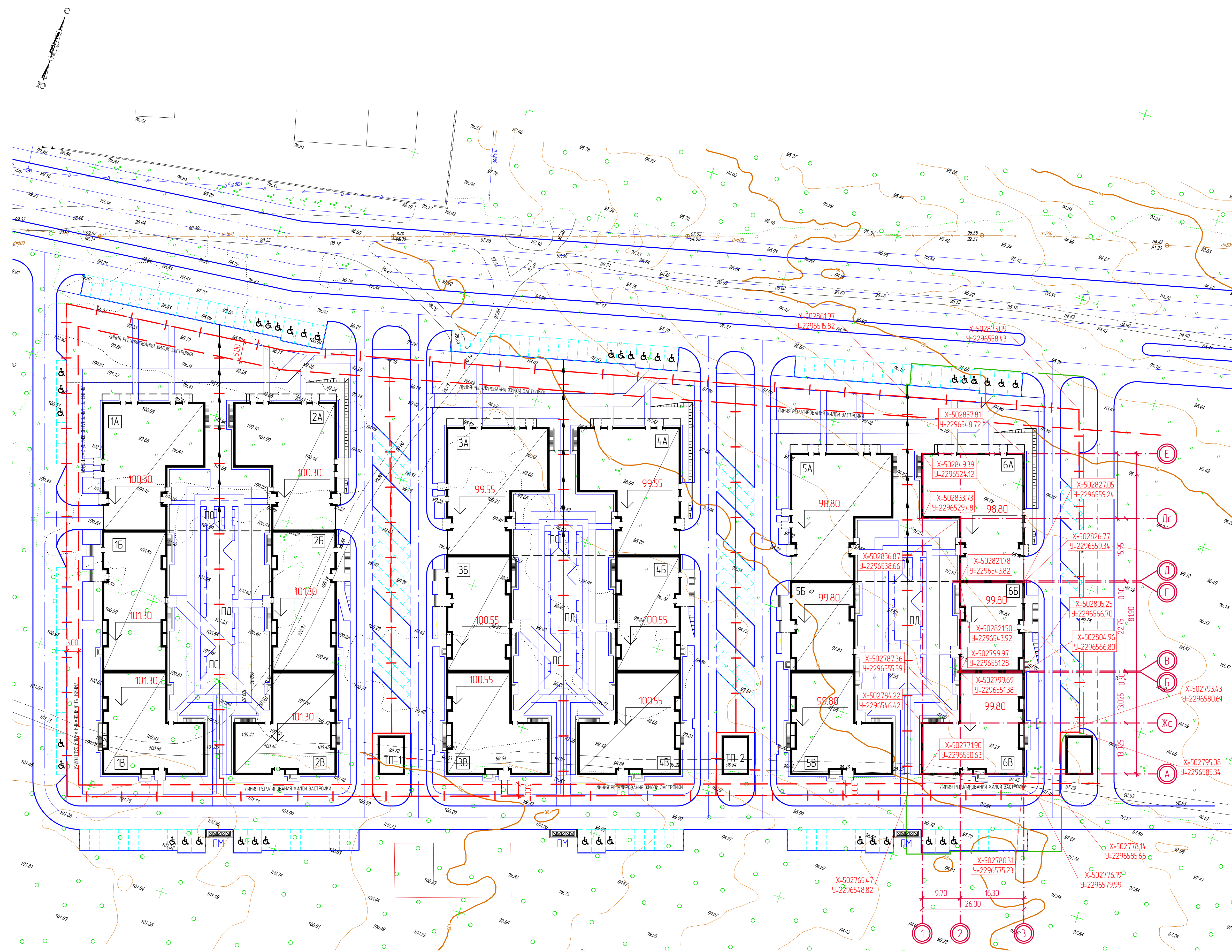
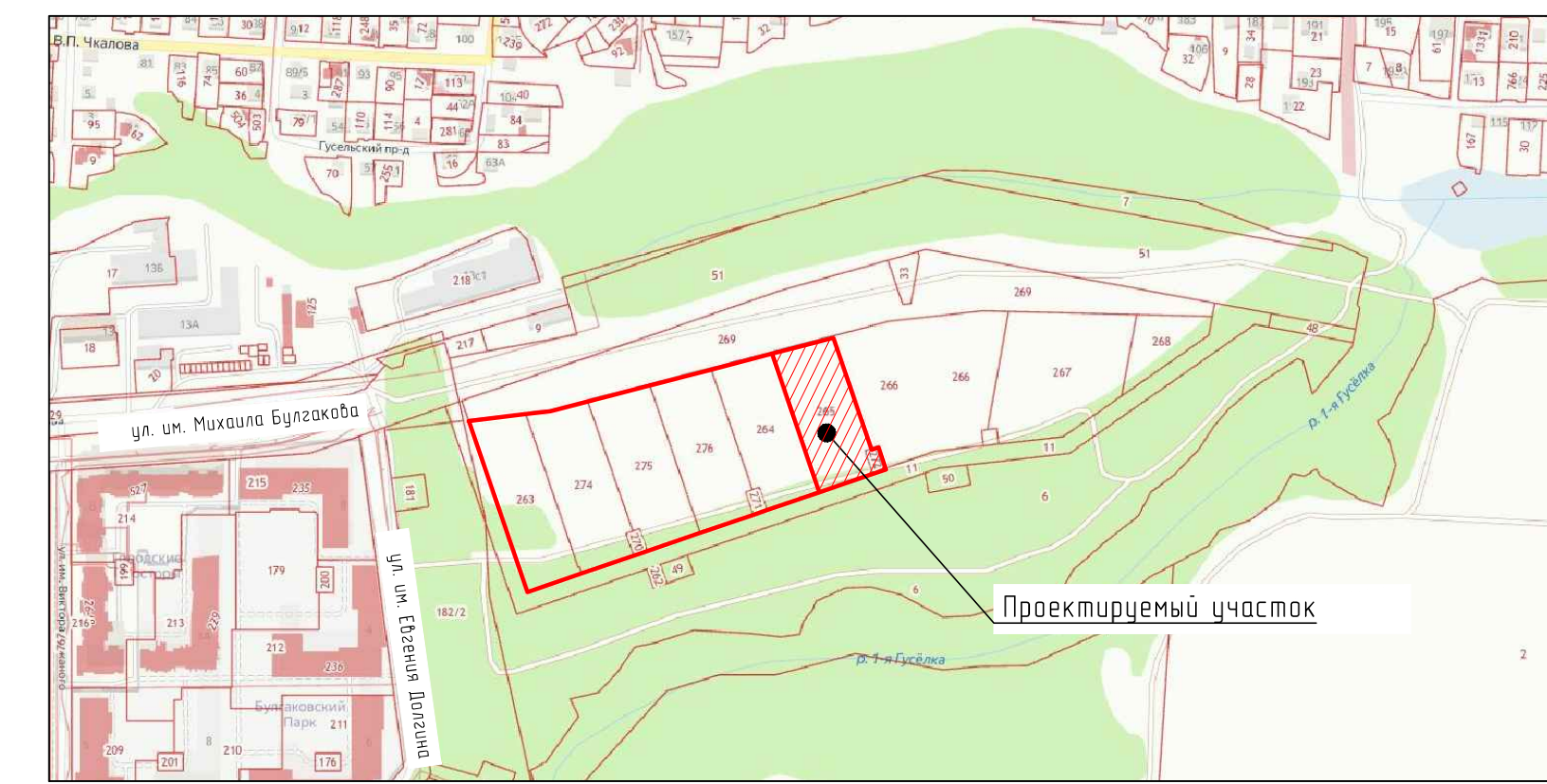
1. Возведение и уплотнение земляного полотна и подготовка его поверхности для устройства дорожных одежд.
2. Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Система координат – МСК64, система высот – балтийская
- Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" (ПЗУ) разработан для жилого дома №1 (по генплану)
- Документация разработана в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 30-102-99 "Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства"; Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области №679-П от 25.12.2017г (с изменениями на 7 июня 2021 г.); местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Саратов", утвержденных решением Саратовской городской Думы от 28.05.2020 № 67-536, ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; СП 4.13130.2013 Свод правил "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- Размеры даны в метрах
- Разбивка дана от закоординированных осей проектируемого здания и от края стены
- Радиусы закругления проездов, кроме указанных на плане, приняты 5м (проезд местного значения)
- Работы по благоустройству и озеленению выполнять в строгом соответствии с СП 82.13330.2016.
- Расстояние от зданий и сооружений до деревьев – 5.0м, до кустарников – 1.5м.

