

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">31</td><td style="text-align: center;">12</td><td style="text-align: center;">2019</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2019
Коды											
0710001											
31	12	2019									
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"</b>	Форма по ОКУД	29548894									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	29548894									
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	2301089398									
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКПОФ / ОКФС	12300   16									
Местонахождение (адрес) <b>353440, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Лермонтова ул, д. № 118</b>	по ОКЕИ	384									

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская группа" Ваш Советник Ъ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	2310155865
ОГРН/ ОГРНИП	1112310003992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	22 547	63 238	26 274
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	22 547	63 238	18 898
	Имущество в лизинге	11502	-	-	7 376
		11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	1 165 617	1 141 169	464 611
	в том числе:				
	ЖК "Привилегия" I-этап	11901	-	-	228 403
	ЖК "Привилегия" II-этап	11902	-	542 165	183 134
	ЖК "Привилегия" III-этап	11903	579 366	325 730	23 449
	ЖК "Привилегия" IV-этап	11904	481 644	238 057	1 500
	ЖК "Привилегия" V-этап	11905	-	-	21 582
	ЖК "Привилегия-2" Блок-1	11906	65 415	859	-
	ЖК "Привилегия-2" Блок-2	11907	25 375	859	-
	Расходы на подстанцию 2БКТП	11908	-	5 194	-
	Расходы на теплотрассу	11909	12 296	12 296	-
	Расходы на оборудование к установке	11910	-	6 347	-
	Расчеты по авансам выданным	11911	1 521	9 662	6 543

	Итого по разделу I	1100	1 188 174	1 204 417	490 885
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	3 711	53 689	19 598
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 711	53 689	19 598
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	247 305	44 739	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	167 815	44 107	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	4 938	605	-
	Расчеты по социальному страхованию	12303	126	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12304	57 360	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12305	16 777	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	289	27	-
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 500	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	11 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	223 878	331 407	46 475
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	132 790	331 407	46 475
	Спецсчет Застройщика (252)	12502	91 086	-	-
	Спецсчет Застройщика (36296)	12503	2	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	154 033	90 382
	в том числе:				
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12601	-	154 033	90 382
	Итого по разделу II	1200	486 394	583 868	156 455
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 674 568	1 788 285	647 340

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 978	14 978	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99 514	49 182	4 023
	Итого по разделу III	1300	114 492	64 160	4 033
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1410	10 200	4 430	16 159
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 706
	в том числе:				
	Расчеты по лизингу	14501	-	-	2 706
	Итого по разделу IV	1400	10 200	4 430	18 865
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	151 310	132 414	122 532
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 385	4 881	15 802
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	112	270
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	14 968
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	144 925	127 421	91 492
	Доходы будущих периодов	1530	1 397 818	1 586 775	501 910
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15301	1 397 818	1 586 775	501 910
7	Оценочные обязательства	1540	748	506	-
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков	15401	748	506	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 549 876	1 719 695	624 442
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 674 568	1 788 285	647 340



Руководитель

(подпись)

Атмачьян Вреж Врежович  
(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
29548894		
2301089398		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	89 491	149 591
	Себестоимость продаж	2120	(35 545)	(110 572)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 946	39 019
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 946	39 019
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	41 294	28 742
	Прочие расходы	2350	(40 256)	(15 788)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 984	51 973
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4 652)	(6 814)
	в том числе:			
	Текущий авансовый платеж по налогу уплачиваемый в связи с УСН	24601	(4 652)	(6 814)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 332	45 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50 332	45 159
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Атмачьян Вреж Врежевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.