

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	по ОКПО	29548894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301089398		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 353389, Краснодарский край, Крымский р-н, Крымск г, Маршала Жукова ул, д. № 53, кв. кабинет 34					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская группа "Ваш Советник Ъ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310155865		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1112310003992		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	18 134	19 334	22 547
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18 134	19 334	22 547
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	20	20	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 155	19 354	22 557
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	631 026	848 095	1 169 328
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 579	187	3 711
	ЖК "Привилегия" III этап	12102	-	-	579 368
	ЖК "Привилегия" IV этап	12103	-	583 613	481 644
	ЖК "Привилегия-2" Блок-1	12104	330 185	158 465	65 415
	ЖК "Привилегия-2" Блок-2	12105	285 407	100 819	25 375
	Расходы на теплотрассу	12106	-	-	12 296
	Расходы на подстанцию 2БКТП	12107	5 706	-	-
	Расчеты по авансам выданным	12108	5 149	5 011	1 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

5.1.	Дебиторская задолженность	1230	240 146	279 376	247 305
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	8 373	96 786	167 815
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 753	7 354	4 938
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	20	258	126
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	226 991	122 334	289
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12305	-	13 718	57 360
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12306	3 009	38 926	16 777
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	11 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 522	415 883	223 878
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2	101 544	223 878
	Аккредитив	12502	49 520	314 338	-
	Прочие оборотные активы	1260	142	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	142	-	-
	Итого по разделу II	1200	920 836	1 543 354	1 652 011
	БАЛАНС	1600	938 991	1 562 708	1 674 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	14 978	14 978	14 978
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	248 740	165 785	99 514
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		263 718	180 763	114 492
5.3.	Заемные средства	1410	578 715	571 304	10 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	500 000	500 000	-
	Долгосрочные займы	14102	77 660	70 810	10 200
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 055	494	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	578 715	571 304	10 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	95 617	39 955	151 310
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	896	4	6 385
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по аренде	15203	94 165	39 951	144 925
	Расчеты по налогам	15204	506	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	50	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:		941	697	748
	Резерв предстоящих отпусков	15401	941	697	748
	Прочие обязательства	1550	-	769 989	1 397 818
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15501	-	769 989	1 397 818
	Итого по разделу V	1500	96 558	810 641	1 549 876
	БАЛАНС	1700	938 991	1 562 708	1 674 568



Руководитель

(подпись)

Атмачьян Вреж Врежевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	29548894		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2301089398		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 373	24 807
	Себестоимость продаж	2120	(2 520)	(14 945)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(147)	9 862
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(147)	9 862
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(561)	(494)
	Прочие доходы	2340	114 120	88 222
	Прочие расходы	2350	(4 322)	(24 677)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	109 090	72 913
	Налог на прибыль	2410	(5 551)	(6 642)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 086)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 453	66 271

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98 453	66 271
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Атмачьян Вреж Врежевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.