						286/П-6-ПЗУ	Заказчик: АО Специализированный застройщик «Шэлдом»		
						«Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040443:263, 64:48:040443:274, 64:48:040443:275, 64:48:040443:276, 64:48:040443:264, 64:48:040443:265 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, район Ленинский. Жилые дома №1, №2, №3 №4, №5, №6».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом №6			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	7	
						Общие данные			
						ООО ИК "АРМАДА"			





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 6 АБВ Здания и сооружения проектируемые
  - 1-5 Здания и сооружения ранее запроектированные
  - Красная линия
  - - - - - Граница земельного участка
  - - - - - Условная граница благоустройства
  - X-50286197  
Y-2296515.82 Координаты точек пересечения осей проектируемого здания
  - X-502814.84  
Y-2296304.46 Координаты точек границы участка и пересечения осей проектируемых проездов
  - 1 А Обозначения осей проектируемого здания
  - 99.80 Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания, м
  - ПД Площадка детская
  - ПС Площадка спортивная
  - ПО Площадка отдыха

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь участка в границе земельного участка	м <sup>2</sup>	4336,0
в том числе:		
а) застройка;	м <sup>2</sup>	1790,9 (41,3%)
б) проездов, тротуаров, отмосток, площадок;	м <sup>2</sup>	124,21
в том числе:		
б1) проездов, тротуаров, отмосток, площадок, входящих в площадь застройки;	м <sup>2</sup>	36,5
б) озеленения;	м <sup>2</sup>	1303,0 (30,05%)
2. Площадь участка в условной границе благоустройства за границами участка	м <sup>2</sup>	992,7
в том числе:		
а) проездов, тротуаров	м <sup>2</sup>	854,0
б) озеленения	м <sup>2</sup>	138,7

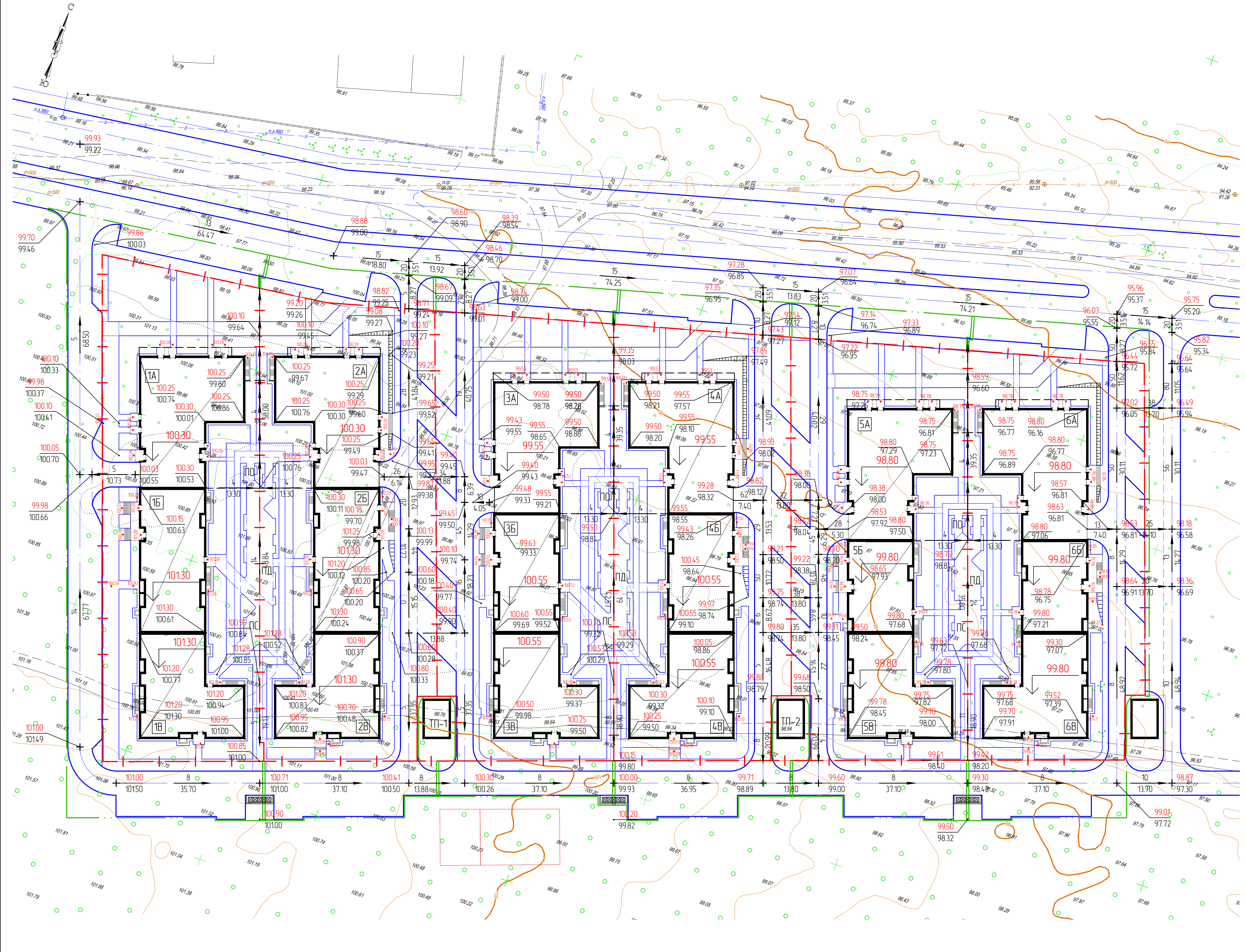
**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартиры	Здания (включая часть)	Общая (отоплываемая)	Здания	Всего
Жилые здания								
1	Жилой дом №1 (ранее запроект.)	4	1	80	1995,9	4409,4	31626,9	
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями - общественного назначения, общей площадью 4701 м <sup>2</sup>	4	27	-	744,1	1385,7	12927,1	
	- подвальной парковки общей площадью 975,9 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями - общественного назначения, общей площадью 68,7 м <sup>2</sup>	4	26	-	649,8	1490,8	9678,4	
В	Блок-секция	4	27	-	602,0	1532,9	9021,4	
2	Жилой дом №2 (ранее запроект.)	4	1	80	2006,1	4409,4	31626,9	
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями - общественного назначения, общей площадью 4701 м <sup>2</sup>	4	27	-	752,7	1385,7	12927,1	
	- подвальной парковки общей площадью 975,9 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями - общественного назначения, общей площадью 68,7 м <sup>2</sup>	4	26	-	650,4	1490,8	9678,4	
В	Блок-секция	4	27	-	603,0	1532,9	9021,4	
3	Жилой дом №3 (ранее запроект.)	4	1	79	1886,2	4072,9	30023,3	
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями - общественного назначения, общей площадью 4701 м <sup>2</sup>	4	27	-	744,1	1385,7	12927,1	
	- подвальной парковки общей площадью 975,9 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями - общественного назначения, общей площадью 68,7 м <sup>2</sup>	4	25	-	540,1	1164,3	8072,8	
В	Блок-секция	4	27	-	602,0	1532,9	9021,4	
4	Жилой дом №4 (ранее запроект.)	4	1	79	1899,6	4072,9	30023,3	
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями - общественного назначения, общей площадью 4701 м <sup>2</sup>	4	27	-	752,7	1385,7	12927,1	
	- подвальной парковки общей площадью 975,9 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями - общественного назначения, общей площадью 68,7 м <sup>2</sup>	4	25	-	543,9	1164,3	8072,8	
В	Блок-секция	4	27	-	603,0	1532,9	9021,4	
5	Жилой дом №5 (ранее запроект.)	4	1	71	1774,8	3773,6	25310,3	
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями - общественного назначения, общей площадью 4701 м <sup>2</sup>	4	27	-	744,1	1385,7	12927,1	
	- подвальной парковки общей площадью 975,9 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями - общественного назначения, общей площадью 68,7 м <sup>2</sup>	4	17	-	428,7	855,0	6361,8	
В	Блок-секция	4	27	-	602,0	1532,9	9021,4	
6	Жилой дом №6 (проектируемый)	4	1	71	1790,9	3773,6	25310,3	
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями - общественного назначения, общей площадью 4701 м <sup>2</sup>	4	27	-	752,7	1385,7	12927,1	
	- подвальной парковки общей площадью 975,9 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями - общественного назначения, общей площадью 68,7 м <sup>2</sup>	4	17	-	435,2	855,0	6361,8	
В	Блок-секция	4	27	-	603,0	1532,9	9021,4	
Прочие здания и сооружения								
ГА	Гостевая отмостка	-	-	-	-	-	-	-
ТП-2	Трансформаторная подстанция по индивидуальному проекту	-	2	-	-	-	-	-
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	-	-	-

