

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			31	03	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"</b>	по ОКПО	<b>29548894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2301089398</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>353389, Краснодарский край, Крымский р-н, Крымск г, Маршала Жукова ул, д. № 53, кв. кабинет 34</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудиторская группа "Ваш Советник Ъ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2310155865</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1112310003992</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 895	18 134	19 334
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	17 895	18 134	19 334
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15	20	20
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>17 910</b>	<b>18 155</b>	<b>19 354</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	671 339	631 026	848 095
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 676	4 579	187
	ЖК "Привилегия" IV этап	12102	-	-	583 613
	ЖК "Привилегия -2" Блок-1	12103	345 642	330 185	158 465
	ЖК "Привилегия -2" Блок-2	12104	311 517	285 407	100 819
	Расходы на подстанцию 2БКТП	12105	5 706	5 706	-
	Расчеты по авансам выданным	12106	798	5 149	5 011
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	239 102	240 146	279 376

	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	7 729	8 373	96 786
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 730	1 753	7 354
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	18	20	258
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	226 651	226 991	122 334
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12305	-	-	13 718
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12306	2 974	3 009	38 926
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 625	49 522	415 883
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	3 443	2	101 544
	Аккредитив	12502	3 182	49 520	314 338
	Прочие оборотные активы	1260	86	142	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	86	142	-
	Итого по разделу II	1200	917 152	920 836	1 543 354
	<b>БАЛАНС</b>	1600	935 062	938 991	1 562 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 978	14 978	14 978
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245 627	248 740	165 785
	Итого по разделу III	1300	260 605	263 718	180 763
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	580 267	578 715	571 304
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	500 000	500 000	500 000
	Долгосрочные займы	14102	77 670	77 660	70 810
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	2 597	1 055	494
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	580 267	578 715	571 304
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	93 161	95 617	39 955
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	121	896	4
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	92 988	94 165	39 951
	Расчеты по аренде	15203	-	506	-
	Расчеты по налогам	15204	52	50	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 028	941	697
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков	15401	1 028	941	697
	Прочие обязательства	1550	-	-	769 989
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15501	-	-	769 989
	Итого по разделу V	1500	94 189	96 558	810 641
	<b>БАЛАНС</b>	1700	935 062	938 991	1 562 708

Руководитель

(подпись)

Атмачьян Вреж Врежевич  
(расшифровка подписи)

19 апреля 2022 г.

ОГРН 115230

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2022
29548894		
2301089398		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	2 373
	Себестоимость продаж	2120	(630)	(1 941)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(630)	432
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(630)	432
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 543)	(78)
	Прочие доходы	2340	125	114 075
	Прочие расходы	2350	(1 043)	(4 047)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 091)	110 382
	Налог на прибыль	2410	(23)	(6 627)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 114)	103 755

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 114)	103 755
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Атмачьян Вреж Врежевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2022 г.

