

архитектурная компания
СЕНТЯБРЬ

Адрес: 1530027 Россия, Иваново, ул.Фурманова, д.27.
Тел./факс: (4932) 93 90 -04 Тел.: (4932) 93-06-01
Эл.почта: for@ak-sent.ru
Сайт: www.ak-sent.ru

Проект развития застроенной территории, ограниченной улицами Куйбышевский проезд, Держинского, Пролетарская, Танкистов, Куйбышева, Чкалова, Дружбы в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области, площадью 12,9 га.

Жилой многоквартирный 9-ти этажный дома литер 12 в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области. Корректировка.

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

8с/16- ДС №8 - СПОЗУ

Директор
Главный инженер
ГИП



/Шахматов В.М./
/Акимов В.В./
/Акимов А.В./

ИВАНОВО – 2022г.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
8с/16-ДСМ№8-СПОЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
8с/16-ДСМ№8-СПОЗУ	Чертежи раздела СПОЗУ	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

--	--	--	--	--	--

8с/16-ДСМ№8-СПОЗУ						
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Орехов				
ГИП		Акимов				
Содержание раздела 3				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ООО «Сентябрь»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Схема планировочной организации земельного участка

1.1. Введение

Корректировка проекта выполнена на основании Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса (группы) многоквартирных жилых домов на территории Московской области (регистрационный № АГО-2607/2022 дата регистрации 28.02.2022г.) и представляет откорректированную проектную документацию на строительство жилого многоквартирного 9-ти этажного дома **литер 12** в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Корректировка элементов благоустройства в части:

1. Расчет стоянок и мест общего пользования;
2. Изменения в чертежах в связи с доступом в подъезды с уровня тротуаров.
3. Запроектированы дополнительные временные автостоянки до момента сдачи и ввода в эксплуатацию многоуровневых паркингов.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основе топографической съемки, выполненной ООО "ИНЖГЕОСТРОЙ" в 2020 году и в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № Р Ф - 5 0 - 3 - 5 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 4 9 3 9 7

Данный альбом разработан на территорию с кадастровым номером 50:26:0160202:1502, отведенную под литер12 площадью 0,5255 га, расположен на застроенной территории, ограниченной улицами Куйбышевский проезд, Дзержинского, Пролетарская, Танкистов, Куйбышева, Чкалова, Дружбы в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области площадью 12,9 га.

Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

С западной стороны расположена железнодорожная магистраль

С восточной стороны находится малоэтажная жилая застройка.

С южной и северной сторон на месте частной застройки планируется в последующем строительство также многоэтажной жилой застройки в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с проектом планировки на данном участке запроектирован 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом (литер 12).

Подъезды к проектируемому объекту осуществляются с улиц Чкалова и Пролетарская.

Пожарные проезды вокруг жилого дома запроектированы шириной 6,0м на расстоянии 5-8 м от зданий. Тротуары с учетом доступа МГН запроектированы не менее 2 метров.

Все проектируемые площадки выполнены в уровне подходов к ним.

В соответствии со схемой благоустройства временных проездов проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации планируемых дорог и

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Листов	№ док.	Подп.	Дата

8с/16-ДС№8-СПОЗУ

Лист

1

многоуровневых паркингов реализация всех элементов благоустройства, пешеходных связей, проездов, автостоянок, а также размещение временных плоскостных автостоянок осуществляется одновременно со вводом в эксплуатацию проектируемых жилых домов. На площадках для ТБО предусмотрены контейнеры для раздельного сбора тбо. Расстояния от площадок ТБО до подъездов жилых домов не превышает 50 метров.

Ограждение вокруг проектируемой территории не предусматривается.

Благоустройство территории жилых домов решено: прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров, устройством открытых автостоянок, установкой малых архитектурных форм, устройством площадок для отдыха и игр детей, хозяйственных площадок, а также посадкой декоративных пород деревьев, кустарников, газонов с посевом трав.

Выгул собак предусмотрен в зеленой зоне, расположенной в пешеходной доступности.

Отвод атмосферных и талых вод с территории жилой застройки осуществляется за счет вертикальной планировки в ливневую канализацию.

Проектные решения, соответствующие требованиям Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", отражены в Разделе 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" проектной документации объекта.

Предусматриваются предложения по установлению публичных сервитутов на образуемые земельные участки с целью обеспечения беспрепятственного подхода и подъезда к планируемыми объектам.

1.2. Разбивочный план

Разбивочный план выполнен с привязкой к координатным осям. Система координат – местная.

1.3. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена на основе топографической съемки, выполненной ООО "ИНЖГЕОСТРОЙ" в Балтийской системе.

Рельеф основной части строительной площадки ровный, спокойный, с уклоном в северо-восточную сторону. Перепад отметок 190,80 – 191,90. Уклон площадки 3%.

Отвод поверхностных сточных вод с территории жилой застройки осуществляется за счет вертикальной планировки в ливневую канализацию. Принятое высотное решение определило нулевой баланс земляных масс, т.е. насыпь грунта равна вытесняемому грунту.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

8с/16-ДСН№8-СПОЗУ

Лист

2

Участок под строительство выбран на месте усадебной жилой застройки с ценным растительным грунтом у каждого здания. Этот грунт предварительно подлежит обязательной срезке и в последствии должен быть реализован.