286/П-6-ПЗУ Заказчик АО (Специализированный застройщик «Штаб») «Инициативные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подвальной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 64.48.04.04.3.263, 64.48.04.04.3.275, 64.48.04.04.3.276, 64.48.04.04.3.264, 64.48.04.04.3.265 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, район Ленинский. Жилые дома №1, №2, №3, №4, №5, №6»

Имя	Кол-во	Лист	МРЭК	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Толстова					Жилой дом №6	п	2
ГИТ	Решетников					Разбивочный план М 1:500		
						ООО ИК "АРМАДА"		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Здания и сооружения проектируемые

Здания и сооружения ранее запроектированные

Красная линия

Граница земельного владения

Условная граница благоустройства

Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания, м

Проектная отметка планировки, м

Фактическая отметка рельефа местности, м

Величина уклона, промилле

Расстояние между точками перелома оси проезда, м

Проектная отметка планировки перед входом, м

- Вертикальная планировка выполнена в опорных точках
- Проектные отметки соответствуют верху покрытия проездов
- Водоотвод – по спланированной поверхности

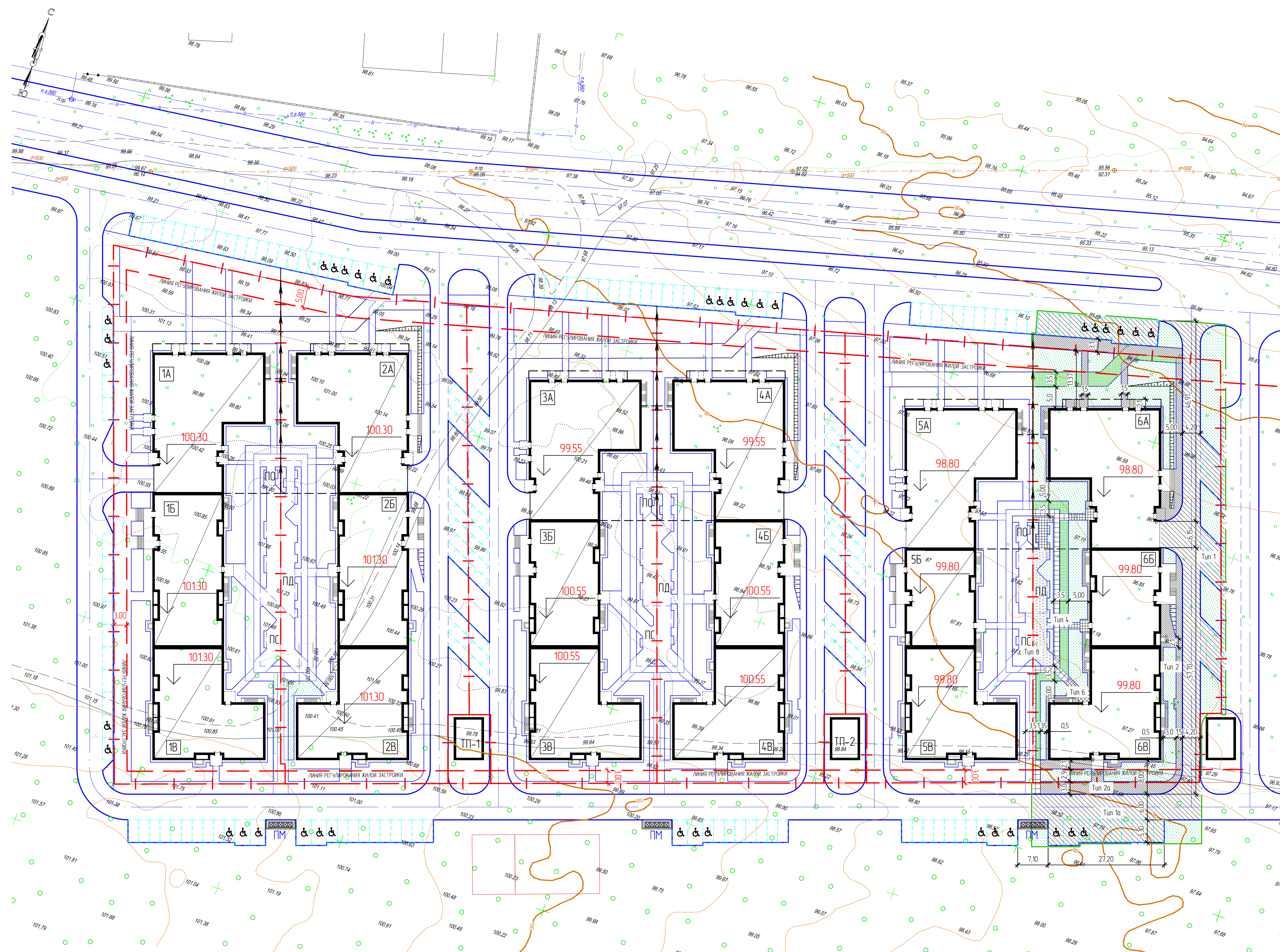
Система координат МСК 64 2 Саратов  
Система высот Балтийская

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	Все	Здания	Всего	Квартир	Всего	Здания	Всего
Жилые здания											
1	Жилой дом №1 (ранее запроект.)	4	1	80	-	1995.9	-	4409.4	-	-	31626.9
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	27	-	744.1	-	1385.7	-	-	12927.1
	- общественное назначение, общей площадью 470,1 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	26	-	649.8	-	1490.8	-	-	9678.4
	- общественное назначение, общей площадью 68,7 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	-	27	-	602.0	-	1532.9	-	-	9021.4
2	Жилой дом №2 (ранее запроект.)	4	1	80	-	2006.1	-	4409.4	-	-	31626.9
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	27	-	752.7	-	1385.7	-	-	12927.1
	- общественное назначение, общей площадью 470,1 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	26	-	650.4	-	1490.8	-	-	9678.4
	- общественное назначение, общей площадью 68,7 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	-	27	-	603.0	-	1532.9	-	-	9021.4
3	Жилой дом №3 (ранее запроект.)	4	1	79	-	1886.2	-	4072.9	-	-	30021.3
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	27	-	744.1	-	1385.7	-	-	12927.1
	- общественное назначение, общей площадью 470,1 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	25	-	540.1	-	1154.3	-	-	8072.8
	- общественное назначение, общей площадью 68,7 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	-	27	-	602.0	-	1532.9	-	-	9021.4
4	Жилой дом №4 (ранее запроект.)	4	1	79	-	1899.6	-	4072.9	-	-	30021.3
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	27	-	752.7	-	1385.7	-	-	12927.1
	- общественное назначение, общей площадью 470,1 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	25	-	543.9	-	1154.3	-	-	8072.8
	- общественное назначение, общей площадью 68,7 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	-	27	-	603.0	-	1532.9	-	-	9021.4
5	Жилой дом №5 (ранее запроект.)	4	1	71	-	1774.8	-	3773.6	-	-	25310.3
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	27	-	744.1	-	1385.7	-	-	12927.1
	- общественное назначение, общей площадью 470,1 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	17	-	428.7	-	855.0	-	-	6361.8
	- общественное назначение, общей площадью 68,7 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	-	27	-	602.0	-	1532.9	-	-	9021.4
6	Жилой дом №6 (проектируемый)	4	1	71	-	1790.9	-	3773.6	-	-	25310.3
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	27	-	752.7	-	1385.7	-	-	12927.1
	- общественное назначение, общей площадью 470,1 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	17	-	435.2	-	855.0	-	-	6361.8
	- общественное назначение, общей площадью 68,7 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	-	27	-	603.0	-	1532.9	-	-	9021.4
Прочие здания и сооружения											
ГА	Гостевая пристройка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТП-2	Трансформаторная подстанция (по индивидуальному проекту)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.		Колуч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		Заказчик: АО Специализированный застройщик «Шилдом»	
Материалы индивидуальной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой на земельном участке с кадастровыми номерами 64.48.04.04.3.263, 64.48.04.04.3.274, 64.48.04.04.3.275, 64.48.04.04.3.276, 64.48.04.04.3.264, 64.48.04.04.3.265 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, район Ленинский. Жилые дома №1, №2, №3, №4, №5, №6.													
Разработал		Толстова		Лист		№		Подпись		Дата		Жилой дом №6	
ГИП		Решетников		3		П		Лист		3		ООО ИЖ "АРМАДА"	
План организации рельефа М 1500													



