

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2020
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	по ОКПО	29548894
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2301089398
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 353440, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Лермонтова ул, д. № 118		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская группа" Ваш Советник Ъ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310155865
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1112310003992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 298	22 547	63 238
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	20 298	22 547	63 238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 219 262	1 165 617	1 141 169
	в том числе:				
	ЖК "Привилегия" II-этап	11901	-	-	542 165
	ЖК "Привилегия" III-этап	11902	583 018	579 366	325 730
	ЖК "Привилегия" IV-этап	11903	494 040	481 644	238 057
	ЖК "Привилегия-2" Блок-1	11904	86 125	65 415	859
	ЖК "Привилегия-2" Блок-2	11905	42 174	25 375	859
	Расходы на подстанцию 2БКТП	11906	-	-	5 194
	Расходы на теплотрассу	11907	12 296	12 296	12 296
	Расходы на оборудование к установке	11908	-	-	6 347
	Расчеты по авансам выданным	11909	1 609	1 521	9 662
	Итого по разделу I	1100	1 239 570	1 188 174	1 204 417
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 881	3 711	53 689
	в том числе:				

Материалы на складе	12101	2 881	3 711	53 689
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	253 391	247 305	44 739
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	179 265	167 815	44 107
Расчеты по налогам и сборам	12302	4 801	4 938	605
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	130	126	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	187	289	27
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12305	48 068	57 360	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12306	20 940	16 777	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	11 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	228 606	223 878	331 407
в том числе:				
Расчетный счет (13744) (Привилегия-1)	12501	81 569	-	-
Расчетный счет (201) (Привилегия-1)	12502	88	132 790	331 407
Спецсчет (252) (Привилегия-1)	12503	146 502	91 086	-
Спецсчет (36296) (Привилегия-2)	12504	447	2	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	154 033
в том числе:				
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12601	-	-	154 033
Итого по разделу II	1200	484 878	486 394	583 868
БАЛАНС	1600	1 724 448	1 674 568	1 788 285

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 978	14 978	14 978
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 672	99 514	49 182
	Итого по разделу III	1300	116 650	114 492	64 160
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 050	10 200	4 430
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	546	-	-
	в том числе: Расчеты по аренде земли	14501	546	-	-
	Итого по разделу IV	1400	29 596	10 200	4 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 706	151 310	132 414
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 909	6 385	4 881
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	112
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15203	108 797	144 925	127 421
	Доходы будущих периодов	1530	1 461 537	1 397 818	1 586 775
	в том числе: Обязательства по ДДУ	15301	1 461 537	1 397 818	1 586 775
	Оценочные обязательства	1540	959	748	506
	в том числе: Резерв предстоящих отпусков	15401	959	748	506
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 578 202	1 549 876	1 719 695
	БАЛАНС	1700	1 724 448	1 674 568	1 788 285



 Руководитель Атмачьян Вреж Врежевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	по ОКПО	29548894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301089398		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	11 450	30 718
	Себестоимость продаж	2120	(6 921)	(16 892)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 529	13 826
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 529	13 826
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	515	3 711
	Прочие расходы	2350	(2 651)	(5 268)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 393	12 269
	Налог на прибыль	2410	(234)	(700)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 159	11 569

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 159	11 569
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Атмачьян Вреж Врежевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.