1.4. Благоустройство площадок

Подъезды к зданиям, а также пожарные проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Во дворе жилых домов запроектированы площадки отдыха детей и взрослых, физкультурные, а также хозяйственные площадки. Открытые автостоянки для пользования жильцов запроектированы вне дворовых пространств, вдоль улиц Пролетарская и Чкалова.

Проектируемое покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено с мощением тротуарной плиткой. Площадки для отдыха взрослых выполнены с покрытием тротуарной плиткой, физкультурные и детские площадки выполнены с резиновой крошкой.

До ввода в эксплуатацию проектируемых домов (литер 11, 12) временные площадки ТБО предусматриваются на территории существующих, ранее проектируемых жилых домов (литер 4, 5, 6), также до ввода в эксплуатацию проектируемых жилых домов (литер 11, 12), на территориях с кадастровыми № 50:26:0160202:1494, 50:26:0160202:1506, выделенной под строительство литеров 9, 10 (2-й этап строительства), расположенные на них объекты капитального строительства, подлежащие сносу, будут демонтированы и постоянное размещение площадки ТБО будет предусмотрено в соответствии с утвержденным проектом архитектурно-градостроительного облика.

1.4.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Согласно ГПЗУ проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями, а именно в зоне шумового воздействия железнодорожной магистрали. Для соблюдения нормативного уровня шума в жилых помещениях (55_30 = 25 дБА и 65_30=35 дБА) согласно ГОСТ 23166_99 «Блоки оконные». в проектируемом жилом доме предусмотрены оконные блоки с классом снижения воздушного шума от потока городского транспорта «БП», что соответствует снижению шума на 34_36 дБа.

1.4.2 Благоустройство в границах красных линий

Предусмотрено благоустройство территорий в пределах красных линий, разрабатывается ООО "Сентябрь", по отдельному проекту, шифр проекта - 1С/23 и будет реализовано до ввода объекта в эксплуатацию.

На основании Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" получение разрешения на строительство не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

8с/16-ДСН№8-СПОЗУ

Лист

3

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЛИТЕР 12 50:26:0160202:1502

Номер п/п	Наименование	Площадь, м.кв. 2-ой очереди строительства
1	Площадь участка в том числе:	5255,0
2	Площадь застройки	1730,40
3	Площадь твердых покрытий (асфальтобетон)	1250,35
4	Площадь твердых покрытий (тротуарная плитка)	753,0
5	Площадь мягких покрытий (резиновая крошка)	172,0
6	Озеленение (газоны, цветники)	1098,44
7	Отмостка	250,81

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Листов	№ док.	Подп.	Дата

8с/16-ДС№8-СПОЗУ

Лист

4

1.5. Расчет количества стояночных мест

Расчет стояночных мест произведён на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 17 августа 2015 года N 713/30

Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта выполнено границах квартала не менее 40 процентов;

в границах жилого района - остальные 60 процентов, дальность пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

- Литер 12:

Количество жителей - 341 человек

Уровень автомобилизации - 143 автомобилей

Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет - **129 м/места (90%)**

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет - **26 м/места (18%)**

На придомовых и прилегающих территориях проектом предусмотрены парковки временного и постоянного хранения автотранспорта жильцов.

На придомовых и прилегающих территориях для литеры 12 предусмотрены:

- **гостевые (временные) парковки автотранспорта жильцов – на 27 машино-мест.**

в том числе:

- **16 м/мест** на открытой временной парковке на территории с кадастровым № 50:26:0160202:1494, 50:26:0160202:1506, выделенной под перспективное строительство литеров 9, 10 (2-й этап строительства), также на участке с кадастровым № 50:26:0160204:5 (выделенный под строительство паркингов).

- **11 м/мест** на открытых парковках у жилого дома

парковки постоянного хранения автотранспорта жильцов - 129 машино-мест в

том числе:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

8с/16-ДСН№8-СПОЗУ

Лист

5

- 2 м/места на открытых парковках у жилого дома
 - 127 м/мест на открытой временной парковке на территории с кадастровым № 50:26:0160202:1494, 50:26:0160202:1506, выделенной под перспективное строительство литеров 9, 10 (2-й этап строительства), также на участке с кадастровым № 50:26:0160204:5 (выделенный под строительство паркингов)

- На основании письма от Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области № 135-345/388/2-7 от 09.11.2023 размещение временных парковочных мест на данных территориях не вызовет социальной напряженности и недовольства со стороны жителей в существующих жилых домах.

-
 В соответствии с утвержденным проектом архитектурно-градостроительного облика, временные парковки постоянного хранения запроектированы до ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 600м/мест.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

8с/16-ДС№8-СПОЗУ

Лист

6

Существующие инженерные сети

Существующие сети связи

На проектируемой территории расположены существующие сети связи и радиофикации. На основании согласования ПАО

"РОСТЕЛЕКОМ" от 12.04.2023 благоустройство территории согласовано при условиях: 1 До начала работ за три дня вызвать представителя организации, 2 В охранной зоне кабелей связи все работы производить вручную в отсутствии представителя.

В соответствии с согласованием с ПАО "МГТС" от 13.04.2023 в охранной зоне сетей производство работ отсутствует.

В соответствии с согласованием с в/ч95314 №3/2-515 от 14.04.2023 в охранной зоне сетей производство работ отсутствует.

