

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**независимого аудитора**

**ООО Аудиторское бюро «2 Лайонс Солюшн»**

**о годовой бухгалтерской  
отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью «СтартСК»**

**за 2018 год**

## Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «СтартСК»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СтартСК» (ОГРН 1077759316458, комната 8, помещение I, этаж 2, строение 4, дом 10, улица Расковой, Москва, 125040), состоящей из:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчет о финансовых результатах за 2018 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчет об изменениях капитала за 2018 год;
  - отчет о движении денежных средств за 2018 год;
  - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
  - пояснительной записки к годовому отчету за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СтартСК» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства аудируемого лица и лиц отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство (генеральный директор) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности



деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие

события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и участником аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО Аудиторское бюро «2 Лайонс Солюшн»



И.Н. Валеев

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторское бюро «2 Лайонс Солюшн»,  
ОГРН 1057746837620,

115054, Москва, 5-ый Монетчиковский пер., д. 16, офис 2.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),  
ОРНЗ 11603076456

21 июня 2019 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СтартСК"</b>			<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности <b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>		ИНН	<b>82508461</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКВЭД	<b>7714709003</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	<b>68.3</b>		
Местонахождение (адрес) <b>125124, Москва г, Расковой ул, д. № 10, стр. 4, ком. 8</b>		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 793	1 951	2 108
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	406 120	302 521	225 369
	в том числе:				
	незавершенное строительство		406 120	302 521	225 369
	Итого по разделу I	1100	407 913	304 471	227 476
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 819	18 029	10 752
	Дебиторская задолженность	1230	154 964	101 753	95 352
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		65 496	36 234	52 796
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 275	40 185	37 648
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 953	740	125
	Прочие оборотные активы	1260	1 526	865	1 649
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		1 526	865	-
	Итого по разделу II	1200	242 538	161 572	145 526
	<b>БАЛАНС</b>	1600	650 451	466 043	373 002

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 265)	(2 351)	(2 385)
	Итого по разделу III	1300	(2 255)	(2 341)	(2 375)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	109 630	117 432	118 875
	Кредиторская задолженность	1520	68 497	55 597	10 252
	Доходы будущих периодов	1530	474 579	295 356	246 249
	в том числе:				
	целевое финансирование		474 579	295 356	246 249
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	652 706	468 385	375 376
	<b>БАЛАНС</b>	1700	650 451	466 044	373 002

Руководитель

(подпись)

Кубарев Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)



26 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СтартСК"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКПО	82508461		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	7714709003		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.3		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 505)	(1 743)
	Управленческие расходы	2220	(307)	(524)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 812)	(2 267)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 090	2 537
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(171)	(228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	107	42
	Текущий налог на прибыль	2410	(21)	(8)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86	34

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86	34
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Кубарев Алексей Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
82508461		
7714709003		
68.3		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтартСК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(2 385)	(2 375)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	34	34
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	10	-	-	-	(2 351)	(2 341)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	86	86
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	86	86
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	(2 265)	(2 255)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	472 324	293 014	243 875



Руководитель Кубарев Алексей Юрьевич  
(подпись) СКВА \* (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтартСК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
82508461		
7714709003		
68.3		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	143 822	62 488
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	143 822	62 488
Платежи - всего	4120	(137 125)	(60 430)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(118 631)	(49 897)
в связи с оплатой труда работников	4122	(733)	(733)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(8)	(55)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(17 753)	(9 745)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 697	2 058
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 741	3 386
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 741	3 386
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 225)	(4 829)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 225)	(4 829)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 516	(1 443)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 213	615
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	740	125
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 953	740
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Кубарев Алексей Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								На конец периода					
			На начало года		Поступило		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация								
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2018г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	
	5180	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2017г.	-	-	-	-	
	5181	за 2018г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	



