

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	по ОКПО	29548894		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2301089398		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 353389, Краснодарский край, Крымский р-н, Крымск г, Маршала Жукова ул, д. № 53, кв. кабинет 34				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская группа "Ваш Советник Ё"


Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310155865
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1112310003992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 655	22 547	63 238
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	19 655	22 547	63 238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	774 917	1 165 617	1 141 169
	в том числе:				
	ЖК Привилегия II-этап	11901	-	-	542 165
	ЖК Привилегия III -этап	11902	-	579 366	325 730
	ЖК Привилегия IV-этап	11903	568 951	481 644	238 057
	ЖК Привилегия -2 Блок-1	11904	127 944	65 415	859
	ЖК Привилегия -2 Блок-2	11905	70 466	25 375	859
	Расходы на подстанцию 2БКТП	11906	-	-	5 194
	Расходы на теплотрассу	11907	846	12 296	12 296
	Расходы на оборудование к установке	11908	-	-	6 347
	Расходы по авансам выданным	11909	6 710	1 521	9 662
			-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	794 593	1 188 174	1 204 417
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

Запасы	1210	1 341	3 711	53 689
в том числе:				
Материалы	12101	1 341	3 711	53 689
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	143 996	247 305	44 739
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	106 659	167 815	44 107
Расчеты по налогам и сборам	12302	1 034	4 938	605
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	66	126	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	71	289	27
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12305	29 220	57 360	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12306	6 946	16 777	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	70 800	11 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	527 468	223 878	331 407
в том числе:				
р\с 13744 Привилегия	12501	911	-	-
р\с 201 Привилегия	12502	-	132 790	331 407
с\сч 252 Привилегия	12503	115 317	91 086	-
с\сч 36296 Привилегия 2	12504	-	2	-
р\с 13744 Аккредитив Привилегия-2	12505	411 240	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	154 033
в том числе:				
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12601	-	-	154 033
Итого по разделу II	1200	743 604	486 394	583 868
БАЛАНС	1600	1 538 197	1 674 568	1 788 285

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 978	14 978	14 978
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	173 511	99 514	49 182
	Итого по разделу III	1300	188 489	114 492	64 160
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	535 750	10 200	4 430
	в том числе:				
	Долгосрочный займ	14101	35 750	10 200	4 430
	Кредит по договору	14102	500 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	535 750	10 200	4 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 762	151 310	132 414
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	88	6 385	4 881
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	112
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15203	49 674	144 925	127 421
	Доходы будущих периодов	1530	763 479	1 397 818	1 586 775
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15301	763 479	1 397 818	1 586 775
	Оценочные обязательства	1540	717	748	506
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков	15401	717	748	506
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	813 958	1 549 876	1 719 695
	БАЛАНС	1700	1 538 197	1 674 568	1 788 285

Руководитель



(подпись)

Алмачян Вреж Врежович

(подпись)



30 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	30	09 2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	по ОКПО	29548894	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301089398	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / OKФC	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	22 280	65 165
	Себестоимость продаж	2120	(13 052)	(47 846)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 228	17 319
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 228	17 319
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	87 882	41 279
	Прочие расходы	2350	(17 524)	(44 248)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 586	14 350
	Налог на прибыль	2410	(6 043)	(4 498)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73 543	9 852

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	73 543	9 852
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель




Атмачьян Вреж Врежевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.