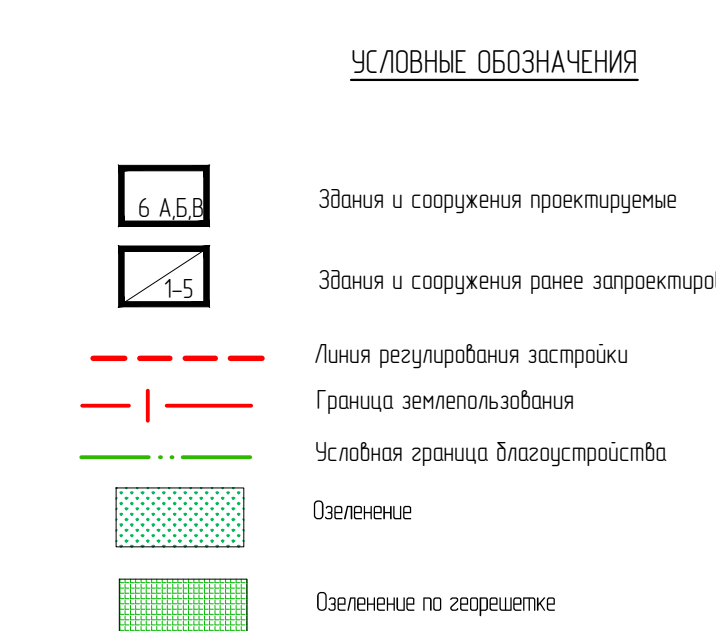


ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ОТМОСТОК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Назначение	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечания
1	Проезд в границе земельного владения	1	630,0	
1а	Проезд за границей земельного владения		673,3	
2	Тротуары и отмостки в границе земельного владения	2	333,4	
2а	Тротуары и отмостки за границей земельного владения		176,0	
3	Тротуары и отмостки по эксплуатируемой крыше	3	49,6	
4	Тротуар мощены плиткой с возможностью проезда пожарной техники в границе земельного владения	4	83,0	
4а	Тротуар мощены плиткой с возможностью проезда пожарной техники за границей земельного владения		4,7	
5	Тротуар мощены плиткой с возможностью проезда пожарной техники по эксплуатируемой крыше	5	24,0	
6	Тротуар мощены плиткой в границе земельного владения	6	25,6	
7	Тротуар мощены плиткой по эксплуатируемой крыше	7	35,4	
8	Деловая и спортивная площадки	8	97,6	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Назначение парков или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон обыкновенный в границе земельного владения		11018	м <sup>2</sup>
	Газон обыкновенный по газорешетке в границе земельного владения		2012	м <sup>2</sup>
	Газон обыкновенный за границей земельного владения		138,7	м <sup>2</sup>



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЬЯ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Этаж	Назначение и обозначение	Этаж	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>		Средний объем м <sup>3</sup>	
				Здания	Квартир	Здания	Всего
Жилые здания							
1	Жилой дом №1 (ранее запроект.)	4	1	80	1995,9	4409,4	31626,9
А	Блок-секция А, со вспомогательными помещениями	4	27	744,1	1385,7	12927,1	-
	- общественного назначения, общей площадью 470,1 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со вспомогательными помещениями	4	26	649,8	1490,8	9678,4	-
	- общественного назначения, общей площадью 68,7 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	27	602,0	1532,9	9021,4	-
2	Жилой дом №2 (ранее запроект.)	4	1	80	2006,1	4409,4	31626,9
А	Блок-секция А, со вспомогательными помещениями	4	27	752,7	1385,7	12927,1	-
	- общественного назначения, общей площадью 470,1 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со вспомогательными помещениями	4	26	650,4	1490,8	9678,4	-
	- общественного назначения, общей площадью 68,7 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	27	603,0	1532,9	9021,4	-
3	Жилой дом №3 (ранее запроект.)	4	1	79	1886,2	4072,9	30021,3
А	Блок-секция А, со вспомогательными помещениями	4	27	744,1	1385,7	12927,1	-
	- общественного назначения, общей площадью 470,1 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со вспомогательными помещениями	4	25	540,1	1154,3	8072,8	-
	- общественного назначения, общей площадью 68,7 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	27	603,0	1532,9	9021,4	-
4	Жилой дом №4 (ранее запроект.)	4	1	79	1899,6	4072,9	30021,3
А	Блок-секция А, со вспомогательными помещениями	4	27	752,7	1385,7	12927,1	-
	- общественного назначения, общей площадью 470,1 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со вспомогательными помещениями	4	25	543,9	1154,3	8072,8	-
	- общественного назначения, общей площадью 68,7 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	27	603,0	1532,9	9021,4	-
5	Жилой дом №5 (ранее запроект.)	4	1	71	1774,8	3773,6	25310,3
А	Блок-секция А, со вспомогательными помещениями	4	27	744,1	1385,7	12927,1	-
	- общественного назначения, общей площадью 470,1 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со вспомогательными помещениями	4	17	428,7	855,0	6361,8	-
	- общественного назначения, общей площадью 68,7 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	27	602,0	1532,9	9021,4	-
6	Жилой дом №6 (проектируемый)	4	1	71	1790,9	3773,6	25310,3
А	Блок-секция А, со вспомогательными помещениями	4	27	752,7	1385,7	12927,1	-
	- общественного назначения, общей площадью 470,1 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со вспомогательными помещениями	4	17	435,2	855,0	6361,8	-
	- общественного назначения, общей площадью 68,7 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	27	603,0	1532,9	9021,4	-
Прочие здания и сооружения							
ГА	Госгтепловая котельная	-	-	-	-	-	-
ТП-2	Трансформаторная подстанция (по инв.№ 04.04.03.001)	-	2	-	-	-	-
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	-	-

- Данный лист смотреть совместно с листами П34-2, П34-3, П34-4.
- Разбивка элементов благоустройства дана от внешней стены проектируемого здания.
- Разливы закругления проездов, кроме указанных на плане, приняты 5м.
- Дорожное покрытие выполнять в строгом соответствии с СП 82.13330.2016.
- Работы по благоустройству выполнять в строгом соответствии с СП 82.13330.2016.
- Примыкание тротуара к проезжей части из дорожного камня БР 100.30.15 устраивается в местах пересечения тротуара с проезжей частью с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения, см. пункт "А", раздел "ООИ".
- Работы по озеленению в натуре выполнять в строгом соответствии с СП 82.13330.2016.
- Работы по озеленению в натуре выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, подземных сетей и инженерных коммуникаций.

286/П-6-П34 Заказчик: АО "Специализированный застройщик «Иланда»

Исполнитель: ООО ИК "АРМАДА"

