

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	по ОКПО	29548894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301089398		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	353389, Краснодарский край, Крымский р-н, Крымск г, Маршала Жукова ул, д. № 53, кв. кабинет 34				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская группа "Ваш Советник Ъ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310155865
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1112310003992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 369	19 334	22 547
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18 369	19 334	22 547
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20	20	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 389	19 354	22 557
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	533 366	848 095	1 169 328
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 294	187	3 711
	ЖК "Привилегия" III этап	12102	-	-	579 366
	ЖК "Привилегия" IV этап	12103	-	583 613	481 644
	ЖК "Привилегия-2" Блок-1	12104	288 630	158 465	65 415
	ЖК "Привилегия-2" Блок-2	12105	230 736	100 819	25 375
	Расходы на теплотрассу	12106	-	-	12 296
	Расходы на подстанцию 2БКТП	12107	5 706	-	-
	Расчеты по авансам выданным	12108	-	5 011	1 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	261 758	279 376	247 305
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	8 373	96 786	167 815
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 319	7 354	4 938
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	23	258	126
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	224 889	122 334	289
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12305	-	13 718	57 360
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12306	16 726	38 926	16 777
	Расчеты по авансам выданным	12307	10 428	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	11 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 698	415 883	223 878
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	100	101 544	223 878
	Аккредитивы	12502	106 598	314 338	-
	Прочие оборотные активы	1260	200	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	200	-	-
	Итого по разделу II	1200	902 022	1 543 354	1 652 011
	БАЛАНС	1600	920 411	1 562 708	1 674 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 978	14 978	14 978
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	247 770	165 785	99 514
	Итого по разделу III	1300	262 748	180 763	114 492
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	578 443	571 304	10 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	500 000	500 000	-
	Долгосрочные займы	14102	77 660	70 810	10 200
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	783	494	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	578 443	571 304	10 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	78 639	39 955	151 310
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 678	4	6 385
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	75 961	39 951	144 925
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	581	697	748
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков	15401	581	697	748
	Прочие обязательства	1550	-	769 989	1 397 818
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15501	-	769 989	1 397 818
	Итого по разделу V	1500	79 220	810 641	1 549 876
	БАЛАНС	1700	920 411	1 562 708	1 674 568

Руководитель  **Агнеля Вреж Врежевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	ИНН	29548894		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2301089398		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 373	22 280
	Себестоимость продаж	2120	(3 368)	(13 052)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(995)	9 228
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(995)	9 228
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(289)	-
	Прочие доходы	2340	111 786	87 882
	Прочие расходы	2350	(1 946)	(17 524)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108 556	79 586
	Налог на прибыль	2410	(5 985)	(6 043)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 086)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	97 485	73 543

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	97 485	73 543
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Атмачьян Вреж Врежевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.