Существующие сети газопровода Согласно ТУ №13019-18-П/2 ; №13020-18-П/3; №13021-18-П/4 от 16.08.2021 АО «Мособлгаз», договора о реконструкции (переносе) объекта газового хозяйства №03/90-13020- 2022-ПИР от 27.01.2022 АО «Мособлгаз» в границах проектируемой территории производится демонтаж без переноса существующих сетей и оборудования газоснабжения

Существующие сети электроснабжения Согласно ТУ № ОД-1417/21 от 20.09.2021 АО «Мособлэнерго» в границах проектируемой территории производится демонтаж без переноса существующих сетей электроснабжения

Существующие сети теплоснабжения

Согласно ТУ № 1798 от 11.06.2021 № 1506/01 от 15.06.2021 и письма МУП

«Теплосеть» №3105/15 от 31.05.2023 в границах проектируемой территории производится демонтаж без переноса существующих сетей теплоснабжения. Согласно письму МУП "Теплосеть Наро-Фоминского городского округа"

№3105/15 от 31.05.2023 на участке 50:26:0000000:56457 перекладка участка тепловой сети согласована и исключает попадание благоустройства и парковочных мест в охранную зону.

Система видеонаблюдения и сети связи общего пользования

Система видеонаблюдения и сети связи общего пользования запроектированы в соответствии с согласованием мест установки видеокамер 09 исх-5740/04- 02 от 14.07.2022 Главное управление региональной безопасности Московской области

Точки подключения инженерных сетей связи

Подключение инженерных сетей к проектируемому объекту осуществляются на территории с № 50:26:0160202:1504 в соответствии с согласованием собственников ранее построенного жилого дома литер 6

Благоустройство в границах линейных объектов автодороги М-3 "Украина" - Давыдково - Власово - Победа

Проектом предусмотрено благоустройство в границах линейных объектов автодороги М-3 "Украина" - Давыдково - Власово - Победа. Выполнено в соответствии с постановлением Правительства Московской области №661/25 от 10.08.21.

В границах по ППТ участок благоустройства будет реализован за счет средств ООО "Старт СК" и введен в эксплуатацию на втором этапе 2-й очереди строительства

Премыкание проектируемых участков автодорог к существующему участку автодороги (ул. Пролетарская) выполнено в соответствии с согласованием Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области №155/2-17 от 07.04.2023. Премыкание к автодороге ул. Чкалова выполнено в соответствии с согласованием Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области №706/2-17 от 24.08.2023.

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	8с/16	Лист

Ведомость состава чертежей комплекта ГП

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	Конструкции дорожных покрытий	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
8	Схема движения транспортных средств, обеспечивающих внутренний и внешний проезд в период строительства М 1:500	
9	Схема движения транспортных средств, обеспечивающих внутренний и внешний проезд в период эксплуатации М 1:500	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом литер1 (9 эт)	Перспективная застройка
2	Жилой дом литер2 (9 эт)	Перспективная застройка
4	Жилой дом литер4 (9 эт)	Существующее
5	Жилой дом литер5 (9 эт)	Существующее
6	Жилой дом литер6 (9 эт)	Существующее
7	Жилой дом литер7 (9 эт)	Перспективная застройка
9	Жилой дом литер9 (9 эт)	Перспективная застройка
10	Жилой дом литер10 (9 эт)	Перспективная застройка
11	Жилой дом литер11 (9 эт)	Перспективная застройка
12	Жилой дом литер12 (9 эт)	Проектируемое
13	Детский сад на 85 мест литер13 (2 эт)	Перспективная застройка
14	Детский сад на 80 мест литер14 (2 эт)	Перспективная застройка
16	Общеобразовательная школа на 60 мест	Реконструируемое существующее
17	Котельная	Существующее
18	Котельная	Существующее
19*	РТП	Перспективная застройка
19	РТП	Перспективная застройка
23	Многоуровневые паркинги на 600м/мест	Перспективная застройка
24	Плоскостная открытая стоянка на 400м/мест	Временное
24*	Плоскостная открытая стоянка на 214м/мест	Временное
24**	Плоскостная открытая стоянка на 111м/мест	Временное

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЛИТЕР 9

Условные обозначения	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м.кв.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол. м.
	Проезды	Асфальтобетонное покрытие		2558,04	МБР 100.30.15	1790
	Тротуар площадки для взрослых	Плиточное покрытие		553,30	МБР 100.20.8	2092
	Площадки	Резиновая крошка (мягкое покрытие)		268,80	МБР 100.20.8	364

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЛИТЕР 9

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол-во шт.	Примечание
1	Газон натуральный, м.кв.		1275,41	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЛИТЕР 10

Условные обозначения	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м.кв.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол. м.
	Проезды	Асфальтобетонное покрытие		2347,50	МБР 100.30.15	1790
	Тротуар площадки для взрослых	Плиточное покрытие		600,44	МБР 100.20.8	2092
	Площадки	Резиновая крошка (мягкое покрытие)		294,50	МБР 100.20.8	364

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЛИТЕР 10

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол-во шт.	Примечание
1	Газон натуральный, м.кв.		738,40	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЛИТЕР 11

Условные обозначения	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м.кв.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол. м.
	Проезды	Асфальтобетонное покрытие		2382,14	МБР 100.30.15	1790
	Тротуар площадки для взрослых	Плиточное покрытие		1181,55	МБР 100.20.8	2092
	Площадки	Резиновая крошка (мягкое покрытие)		744,70	МБР 100.20.8	364