Руководитель Кубарев Алексей Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	2 369	(419)	-	-	(157)	-	-	-	2 369	(576)
	5210	за 2017г.	2 369	(262)	-	-	(157)	-	-	-	2 369	(419)
в том числе:	5201	за 2018г.	2 369	(419)	-	-	(157)	-	-	-	2 369	(576)
	5211	за 2017г.	2 369	(262)	-	-	(157)	-	-	-	2 369	(419)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	302 521	103 599	-	-	406 120
	5250	за 2017г.	225 369	77 152	-	-	302 521
в том числе:	5241	за 2018г.	302 521	103 599	-	-	406 120
	5251	за 2017г.	225 369	77 152	-	-	302 521

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2018г.	
		за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Кубарев Алексей Юрьевич**  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	40 185	-	-	-	3 090	-	-	43 275	-	-
	5315	за 2017г.	37 648	-	-	-	2 537	-	-	40 185	-	-
в том числе: предоставленные займы	5306	за 2018г.	40 185	-	-	-	3 090	-	-	43 275	-	-
	5316	за 2017г.	37 648	-	-	-	2 537	-	-	40 185	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2018г.	40 185	-	-	-	3 090	-	-	43 275	-	-
	5310	за 2017г.	37 648	-	-	-	2 537	-	-	40 185	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Кубарев Алексей Юрьевич  
(подпись) МОСКВА (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.



4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) Кубарев Алексей Юрьевич  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2018г.	101 753	-	74 292	-	(23 786)	-	-	-	-	-	-	-	-	154 964	-
	5530	за 2017г.	95 352	-	25 009	-	(25 188)	-	-	-	1 080	-	-	-	-	101 753	-
Авансы выданные	5511	за 2018г.	42 813	-	55 690	-	(23 786)	-	-	-	-	-	-	-	-	71 923	-
	5531	за 2017г.	52 797	-	14 126	-	(25 188)	-	-	-	1 080	-	-	-	-	42 813	-
Прочая	5512	за 2018г.	58 826	-	24 912	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83 738	-
	5532	за 2017г.	42 513	-	16 313	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58 826	-
Итого	5513	за 2018г.	113	-	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270	-
	5533	за 2017г.	42	-	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113	-
Итого	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	101 753	-	74 292	-	(23 786)	-	-	-	X	-	-	-	-	154 964	-
	5520	за 2017г.	95 352	-	25 009	-	(25 188)	-	-	-	X	-	-	-	-	101 753	-



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					списание на финансовый результат	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	прочитанные	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	173 029	39 842	-	-	(30 169)	-	-	-	-	-	-	-	178 127
	5580	за 2017г.	129 127	45 653	-	-	(6 601)	-	-	-	-	-	-	-	173 029
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	22 893	24 685	-	-	(12 847)	-	-	-	-	-	-	-	34 735
	5581	за 2017г.	7 092	19 141	-	-	(1 772)	-	-	-	-	-	-	-	25 181
авансы полученные	5562	за 2018г.	1 080	846	-	-	(3 685)	-	-	-	-	-	-	-	947
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 705
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	739	473	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-	-	1 080
	5583	за 2017г.	452	287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 206
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	117 432	5 830	-	-	(13 631)	-	-	-	-	-	-	-	109 630
	5585	за 2017г.	118 875	3 386	-	-	(4 829)	-	-	-	-	-	-	-	117 432
прочая	5566	за 2018г.	26 037	2 428	-	-	(487)	-	-	-	-	-	-	-	27 978
	5586	за 2017г.	2 709	24 786	-	-	(1 459)	-	-	-	-	-	-	-	26 037
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018г.	173 029	39 842	-	-	(30 169)	-	-	-	X	-	-	-	178 127
	5570	за 2017г.	129 127	45 653	-	-	(6 601)	-	-	-	X	-	-	-	173 029

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Кубарев Алексей Юрьевич**  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	180	180
Отчисления на социальные нужды	5630	54	54
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 578	2 033
Итого по элементам	5660	2 812	2 267
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 812	2 267

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Кубарев Алексей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Кубарев Алексей Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Курарев Алексей Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к годовому отчету за 2018 год**  
**ООО «СтартСК»**