Имя	Кол-во	Лист	МВак	Подпись	Дата
Разработчик	Толстова	4			
ГИП	Решетников	4			

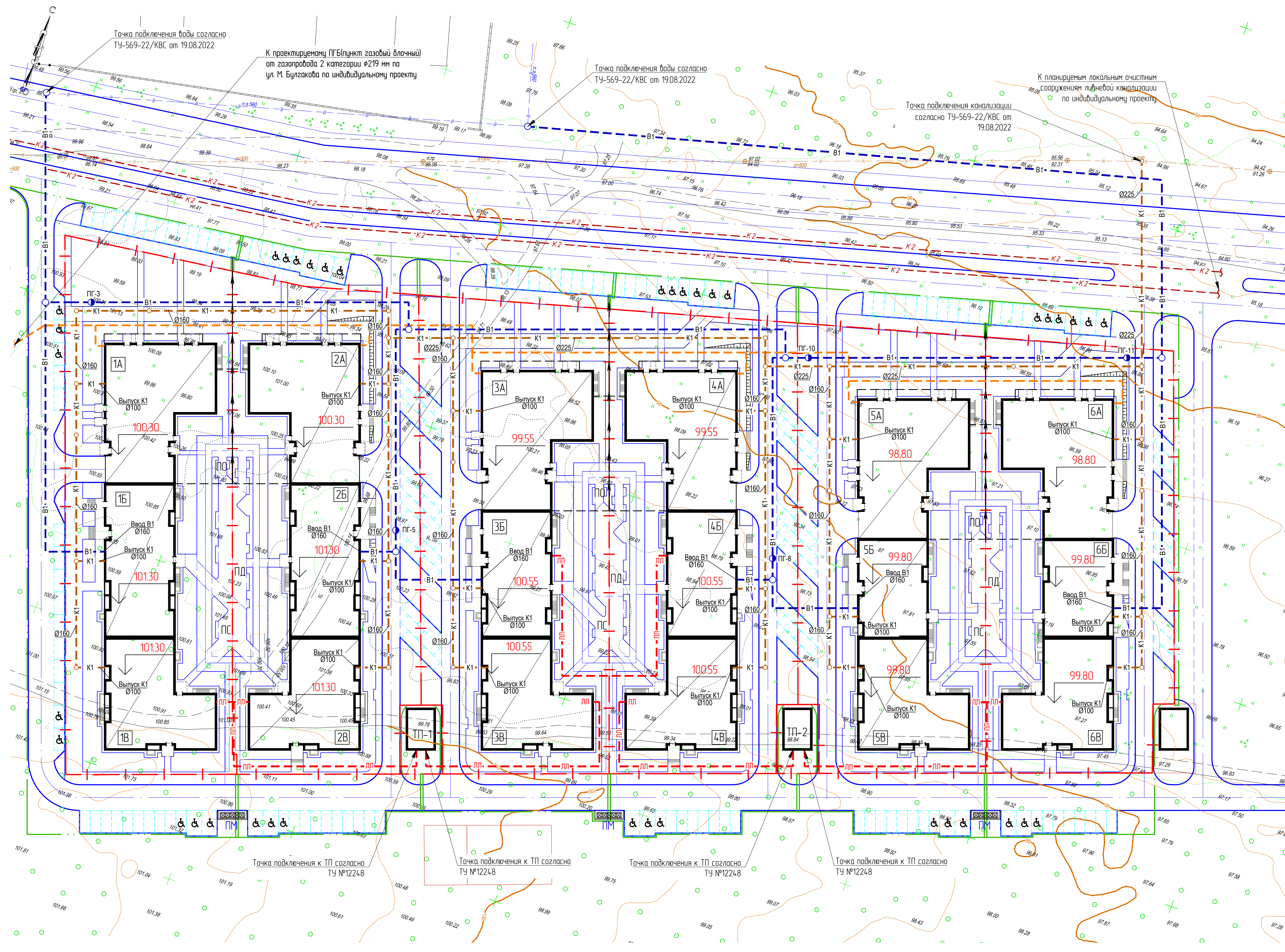
Жилой дом №6

План благоустройства М 1:500

Статус: Лист 4 из 4

- Система координат: МСК-62, 2, Саратов
- Система высот: - Балтийская
- Данный лист: читать совместно с листами П34-2, П34-3 и П34-5.
- Разбивка дана от края стены проектируемого здания





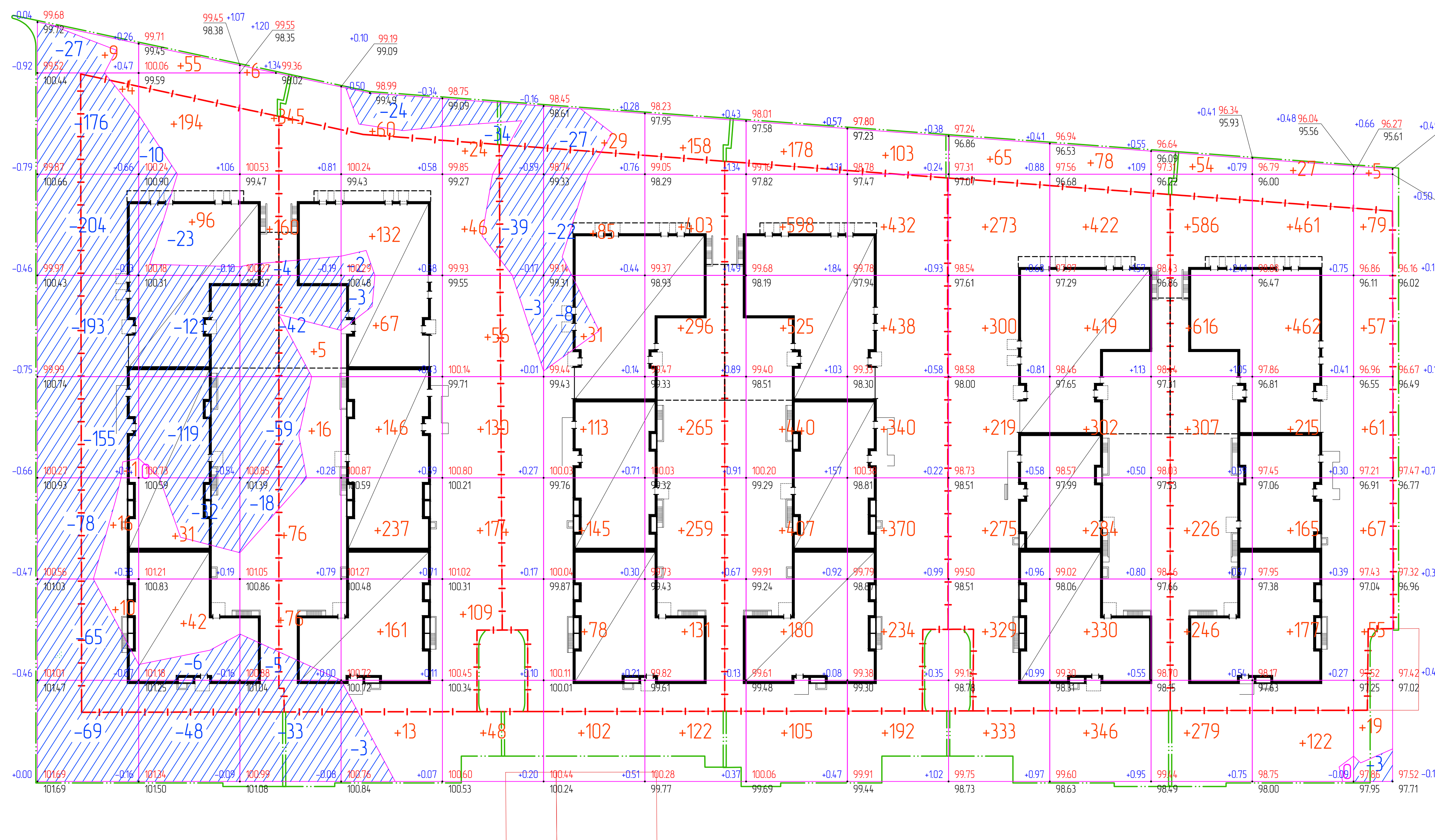
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объект, м²	
			Здания	Квартир	Здания	Застройки (набзаемной части)		Общая (отоплаиваемая)		Здания	Всего
						Здания	Всего	Квартир	Всего		
Жилые здания											
1	Жилой дом №1 (ранее запроект.)	4	1	80	-	1995,9	-	4409,4	-	31626,9	-
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	27	-	744,1	-	1385,7	-	12927,1	-
	- общественно назначенная, общей площадью 470,1 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	26	-	649,8	-	1490,8	-	9678,4	-
	- общественно назначенная, общей площадью 68,7 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	-	27	-	602,0	-	1532,9	-	9021,4	-
2	Жилой дом №2 (ранее запроект.)	4	1	80	-	2006,1	-	4409,4	-	31626,9	-
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	27	-	752,7	-	1385,7	-	12927,1	-
	- общественно назначенная, общей площадью 470,1 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	26	-	650,4	-	1490,8	-	9678,4	-
	- общественно назначенная, общей площадью 68,7 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	-	27	-	603,0	-	1532,9	-	9021,4	-
3	Жилой дом №3 (ранее запроект.)	4	1	79	-	1886,2	-	4072,9	-	30021,3	-
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	27	-	744,1	-	1385,7	-	12927,1	-
	- общественно назначенная, общей площадью 470,1 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	25	-	540,1	-	1154,3	-	8072,8	-
	- общественно назначенная, общей площадью 68,7 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	-	27	-	602,0	-	1532,9	-	9021,4	-
4	Жилой дом №4 (ранее запроект.)	4	1	79	-	1899,6	-	4072,9	-	30021,3	-
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	27	-	752,7	-	1385,7	-	12927,1	-
	- общественно назначенная, общей площадью 470,1 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	25	-	543,9	-	1154,3	-	8072,8	-
	- общественно назначенная, общей площадью 68,7 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	-	27	-	603,0	-	1532,9	-	9021,4	-
5	Жилой дом №5 (ранее запроект.)	4	1	71	-	1774,8	-	3773,6	-	25310,3	-
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	27	-	744,1	-	1385,7	-	12927,1	-
	- общественно назначенная, общей площадью 470,1 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	17	-	428,7	-	855,0	-	6361,8	-
	- общественно назначенная, общей площадью 68,7 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	-	27	-	602,0	-	1532,9	-	9021,4	-
6	Жилой дом №6 (проектируемый)	4	1	71	-	1790,9	-	3773,6	-	25310,3	-
A	Блок-секция А, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	27	-	752,7	-	1385,7	-	12927,1	-
	- общественно назначенная, общей площадью 470,1 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- подземной парковкой общей площадью 975,9 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Блок-секция Б, со встроенно-пристроенными помещениями	4	-	17	-	435,2	-	855,0	-	6361,8	-
	- общественно назначенная, общей площадью 68,7 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Блок-секция	4	-	27	-	603,0	-	1532,9	-	9021,4	-
Прочие здания и сооружения											
ГА	Гостевая апартаменты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТП-2	Трансформаторная подстанция (по индивидуальному проекту)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• Размеры даны в метрах.  
 • Свойный план инженерных сетей не является документом для производства работ. Прокладку сетей вести по рабочим чертежам соответствующих инженерных сетей.