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЛИТЕР 11

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол-во шт.	Примечание
1	Газон натуральный, м.кв.		696,06	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЛИТЕР 12

Условные обозначения	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м.кв.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол. м.
	Проезды	Асфальтобетонное покрытие		1250,35	МБР 100.30.15	1790
	Тротуар площадки для взрослых	Плиточное покрытие		753,0	МБР 100.20.8	2092
	Площадки	Резиновая крошка (мягкое покрытие)		172,0	МБР 100.20.8	364

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЛИТЕР 12

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол-во шт.	Примечание
1	Газон натуральный, м.кв.		1098,44	

ВЕДОМОСТЬ ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ЛИТЕРОВ 2, 9, 10, 11, 12

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Кизильник	1-3	622	однорядная, траншея 0.5x 0.4м
2	Туя	1-3	18	
3	клен остролистный	крупномер	19	7-9 м, диаметр 10-12см
4	каштан конский обыкновенный	крупномер	7	7-9 м, диаметр 10-12см
5	липа мелколистная	крупномер	11	7-9 м, диаметр 10-12см
6	лиственница европейская	крупномер	3	7-9 м, диаметр 10-12см

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЛИТЕРЫ 2, 9, 10, 11, 12

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Скамья	59	Компания "Авен-НН" арт. С-190
б		Урна	59	Компания "Авен-НН" арт. У-206
в		Игровой комплекс	3	Торговый представитель "Игровой мир" проиже "НАГС", арт. 8053166, Unplay Spux
г		Навес на площадке взрослого населения	3	Индивидуальное изделие
д		Качель	4	Торговый представитель "Игровой мир" проиже "Vinci" арт. ИО1422, серия Wooden
е		Горка	3	Торговый представитель "Игровой мир" проиже "Vinci" арт. RB1292, серия Robinia
ж		Мусоросборочный контейнер раздельного сбора тбо	6	Торговая компания
и		Мусоросборочный контейнер	9	Торговая компания
к		Гимнастический комплекс	4	Компания "Ав-Суп" арт. ГТ 03 AIR-GYM YSK82 арт. цвет-RAL 8017, доп. цвет-RAL 1015
л1		Тренажер "Шаговый"	4	Компания "Ав-Суп" арт. AIR-GYM Y120 арт. цвет-RAL 8017, доп. цвет-RAL 1015
л2		Тренажер "Двойные лыжи"	4	Компания "Ав-Суп" арт. AIR-GYM Y120 арт. цвет-RAL 8017, доп. цвет-RAL 1015
л3		Тренажер "Двойной турник"	3	Компания "Ав-Суп" арт. AIR-GYM Y120 арт. цвет-RAL 8017, доп. цвет-RAL 1015
л4		Тренажер "Эллиптический"	3	Компания "Ав-Суп" арт. AIR-GYM Y121 арт. цвет-RAL 8017, доп. цвет-RAL 1015
м		Стол	3	Т/п - "Дачник маркет" "Губуа" арт. 12926
н		Велопарковки	22	Компания "Авен-НН" арт. ВП-2/1
п		Пространственная сетка	2	Компания "Несцеб" арт. ПД-225 (4,6x4,6x2,8) 6373
р		Песочница	6	Торговый представитель "Игровой мир" проиже "НАГС" арт. 8002972, Nano
с		Качалка-балансир	5	Компания "Авен-НН" арт. МК - 2/1
т		Теннисный стол	3	Компания "Авен-НН" арт. И-4
у		Опоры освещения	166	Торговая компания
ф		Информационный стенд	11	Индивидуальное изделие
ф		Карусель	1	Торговый представитель "Игровой мир" проиже "BERLINER SEIL FABRIK" арт. 80 290 303, Little Big Ben 2.1
		Ограждение детских площадок (высота 0,5м)	200 м	металлическое, окраска в заводских условиях, цвет RAL 7040
		Континентальная площадка: ограждением высотой 2,2-2,5 м общ. длина 40м, покрытие навесом из литого поликарбоната по металлическому каркасу		металлическое, окраска в заводских условиях, цвет RAL 7040
		Стационарные парковочные ограждения	3860 п.м.	металлическое, окраска в заводских условиях, цвет RAL 7040
ш		Шлагбаум для ограничения доступа автомобилей в дворовые пространства	5	заводское изделие
з		Бетонные полусферы для ограничения доступа автомобилей в дворовые пространства	17	заводское изделие

Экспликация площадок на территории застройки жилых домов ЛИТЕРЫ 9, 10, 11, 12

Номер на плане	Наименование	Показатель по проекту	Нормативный показатель
П/О	Площадки для отдыха взрослого населения	147,0	147,0
Д/П	Детские площадки жилых домов	740,0	735,0
Ф/П	Физкультурные площадки жилых домов	740,0	735,0
Т/О	Площадки для мусоросборных контейнеров	45,0	44,0

Примечание: Все проектируемые площадки выполнены в уровне подходов к ним Тротуары запроектированы не менее 2-х метров

