

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"</b>	по ОКПО	<b>29548894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2301089398</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>353389, Краснодарский край, Крымский р-н, Крымск г, Маршала Жукова ул, д. № 53, кв. кабинет 34</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторская группа "Ваш Советник Ъ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2310155865</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1112310003992</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	19 334	22 547	63 238
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	19 334	22 547	63 238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	20	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	847 908	1 165 617	1 141 169
	в том числе:				
	ЖК "Привилегия" II этап		-	-	542 165
	ЖК "Привилегия" III этап		-	579 366	325 730
	ЖК "Привилегия" IV этап		583 613	481 644	238 057
	ЖК "Привилегия-2" Блок-1		158 465	65 415	859
	ЖК "Привилегия-2" Блок-2		100 819	25 375	859
	Расходы на подстанция 2БКТП		-	-	5 194
	Расходы на теплотрассу		-	12 296	12 296
	Расходы на оборудование к установке		-	-	6 347
	Расчеты по авансам выданным		5 011	1 521	9 662
	Итого по разделу I	1100	867 262	1 188 174	1 204 417
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	187	3 711	53 689

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	279 376	247 305	198 772
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	96 786	167 815	44 107
	Расчеты по налогам и сборам	12302	7 354	4 938	605
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	258	126	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	122 334	289	27
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12305	13 718	57 360	154 033
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12306	38 926	16 777	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	11 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	415 883	223 878	331 407
	в том числе:				
	р/счет	12501	54	132 790	331 407
	с/с 252	12502	101 490	91 086	-
	с/с 36296	12503	-	2	-
	Аккредитив 13744	12504	314 338	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	695 446	486 394	583 868
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 562 708	1 674 568	1 788 285

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 978	14 978	14 978
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	165 785	99 514	49 182
	Итого по разделу III	1300	180 763	114 492	64 160
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1410	571 304	10 200	4 430
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	500 000	-	-
	Долгосрочные займы	14102	70 810	10 200	4 430
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	494	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	571 304	10 200	4 430
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	39 955	151 310	132 414
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4	6 385	4 881
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	112
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15203	39 951	144 925	127 421
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	697	748	506
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков	15401	697	748	506
	Прочие обязательства	1550	769 989	1 397 818	1 586 775
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15501	769 989	1 397 818	1 586 775
	Итого по разделу V	1500	810 641	1 549 876	1 719 695
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 562 708	1 674 568	1 788 285



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Атмачьян Вреж Врежевич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	29548894		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	2301089398		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	24 807	89 491
	Себестоимость продаж	2120	(14 945)	(35 545)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 862	53 946
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 862	53 946
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(494)	-
	Прочие доходы	2340	88 222	41 294
	Прочие расходы	2350	(24 677)	(40 256)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	72 913	54 984
	Налог на прибыль	2410	(6 642)	(4 652)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 271	50 332

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 271	50 332
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Атмачьян Вреж Врежевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.