

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	по ОКПО	29548894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301089398		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	353389, Краснодарский край, Крымский р-н, Крымск г, Маршала Жукова ул, д. № 53, кв. кабинет 34				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская группа"Ваш Советник Ъ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310155865		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1112310003992		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
•	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 012	19 334	22 547
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	19 012	19 334	22 547
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20	20	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 032	19 354	22 557
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	319 110	848 095	1 169 328
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	187	3 711
	ЖК "Привилегия" III этап	12102	-	-	579 366
	ЖК "Привилегия" IV этап	12103	-	583 613	481 644
	ЖК "Привилегия-2" Блок-1	12104	188 990	158 465	65 415
	ЖК "Привилегия-2" Блок-2	12105	126 568	100 819	25 375
	Расходы на теплотрассу	12106	-	-	12 296
	Расчеты по авансам выданным	12107	3 552	5 011	1 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	272 413	279 376	247 305

	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	21 858	96 786	167 815
	Расчеты по налогам и сборам	12302	677	7 354	4 938
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	229	258	126
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	225 164	122 334	289
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12305	351	13 718	57 360
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12306	24 134	38 926	16 777
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	11 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	257 254	415 883	223 878
	в том числе:				
	р\счет 13744	12501	542	54	132 790
	с\с 252	12502	731	101 490	91 086
	с\с 36296	12503	-	-	2
	Аккредитив 13744	12504	255 981	314 338	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	848 777	1 543 354	1 652 011
	БАЛАНС	1600	867 809	1 562 708	1 674 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 978	14 978	14 978
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	269 540	165 785	99 514
	Итого по разделу III	1300	284 518	180 763	114 492
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	571 382	571 304	10 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	500 000	500 000	-
	Долгосрочные займы	14102	70 810	70 810	10 200
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	572	494	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	571 382	571 304	10 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 108	39 955	151 310
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8	4	6 385
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15203	11 100	39 951	144 925
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	800	697	748
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков	15401	800	697	748
	Прочие обязательства	1550	-	769 989	1 397 818
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 908	810 641	1 549 876
	БАЛАНС	1700	867 809	1 562 708	1 674 568



Атмачьян Вреж Врежевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	ИНН	29548894		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2301089398		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	2 373	11 450
	Себестоимость продаж	2120	(1 941)	(6 921)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	432	4 529
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	432	4 529
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(78)	-
	Прочие доходы	2340	114 075	515
	Прочие расходы	2350	(4 047)	(2 651)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	110 382	2 393
	Налог на прибыль	2410	(6 627)	(234)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	103 755	2 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	103 755	2 159
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Атмачьян Вреж Врежевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.