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

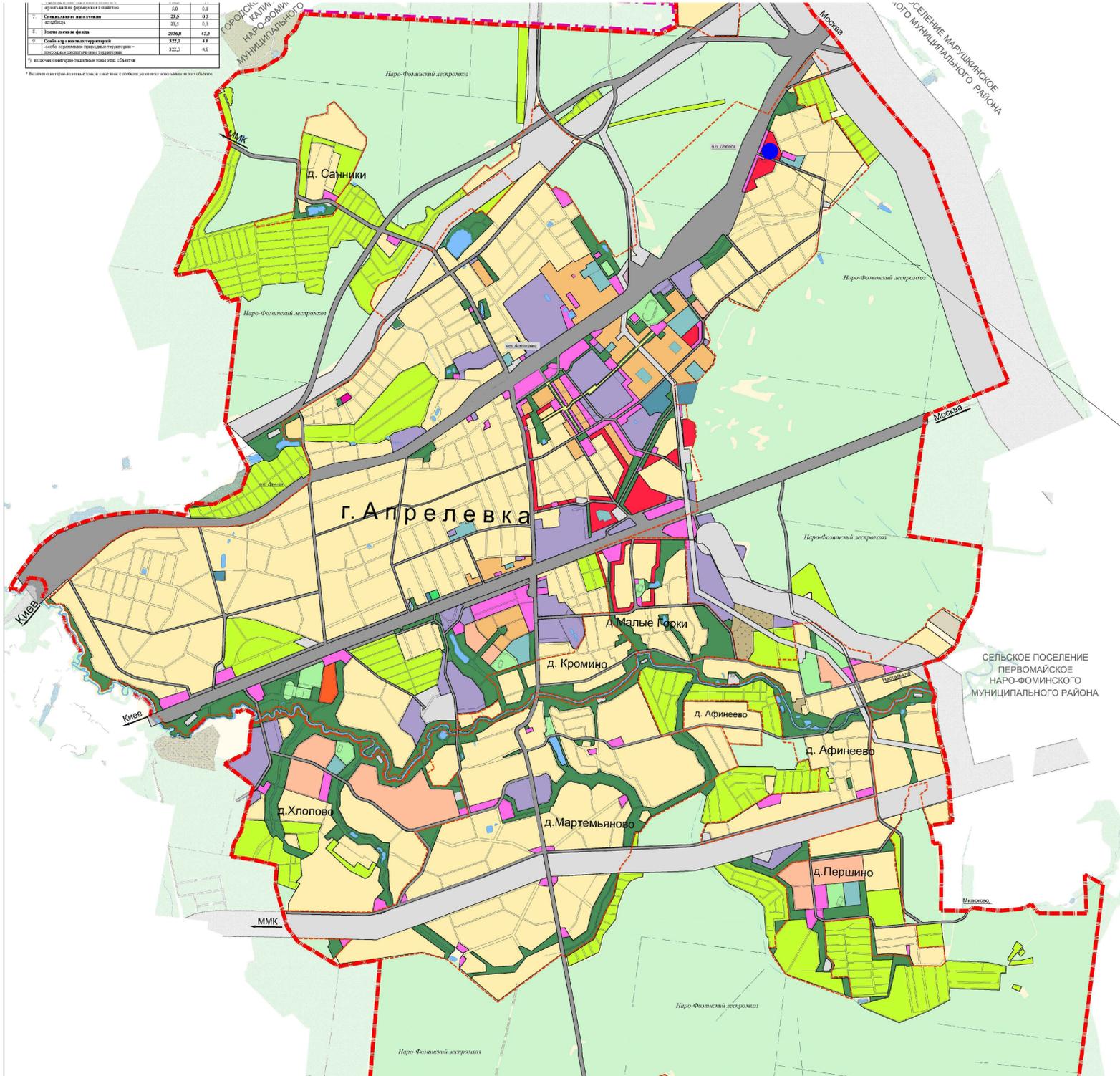
ГИП

Акимов В.В.

8с/16-ДС№8					СПОЗУ		
Проект развития застроенной территории, ограниченной улицами Кубышевский проезд, Дзержинского, Пролетарская, Танкистов, Кубышева, Чкалова, Дружбы в городском поселении Апрельска Наро-Фоминского муниципального района Московской области площадью 12,9 га							
Жилой многоквартирный 9-ти этажный дом литер 12 в городском поселении Апрельска Наро-Фоминского муниципального района Московской области							
Изм.	кол.	лист	И.ДОК	подпись	дата	стадия	лист
Архитектор		Орехов				Литер 12	1
ГАП		Орехов					
ГИП		Акимов				Общие данные	8

1	площадь территории, кв. м	12900	0,1
2	площадь застройки, кв. м	288	0,2
3	площадь озеленения, кв. м	21,7	0,2
4	площадь водоемов, кв. м	20960	16,3
5	площадь территории, занятая объектами размещения отходов, кв. м	3220	2,5
6	площадь территории, занятая объектами размещения отходов, кв. м	3220	2,5

* Включены территории, занятые объектами размещения отходов, расположенными на территории территории



Проектируемая территория

Согласовано :

