

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">30</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">06</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2021</td> </tr> </table>	30	06	2021
30	06	2021			
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	по ОКПО	29548894			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2301089398			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 353389, Краснодарский край, Крымский р-н, Крымск г, Маршала Жукова ул, д. № 53, кв. кабинет 34					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская группа"Ваш Советник Ъ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310155865
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1112310003992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 691	19 334	22 547
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18 691	19 334	22 547
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20	20	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 711	19 354	22 557
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	460 976	848 095	1 169 328
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	187	3 711
	ЖК "Привилегия" III этап	12102	-	-	579 366
	ЖК "Привилегия" IV этап	12103	-	583 613	481 644
	ЖК "Привилегия-2" Блок-1	12104	257 863	158 465	65 415
	ЖК "Привилегия-2" Блок-2	12105	192 689	100 819	25 375
	Расходы на теплотрассу	12106	-	-	12 296
	Расчеты по авансам выданным	12107	10 424	5 011	1 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	276 431	279 376	247 305

	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	21 858	96 786	167 815
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 018	7 354	4 938
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	25	258	126
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	225 004	122 334	289
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12305	-	13 718	57 360
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12306	28 526	38 926	16 777
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	11 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181 982	415 883	223 878
	в том числе:				
	р\счет 13744	12501	467	54	132 790
	с\с 252	12502	795	101 490	91 086
	с\с 36296	12503	-	-	2
	Аккредитив 13744	12504	180 720	314 338	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	919 389	1 543 354	1 652 011
	БАЛАНС	1600	938 100	1 562 708	1 674 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 978	14 978	14 978
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	268 933	165 785	99 514
	Итого по разделу III	1300	283 911	180 763	114 492
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	571 443	571 304	10 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	500 000	500 000	-
	Долгосрочные займы	14102	70 810	70 810	10 200
	Проценты по кредиту	14103	633	494	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	571 443	571 304	10 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	82 115	39 955	151 310
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	36	4	6 385
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	85 079	39 951	144 925
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	630	697	748
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков	15401	630	697	748
	Прочие обязательства	1550	-	769 989	1 397 818
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15501	-	769 989	1 397 818
	Итого по разделу V	1500	82 745	810 641	1 549 876
	БАЛАНС	1700	938 100	1 562 708	1 674 568



Руководитель

(подпись)

Атмачьян Вреж Врежевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	по ОКПО	29548894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301089398		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	2 373	17 505
	Себестоимость продаж	2120	(2 735)	(10 833)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(362)	6 672
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(362)	6 672
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(139)	-
	Прочие доходы	2340	114 091	87 802
	Прочие расходы	2350	(4 155)	(11 126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	109 435	83 348
	Налог на прибыль	2410	(6 286)	(5 671)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	103 149	77 677

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	103 149	77 677
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Атмачьян Вреж Врежевич
(расшифровка подписи)