Изм.		Колуч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		286/П-6-ПЗУ		Заказчик: АО Специализированный застройщик «Шальдом»	
Металлоконструкции: 64.48.04.04.3.263, 64.48.04.04.3.275, 64.48.04.04.3.276, 64.48.04.04.3.277, 64.48.04.04.3.278, 64.48.04.04.3.279, 64.48.04.04.3.280, 64.48.04.04.3.281, 64.48.04.04.3.282, 64.48.04.04.3.283, 64.48.04.04.3.284, 64.48.04.04.3.285, 64.48.04.04.3.286, 64.48.04.04.3.287, 64.48.04.04.3.288, 64.48.04.04.3.289, 64.48.04.04.3.290, 64.48.04.04.3.291, 64.48.04.04.3.292, 64.48.04.04.3.293, 64.48.04.04.3.294, 64.48.04.04.3.295, 64.48.04.04.3.296, 64.48.04.04.3.297, 64.48.04.04.3.298, 64.48.04.04.3.299, 64.48.04.04.3.300, 64.48.04.04.3.301, 64.48.04.04.3.302, 64.48.04.04.3.303, 64.48.04.04.3.304, 64.48.04.04.3.305, 64.48.04.04.3.306, 64.48.04.04.3.307, 64.48.04.04.3.308, 64.48.04.04.3.309, 64.48.04.04.3.310, 64.48.04.04.3.311, 64.48.04.04.3.312, 64.48.04.04.3.313, 64.48.04.04.3.314, 64.48.04.04.3.315, 64.48.04.04.3.316, 64.48.04.04.3.317, 64.48.04.04.3.318, 64.48.04.04.3.319, 64.48.04.04.3.320, 64.48.04.04.3.321, 64.48.04.04.3.322, 64.48.04.04.3.323, 64.48.04.04.3.324, 64.48.04.04.3.325, 64.48.04.04.3.326, 64.48.04.04.3.327, 64.48.04.04.3.328, 64.48.04.04.3.329, 64.48.04.04.3.330, 64.48.04.04.3.331, 64.48.04.04.3.332, 64.48.04.04.3.333, 64.48.04.04.3.334, 64.48.04.04.3.335, 64.48.04.04.3.336, 64.48.04.04.3.337, 64.48.04.04.3.338, 64.48.04.04.3.339, 64.48.04.04.3.340, 64.48.04.04.3.341, 64.48.04.04.3.342, 64.48.04.04.3.343, 64.48.04.04.3.344, 64.48.04.04.3.345, 64.48.04.04.3.346, 64.48.04.04.3.347, 64.48.04.04.3.348, 64.48.04.04.3.349, 64.48.04.04.3.350, 64.48.04.04.3.351, 64.48.04.04.3.352, 64.48.04.04.3.353, 64.48.04.04.3.354, 64.48.04.04.3.355, 64.48.04.04.3.356, 64.48.04.04.3.357, 64.48.04.04.3.358, 64.48.04.04.3.359, 64.48.04.04.3.360, 64.48.04.04.3.361, 64.48.04.04.3.362, 64.48.04.04.3.363, 64.48.04.04.3.364, 64.48.04.04.3.365, 64.48.04.04.3.366, 64.48.04.04.3.367, 64.48.04.04.3.368, 64.48.04.04.3.369, 64.48.04.04.3.370, 64.48.04.04.3.371, 64.48.04.04.3.372, 64.48.04.04.3.373, 64.48.04.04.3.374, 64.48.04.04.3.375, 64.48.04.04.3.376, 64.48.04.04.3.377, 64.48.04.04.3.378, 64.48.04.04.3.379, 64.48.04.04.3.380, 64.48.04.04.3.381, 64.48.04.04.3.382, 64.48.04.04.3.383, 64.48.04.04.3.384, 64.48.04.04.3.385, 64.48.04.04.3.386, 64.48.04.04.3.387, 64.48.04.04.3.388, 64.48.04.04.3.389, 64.48.04.04.3.390, 64.48.04.04.3.391, 64.48.04.04.3.392, 64.48.04.04.3.393, 64.48.04.04.3.394, 64.48.04.04.3.395, 64.48.04.04.3.396, 64.48.04.04.3.397, 64.48.04.04.3.398, 64.48.04.04.3.399, 64.48.04.04.3.400, 64.48.04.04.3.401, 64.48.04.04.3.402, 64.48.04.04.3.403, 64.48.04.04.3.404, 64.48.04.04.3.405, 64.48.04.04.3.406, 64.48.04.04.3.407, 64.48.04.04.3.408, 64.48.04.04.3.409, 64.48.04.04.3.410, 64.48.04.04.3.411, 64.48.04.04.3.412, 64.48.04.04.3.413, 64.48.04.04.3.414, 64.48.04.04.3.415, 64.48.04.04.3.416, 64.48.04.04.3.417, 64.48.04.04.3.418, 64.48.04.04.3.419, 64.48.04.04.3.420, 64.48.04.04.3.421, 64.48.04.04.3.422, 64.48.04.04.3.423, 64.48.04.04.3.424, 64.48.04.04.3.425, 64.48.04.04.3.426, 64.48.04.04.3.427, 64.48.04.04.3.428, 64.48.04.04.3.429, 64.48.04.04.3.430, 64.48.04.04.3.431, 64.48.04.04.3.432, 64.48.04.04.3.433, 64.48.04.04.3.434, 64.48.04.04.3.435, 64.48.04.04.3.436, 64.48.04.04.3.437, 64.48.04.04.3.438, 64.48.04.04.3.439, 64.48.04.04.3.440, 64.48.04.04.3.441, 64.48.04.04.3.442, 64.48.04.04.3.443, 64.48.04.04.3.444, 64.48.04.04.3.445, 64.48.04.04.3.446, 64.48.04.04.3.447, 64.48.04.04.3.448, 64.48.04.04.3.449, 64.48.04.04.3.450, 64.48.04.04.3.451, 64.48.04.04.3.452, 64.48.04.04.3.453, 64.48.04.04.3.454, 64.48.04.04.3.455, 64.48.04.04.3.456, 64.48.04.04.3.457, 64.48.04.04.3.458, 64.48.04.04.3.459, 64.48.04.04.3.460, 64.48.04.04.3.461, 64.48.04.04.3.462, 64.48.04.04.3.463, 64.48.04.04.3.464, 64.48.04.04.3.465, 64.48.04.04.3.466, 64.48.04.04.3.467, 64.48.04.04.3.468, 64.48.04.04.3.469, 64.48.04.04.3.470, 64.48.04.04.3.471, 64.48.04.04.3.472, 64.48.04.04.3.473, 64.48.04.04.3.474, 64.48.04.04.3.475, 64.48.04.04.3.476, 64.48.04.04.3.477, 64.48.04.04.3.478, 64.48.04.04.3.479, 64.48.04.04.3.480, 64.48.04.04.3.481, 64.48.04.04.3.482, 64.48.04.04.3.483, 64.48.04.04.3.484, 64.48.04.04.3.485, 64.48.04.04.3.486, 64.48.04.04.3.487, 64.48.04.04.3.488, 64.48.04.04.3.489, 64.48.04.04.3.490, 64.48.04.04.3.491, 64.48.04.04.3.492, 64.48.04.04.3.493, 64.48.04.04.3.494, 64.48.04.04.3.495, 64.48.04.04.3.496, 64.48.04.04.3.497, 64.48.04.04.3.498, 64.48.04.04.3.499, 64.48.04.04.3.500, 64.48.04.04.3.501, 64.48.04.04.3.502, 64.48.04.04.3.503, 64.48.04.04.3.504, 64.48.04.04.3.505, 64.48.04.04.3.506, 64.48.04.04.3.507, 64.48.04.04.3.508, 64.48.04.04.3.509, 64.48.04.04.3.510, 64.48.04.04.3.511, 64.48.04.04.3.512, 64.48.04.04.3.513, 64.48.04.04.3.514, 64.48.04.04.3.515, 64.48.04.04.3.516, 64.48.04.04.3.517, 64.48.04.04.3.518, 64.48.04.04.3.519, 64.48.04.04.3.520, 64.48.04.04.3.521, 64.48.04.04.3.522, 64.48.04.04.3.523, 64.48.04.04.3.524, 64.48.04.04.3.525, 64.48.04.04.3.526, 64.48.04.04.3.527, 64.48.04.04.3.528, 64.48.04.04.3.529, 64.48.04.04.3.530, 64.48.04.04.3.531, 64.48.04.04.3.532, 64.48.04.04.3.533, 64.48.04.04.3.534, 64.48.04.04.3.535, 64.48.04.04.3.536, 64.48.04.04.3.537, 64.48.04.04.3.538, 64.48.04.04.3.539, 64.48.04.04.3.540, 64.48.04.04.3.541, 64.48.04.04.3.542, 64.48.04.04.3.543, 64.48.04.04.3.544, 64.48.04.04.3.545, 64.48.04.04.3.546, 64.48.04.04.3.547, 64.48.04.04.3.548, 64.48.04.04.3.549, 64.48.04.04.3.550, 64.48.04.04.3.551, 64.48.04.04.3.552, 64.48.04.04.3.553, 64.48.04.04.3.554, 64.48.04.04.3.555, 64.48.04.04.3.556, 64.48.04.04.3.557, 64.48.04.04.3.558, 64.48.04.04.3.559, 64.48.04.04.3.560, 64.48.04.04.3.561, 64.48.04.04.3.562, 64.48.04.04.3.563, 64.48.04.04.3.564, 64.48.04.04.3.565, 64.48.04.04.3.566, 64.48.04.04.3.567, 64.48.04.04.3.568, 64.48.04.04.3.569, 64.48.04.04.3.570, 64.48.04.04.3.571, 64.48.04.04.3.572, 64.48.04.04.3.573, 64.48.04.04.3.574, 64.48.04.04.3.575, 64.48.04.04.3.576, 64.48.04.04.3.577, 64.48.04.04.3.578, 64.48.04.04.3.579, 64.48.04.04.3.580, 64.48.04.04.3.581, 64.48.04.04.3.582, 64.48.04.04.3.583, 64.48.04.04.3.584, 64.48.04.04.3.585, 64.48.04.04.3.586, 64.48.04.04.3.587, 64.48.04.04.3.588, 64.48.04.04.3.589, 64.48.04.04.3.590, 64.48.04.04.3.591, 64.48.04.04.3.592, 64.48.04.04.3.593, 64.48.04.04.3.594, 64.48.04.04.3.595, 64.48.04.04.3.596, 64.48.04.04.3.597, 64.48.04.04.3.598, 64.48.04.04.3.599, 64.48.04.04.3.600, 64.48.04.04.3.601, 64.48.04.04.3.602, 64.48.04.04.3.603, 64.48.04.04.3.604, 64.48.04.04.3.605, 64.48.04.04.3.606, 64.48.04.04.3.607, 64.48.04.04.3.608, 64.48.04.04.3.609, 64.48.04.04.3.610, 64.48.04.04.3.611, 64.48.04.04.3.612, 64.48.04.04.3.613, 64.48.04.04.3.614, 64.48.04.04.3.615, 64.48.04.04.3.616, 64.48.04.04.3.617, 64.48.04.04.3.618, 64.48.04.04.3.619, 64.48.04.04.3.620, 64.48.04.04.3.621, 64.48.04.04.3.622, 64.48.04.04.3.623, 64.48.04.04.3.624, 64.48.04.04.3.625, 64.48.04.04.3.626, 64.48.04.04.3.627, 64.48.04.04.3.628, 64.48.04.04.3.629, 64.48.04.04.3.630, 64.48.04.04.3.631, 64.48.04.04.3.632, 64.48.04.04.3.633, 64.48.04.04.3.634, 64.48.04.04.3.635, 64.48.0															