**Раздел I. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью**

- 1.1.** Полное и сокращенное наименование  
Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «СтартСК»  
Сокращенное наименование Общества: ООО «СтартСК»
- 1.2.** Юридический адрес: 125124, Москва г, Расковой ул, дом № 10, строение 4, комната 8
- 1.3.** Фактический (почтовый): 125124, Москва г, Расковой ул, дом № 10, строение 4, комната 8  
Телефон: 8-916-601-24-71
- 1.4. Сведения о государственной регистрации**  
Общество зарегистрировано 22.08.2007 года.  
Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 №008170198, с присвоением ИНН 771409003, КПП 771401001. Основной государственный регистрационный номер: 1077759316458  
Уведомление о постановке на учет обособленного подразделения в ИФНС России по г. Наро-Фоминску №2090590 от 24.04.2014 с присвоением КПП 503045001.
- 1.5. Управление Обществом**  
Высшим органом управления Обществом является единственный учредитель Кубарев Алексей Юрьевич.  
Генеральный директор – Кубарев Алексей Юрьевич.  
Главный бухгалтер – Кубарев Алексей Юрьевич.
- 1.6. Сведения об основных видах деятельности**  
ОКВЭД: 68.3 «Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

**Раздел II. Основные элементы деятельности**

- 2.1. Аффилированные лица: не имеются.  
Сделки с аффилированными лицами: не совершались.
- 2.2. Существенные события после отчетной даты: отсутствуют.
- 2.3. Факторы, свидетельствующие о возможности прекращения деятельности: отсутствуют.
- 2.4. Расшифровка прочих доходов и расходов средств (Отчет о финансовых результатах):
- Проценты к получению (строка 2320) – 3 090 000 руб.;
  - Проценты к уплате (строка 2330) – 0 руб.;
  - Прочие доходы (строка 2340) – 0 руб.,
  - Прочие расходы (строка 2350) – 171 858 руб., в том числе:
    - услуги банка – 156 858 руб.,



- госпошлина – 12 000 руб.,
- штрафы – 2 000 руб.

2.5. Доля в уставном капитале:

- физических лиц – 100 %.

2.6. Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2018 год утверждена приказом генерального директора №1 от 01.01.2016. В отчетном периоде учетная политика: не изменялась.

2.6. Оценочные обязательства и резервы.

В течение 2018 года оценочные обязательства и резервы: формировались / не формировались.

2.7. Займы и кредиты полученные.

В 2018 году займы: привлекались.

По состоянию на конец 2018 года задолженность по полученным займам, включая начисленные и не уплаченные проценты, составляла 109 630 382 руб., в том числе по отдельным кредиторам и договорам:

- Коршикова Н.Г. – 19 000 000 руб., а также начисленные проценты 1 221 644 руб.,
- Котов Н.В. – 34 239 310 руб., а также начисленные проценты 1 939 012 руб.
- Кубарев А.Ю. – 45 545 936 руб., а также начисленные проценты 0 руб.
- Рендаков Д.С. – 6 800 507 руб., а также начисленные проценты 472 899 руб.

2.8. Поручительства и гарантии: не выдавались.

2.9. Операции, отраженные на забалансовых счетах отсутствуют.

Поручительства и гарантии: не привлекались.

2.10. Кадровый учет и расчеты с персоналом.

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2018 года: 61 082 руб.

Текущность кадров в отчетном периоде составила 0 %.

Численность сотрудников на 31.12.2018 года – 2 человека.

Среднемесячная зарплата — 35 000 руб.

2.11. Также сообщаем, что:

- Рекламодателями: не являемся;

- Земельных участков в аренде и пользовании: имеем (аренда земельных участков под застройку территории по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, улицы Пролетарская, Чкалова, Куйбышева, Дружбы, Республиканская, Куйбышевский проезд;

- Игровым бизнесом: не занимаемся;

- Подакцизные товары: не производим;

- Автотранспортные средства на балансе: нет;

- Дивиденды юридическим лицам: не начислялись, не выплачивались;

- Доходы иностранным юридическим лицам: не выплачивали;

- Филиалы, представительства и обособленные подразделения: присутствуют (обособленное подразделение по адресу: 143363, Московская область, г. Апрелевка., ул. Парковая, 1).

26 марта 2019 г.

Генеральный директор ООО «СтартСК»

Кубарев А.Ю.