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

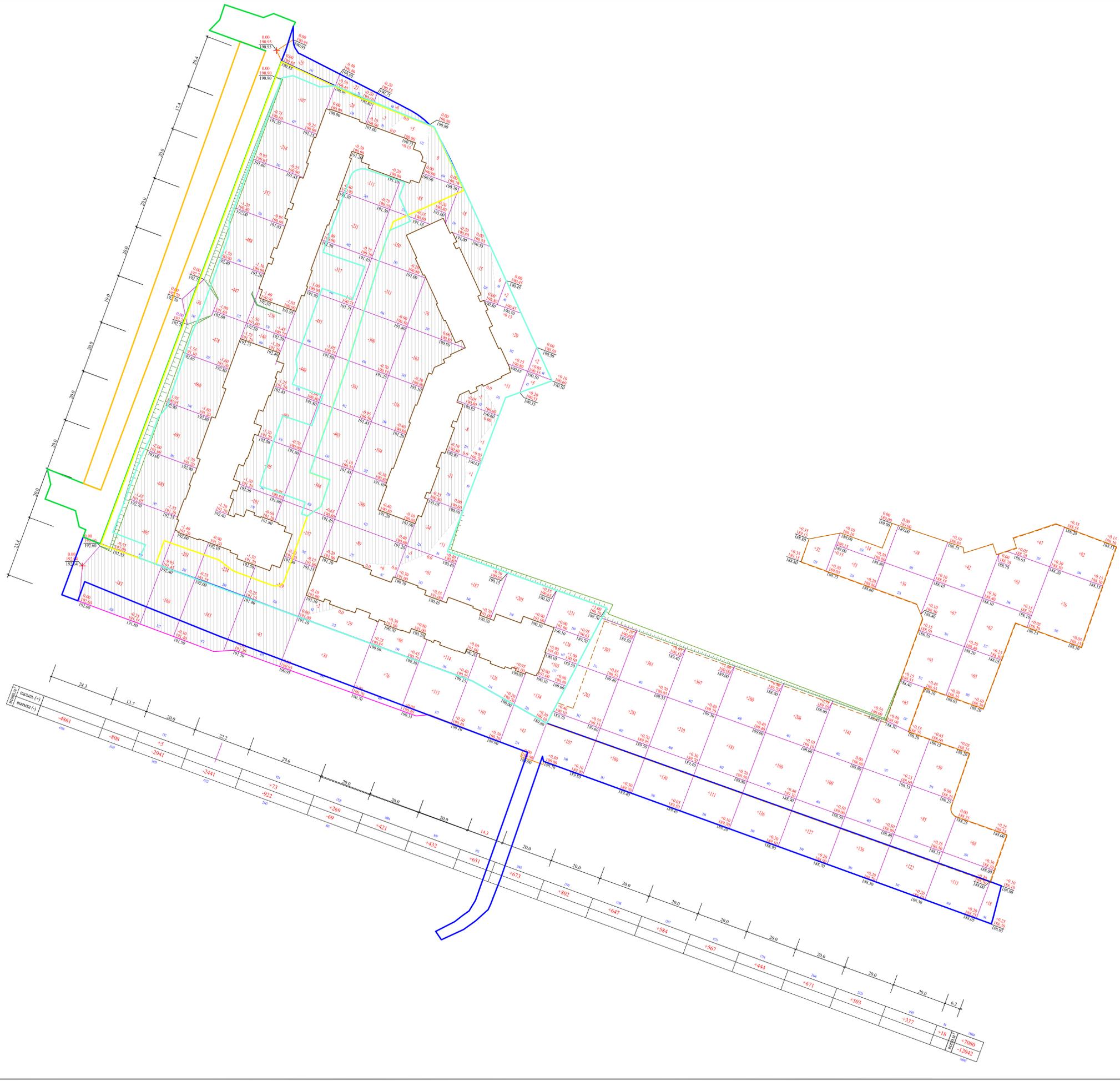
8с/16-ДС№8						СПОЗУ		
Проект развития застроенной территории, ограниченной улицами Куйбышевский проезд, Дзержинского, Пролетарская, Танкистов, Куйбышева, Чкалова, Дружбы в городском поселении Aprelevka Наро-Фоминского муниципального района Московской области площадью 12,9 га.								
Жилой многоквартирный 9-ти этажный дом литер 12 в городском поселении Aprelevka Наро-Фоминского муниципального района Московской области								
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитектор	Орехов			<i>[Signature]</i>		Литер 12	П	2
ГАП	Орехов			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Акимов			<i>[Signature]</i>				
Ситуационный план М 1:20000						ООО СЕНТЯБРЬ		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
В границах земельного участка:			
1. Грунт планировки территории	7080	12042	
2. Выгесенный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			сметки КР
б) автодорожных покрытий		15498	
в) плодородной почвы на участках озеленения	90	924	
3. Грунт для устройства откоса	708	260	
4. Поправка на ухлощение	708		
Всего пригодного грунта	7878	28724	
5. Избыток/недостаток пригодного грунта	20846		
6. Грунт, непригодный подлежащий вывозу	9000	9000	огласована по условиям договора №14.3.3
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		700	
а) используемый для озеленения территории	924		
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		224	
8. Итого перерабатываемого грунта	38648	38648	
9. Грунт планировки территории, м³	19884	16685	

Условные обозначения

- Границы земельных участков по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объемов за границами земельных участков



