

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2301089398		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 353440, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Лермонтова ул, д. № 118				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская группа ""Ваш Советник Ъ""				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310155865		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1112310003992		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 180	63 238	26 274
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	41 180	63 238	18 898
	Имущество в лизинге	11502	-	-	7 376
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	в том числе:				
	Взнос в Уставный капитал	11701	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	952 592	1 141 169	464 611
	в том числе:				
	ЖК "Привилегия" I-этап	11901	-	-	228 403
	ЖК "Привилегия" II-этап	11902	-	542 165	183 134
	ЖК "Привилегия" III-этап	11903	553 679	325 730	23 449
	ЖК "Привилегия" IV-этап	11904	355 151	238 057	1 500
	ЖК "Привилегия" V-этап	11905	-	-	21 582
	Тепловые сети	11906	12 296	12 296	-
	Подстанция 2БКТП	11908	-	5 194	-
	Оборудование к установке	11909	7 109	6 347	-
	ЖК "Привилегия-2" Блок 1	11910	12 993	859	-
	ЖК "Привилегия-2" Блок 2	11911	7 802	859	-

	Расчеты по авансам выданным	11912	3 562	9 662	6 543
	Итого по разделу I	1100	993 782	1 204 417	490 885
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 768	53 689	19 598
	в том числе:				
	Материалы		31 768	53 689	19 598
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	146 251	44 739	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	143 858	44 104	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2 190	605	-
	Расчеты по социальному страхованию	12303	104	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	99	27	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 500	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	11 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	218 438	331 407	46 475
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	150 463	331 407	46 475
	Спецсчет Застройщика	12502	67 975	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	100 481	154 033	90 382
	в том числе:				
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12601	100 481	154 033	90 382
	Итого по разделу II	1200	508 438	583 868	156 455
	БАЛАНС	1600	1 502 220	1 788 285	647 340

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 978	14 978	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 034	49 182	4 023
	Итого по разделу III	1300	74 012	64 160	4 033
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 430	4 430	16 159
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	4 430	4 430	16 159
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	179	-	2 706
	в том числе:				
	Расчеты по лизингу	14501	-	-	2 706
	Расчеты по аренде	14501	179	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 609	4 430	18 865
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	105 821	132 414	122 532
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 104	4 881	15 802
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	112	270
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	14 968
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	104 717	127 421	91 492
	Доходы будущих периодов	1530	1 316 846	1 586 775	501 910
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 316 846	1 586 775	501 910
	Оценочные обязательства	1540	933	506	-
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков		933	506	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 423 600	1 719 695	624 442
	БАЛАНС	1700	1 502 220	1 788 285	647 340

Руководитель



(подпись)

Атмачьян Вреж Врежевич

(расшифровка подписи)



29 октября 2019 г.