Ведомость объемов земляных масс	Количество м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	17565	1655	
2. Снятие верхнего не пригодного для насыпи грунта (0,7м)	20056	4685	
3. Замена не пригодного грунта пригодным для насыпи	37621	3030	
4. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве	-	7323	
а) покрытий проездов и площадок	-	(4302)	
б) тротуаров и отмосток	-	(1662)	
в) кармта под растительный грунт для озеленения (h=0,15м)	-	(1359)	
5. Поправка на уплотнение грунта (10%)	3762	-	
6. Всего пригодного для насыпи грунта	41383	4293	
7. Недостаток пригодного для насыпи грунта	-	37090	
8. Плодородный грунт, всего	1359	1359	
в том числе:	-	-	
а) используемый для озеленения	(1359)	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	(1359)	
Итого перерабатываемого грунта:	42742	42742	



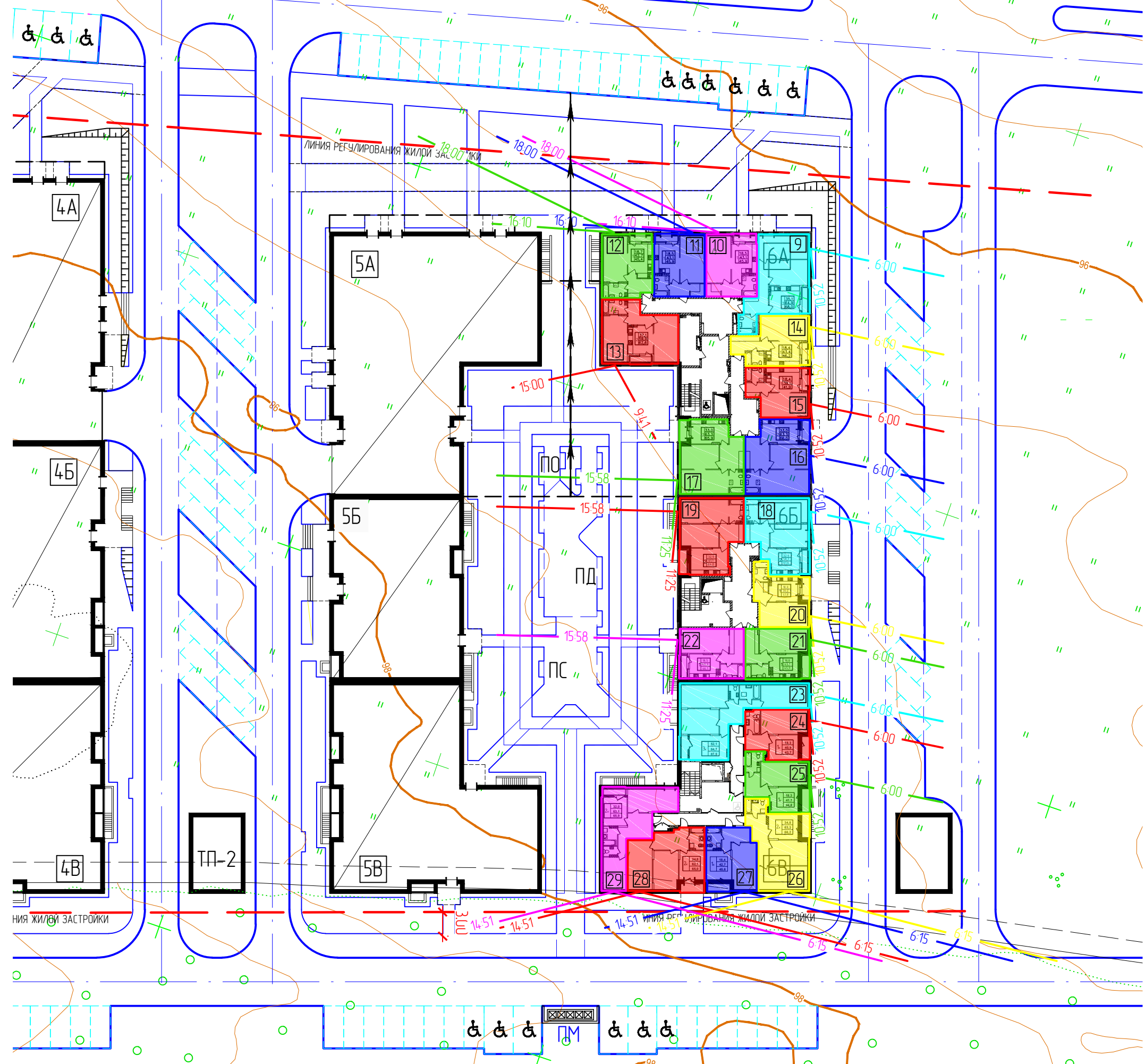
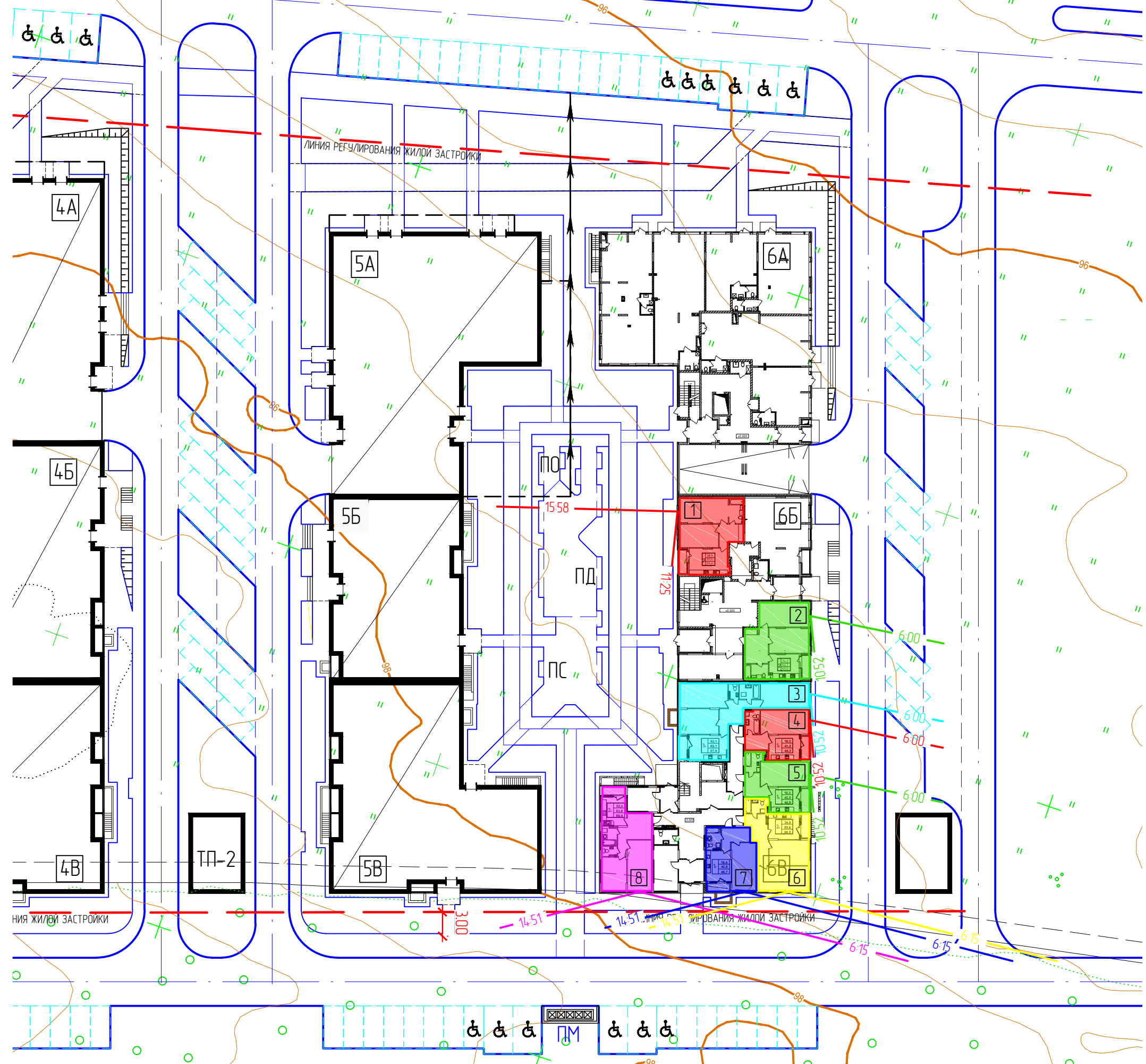
Итого м <sup>3</sup>	Согласовано															Всего м <sup>3</sup>
	Насыпь (+)	+40	+418	+684	+816	+587	+583	+1634	+2433	+2109	+1794	+2181	+2314	+1629	+343	
Выемка (-)	-967	-359	-161	-32	-76	-57	-	-	-	-	-	-	-	-	-3	

Общая площадь насыпи = 28651 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 6692 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 18 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 35362 м<sup>2</sup>

Согласовано  
 Подпись и дата  
 Имя, № подл.

286/П-6-ПЗУ		Заказчик: АО Специализированный застройщик «Шалдом»	
Проектные решения на строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 64.48.04.04.3.263, 64.48.04.04.3.274, 64.48.04.04.3.275, 64.48.04.04.3.276, 64.48.04.04.3.264, 64.48.04.04.3.265 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, район Ленинский, Жилые дома №1, №2, №3 №4, №5, №6			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разработал	Толстова	Решетников	Дата
Жилой дом №6		Страница	Лист
План земляных масс М 1:500		п	6
Система координат: МСК 64 г. Саратов Система высот: Балтийская		ООО ИК "АРМАДА"	





РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ

№ точки	Этаж	Кол-во комнат в квартире	Начало инсоляции (час:минут)	Конец инсоляции (час:минут)	Продолжительность инсоляции (час:минут)	Условия инсоляции	% к норме (2 часа (2.5 часа) (3.0 часа))
Жилой дом №6							
1	1	2	11:25	15:58	4:33	непрерывная	227,5%
2	1	2	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
3	1	3	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
4	1	1	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
5	1	1	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
6	1	2	6:15	14:51	8:36	непрерывная	430%
7	1	1	6:15	14:51	8:36	непрерывная	430%
