

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"</b>	ИНН	29548894		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2301089398		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>353440, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Лермонтова ул, д. № 118</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудиторская группа "Ваш Советник Ё"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310155865		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1112310003992		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 977	22 547	63 238
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	19 977	22 547	63 238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	701 271	1 165 617	1 141 169
	в том числе:				
	ЖК "Привилегия" II -этап	11901	-	-	542 165
	ЖК "Привилегия" III -этап	11902	-	579 366	325 730
	ЖК "Привилегия" IV -этап	11903	539 542	481 644	238 057
	ЖК "Привилегия-2" ,Блок-1	11904	107 054	65 415	859
	ЖК "Привилегия-2" ,Блок-2	11905	52 321	25 375	859
	Расходы на подстанцию 2БКТП	11906	-	-	5 194
	Расходы на теплотрассу	11907	846	12 296	12 296
	Расходы на оборудование к установке	11908	-	-	6 347
	Расчеты по авансам выданным	11909	1 508	1 521	9 662
	Итого по разделу I	1100	721 258	1 188 174	1 204 417
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 396	3 711	53 689
	в том числе:				

Материалы	12101	2 396	3 711	53 689
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	161 922	247 305	44 739
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	111 742	167 815	44 107
Расчеты по налогам и сборам	12302	1 264	4 938	605
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	156	126	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	209	289	27
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12305	41 931	57 360	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12306	6 620	16 777	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	11 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	201 833	223 878	331 407
в том числе:				
Расчетный счет (13744) Привилегия-1	12501	63 567	-	-
Расчетный счет (201) Привилегия-1	12502	-	132 790	331 407
Спецсчет (252) Привилегия-1		138 184	91 086	-
Спецсчет (36296) Привилегия-2		82	2	-
		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	154 033
в том числе:				
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12601	-	-	154 033
Итого по разделу II	1200	366 151	486 394	583 868
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 087 408	1 674 568	1 788 285

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 978	14 978	14 978
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 191	99 514	49 182
	Итого по разделу III	1300	192 169	114 492	64 160
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	35 750	10 200	4 430
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 750	10 200	4 430
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	106 459	151 310	132 414
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 656	6 385	4 881
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	112
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15203	99 803	144 925	127 421
	Доходы будущих периодов	1530	751 976	1 397 818	1 586 775
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15301	751 976	1 397 818	1 586 775
	Оценочные обязательства	1540	1 055	748	506
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков	15401	1 055	748	506
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	859 490	1 549 876	1 719 695
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 087 408	1 674 568	1 788 285



Руководитель

(подпись)

Атмачьян Вреж Врежевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"</b>	по ОКПО	29548894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301089398		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	17 505	44 731
	Себестоимость продаж	2120	(10 833)	(33 152)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 672	11 579
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 672	11 579
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	87 802	40 905
	Прочие расходы	2350	(11 126)	(42 826)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 348	9 658
	Налог на прибыль	2410	(5 671)	(4 546)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77 677	5 112