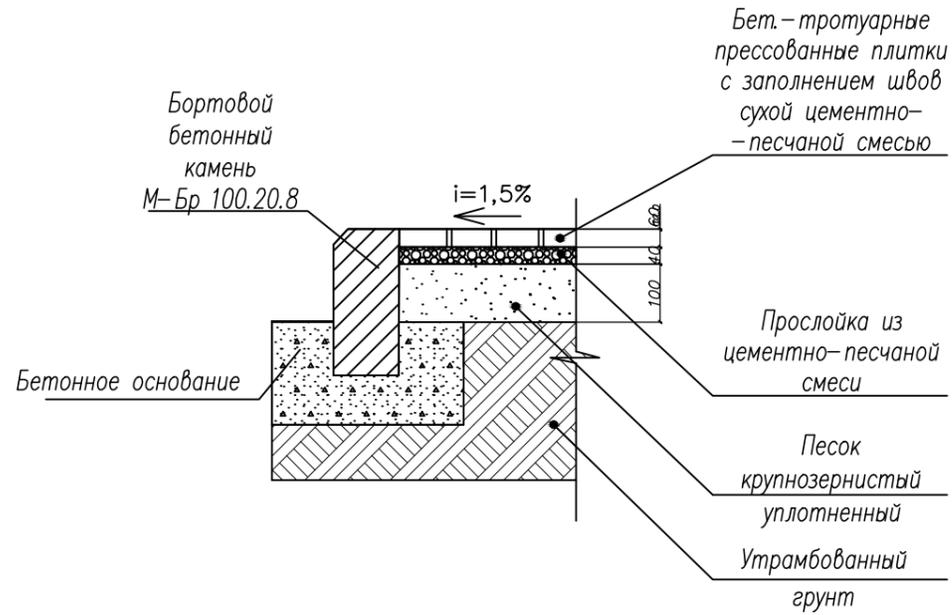
- Границы благоустройства проектируемой территории литеров 11, 12 - 1-го этапа строительства
- Границы благоустройства территорий 1-го этапа строительства, разрабатывается по отдельному проекту ООО "Сентябрь", шифр проекта В8/16-ДСМ8. Литер 2 и реализуется до сдачи ввода в эксплуатацию проектируемых жилых домов в соответствии с согласованием АГО.
- Границы благоустройства территорий в пределах автодороги М-3 "Ураловка", выполняется по отдельному проекту в соответствии с постановлением Правительства Московской области №661/25 от 10.08.21 и введены в эксплуатацию в рамках реализации 2-го этапа строительства (литеры 9, 10).
- Границы благоустройства территорий в пределах красных линий - разрабатывается по отдельному проекту ООО "Сентябрь", шифр проекта 1С/23 и реализуется до сдачи ввода в эксплуатацию проектируемых жилых домов в соответствии с согласованием АГО.
- Границы благоустройства территорий в границах линейных объектов железной дороги - разрабатывается по отдельному проекту ООО "Сентябрь", шифр проекта 1С/23 и реализуется до сдачи ввода в эксплуатацию проектируемых жилых домов в соответствии с согласованием АГО. Благоустройство в границах железной дороги проектируемых жилых домов литер 11, 12 (1-й этап строительства) отсутствует и будет реализовано на момент строительства литеров 9, 10 (2-й этап строительства).
- Границы территории благоустройства, ранее выполненного в рамках реализации 1-й очереди строительства литеров 4, 5, 6, согласно постановлению о вводе в эксплуатацию.
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона шумового дискомфорта от РЖД)
- Границы благоустройства территорий 3-й очереди строительства - разрабатывается по отдельному проекту ООО "Сентябрь", шифр проекта Г8/25. Исполнительный проект и реализуется до сдачи ввода в эксплуатацию объектов в соответствии с согласованием АГО.
- Границы благоустройства территорий - разрабатывается по отдельному проекту ООО "Сентябрь", шифр проекта 1С/23 и реализуется до сдачи ввода в эксплуатацию проектируемых жилых домов литеры 11, 12, в соответствии с согласованием АГО.
- Граница территории, исключенная из проектирования

Общие указания
 1. Объем земляных работ подсчитан до планировочных отметок без учета выемки грунта под фундамент здания жилых домов.
 2. Для устройства насыпи на территории жилых многоквартирных домов использовать испушенный грунт - песок природной среды.

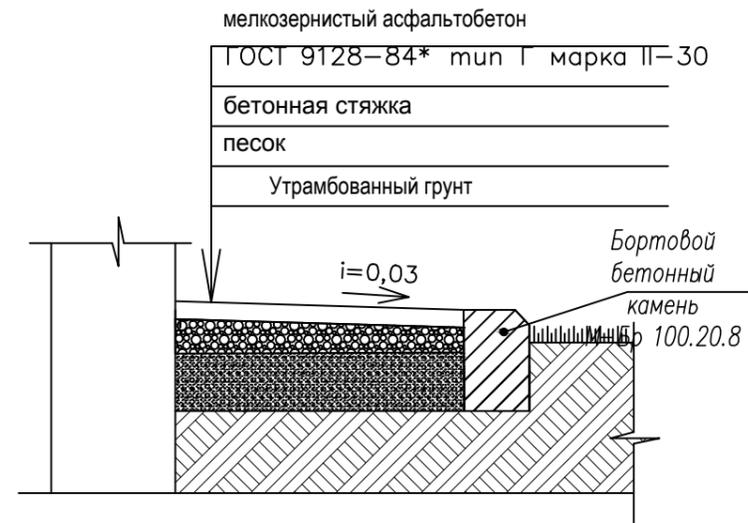
НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)
4861	11.7
808	22.2
2941	29.6
421	30.0
432	30.0
651	30.0
671	30.0
802	30.0
564	30.0
567	30.0
444	30.0
671	30.0
593	30.0
337	6.2
7080	
12042	