8	1	2	6:15	14:51	8:36	непрерывная	430%
9	2-4	2	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
10	2-4	1	16:10	18:00	1:50	непрерывная	91,5%
11	2-4	1	16:10	18:00	1:50	непрерывная	91,5%
12	2-4	1	16:10	18:00	1:50	непрерывная	91,5%
13	2-4	2	9:41	15:00	5:19	непрерывная	266%
14	2-4	1	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
15	2-4	1	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
16	2-4	2	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
17	2-4	2	11:25	15:58	4:33	непрерывная	227,5%
18	2-4	2	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
19	2-4	2	11:25	15:58	4:33	непрерывная	227,5%
20	2-4	1	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
21	2-4	1	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
22	2-4	1	11:25	15:58	4:33	непрерывная	227,5%
23	2-4	3	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
24	2-4	1	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
25	2-4	1	6:00	10:52	4:52	непрерывная	24,3%
26	2-4	2	6:15	14:51	8:36	непрерывная	430%
27	2-4	1	6:15	14:51	8:36	непрерывная	430%
28	2-4	2	6:15	14:51	8:36	непрерывная	430%
29	2-4	2	6:15	14:51	8:36	непрерывная	430%

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

- Расчет продолжительности инсоляции квартир проектируемого жилого дома произведен с учетом требований санитарных правил и норм СанПиН 12.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», введенным в действие с 1 марта 2021г., СанПиН 2.13684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 26 июня 2021 г. №3).
- Проектируемые жилой дом расположен в центральной зоне, где нормативная продолжительность инсоляции установлена не менее 2 часов в день в календарный период с 22 апреля по 22 августа.
- Жилые квартиры в проектируемом доме начинаются с 1-го этажа.
- Проектируемый жилой дом и проверяемые в них 3-комнатные, 2-комнатные и 1-комнатные квартиры отвечают требованиям к инсоляции жилых зданий, согласно таблице 5.58 СанПиН 12.3685-21
- Размещение проектируемого жилого дома не влияет на нормативную продолжительность инсоляции окружающей жилой застройки.

286/П-6-ПЗУ		Заказчик: АО Специализированный застройщик «Шэйдом»	
«Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой на земельных участках с кадастровыми номерами 64.48.04.04.43.263, 64.48.04.04.43.274, 64.48.04.04.43.275, 64.48.04.04.43.276, 64.48.04.04.43.284, 64.48.04.04.43.285 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, район Ленинский. Жилые дома №1, №2, №3, №4, №5, №6»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.
Разработал	Толстова	Лист	Листов
ГИП	Решетников	п	7
Расчет продолжительности инсоляции 1500			ООО ИК "АРМАДА"