В8/16-ДСМ8		СПОЗУ	
ИЗМ.	КОЛ.	ИЗМ.	КОЛ.
1	1	1	1
Исполнитель	Компьютер	Исполнитель	Компьютер
ГЛАВ	Оригинал	ГЛАВ	Оригинал
ГИП	Алимова	ГИП	Алимова
Литер 12		Лист	5
План земляных масс		ООО СЕНТЯБРЬ	
М 1:500			

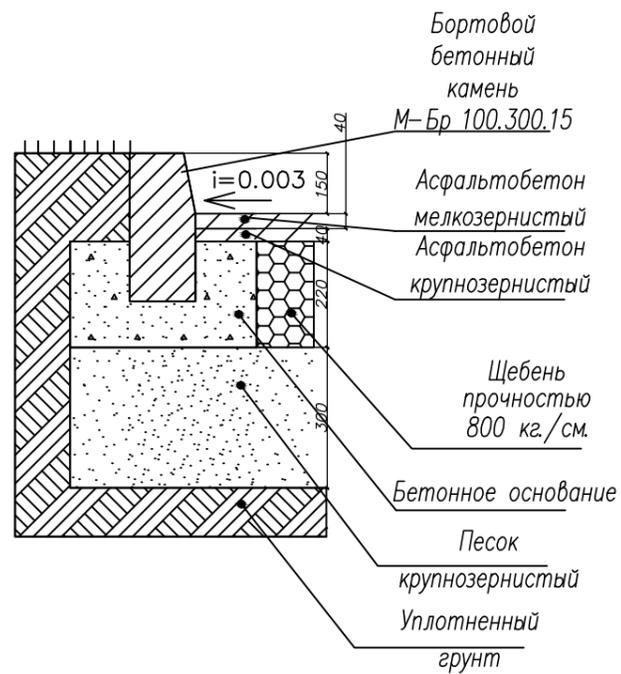
Плиточное покрытие тротуаров



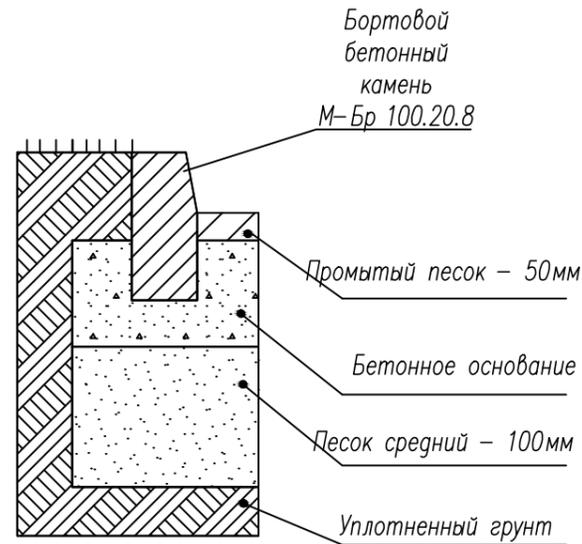
Покрытие откоски



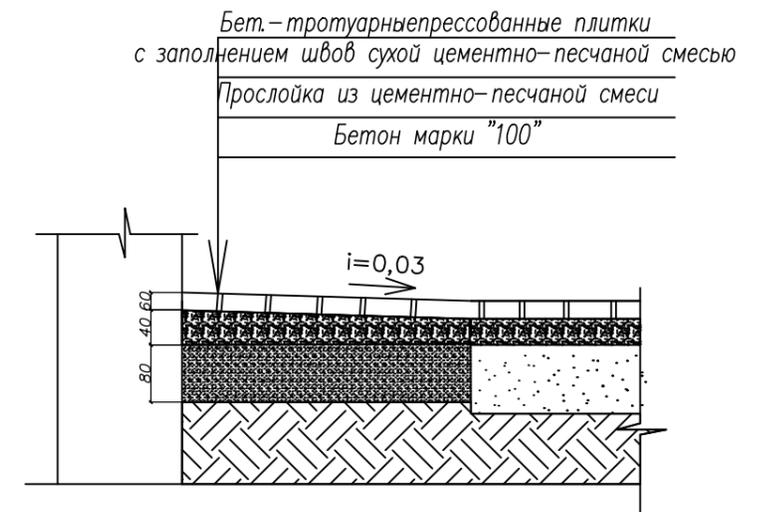
Проезды



Площадки для отдыха



Плиточное покрытие откоски



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

8с/16-ДС№8						СПОЗУ			
Проект развития застроенной территории, ограниченной улицами Куйбышевский проезд, Дзержинского, Пролетарская, Танкистов, Куйбышева, Чкалова, Дружбы в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области площадью 12,9 га.									
Жилой многоквартирный 9-ти этажный дом литер 12 в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области									
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Литер 12	Стадия	Лист	Листов
Архитектор			Орехов	<i>[Signature]</i>			П	6	
ГАП			Орехов	<i>[Signature]</i>					
ГИП			Акимов	<i>[Signature]</i>		Конструкции дорожных покрытий	ООО СЕНТЯБРЬ		

