

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	29548894		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2301089398		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 353440, Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, ул Лермонтова, д. 118, помещ. 216-218		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
	ИНН			
	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 126	143 509	39 553
	в том числе:				
	Основные средства	11501	14 288	14 349	14 593
	Приобретение земельных участков	11502	76 838	129 160	24 960
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15	15	15
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	91 141	143 524	39 568
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	76 318	11 375	4 719
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 710	-	-
	Расчеты по авансам выданным	12102	4 760	450	638
	ЖК "Лермонтов" Литер 1	12103	62 848	10 925	4 801
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	440 378	450 059	448 295
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	120	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2 377	2 199	2 195

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	16
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	437 881	447 860	446 084
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	200	250	8 382
	в том числе: р\с 13744		200	250	8 382
	Прочие оборотные активы	1260	36	37	43
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	36	37	43
	Итого по разделу II	1200	516 932	461 721	461 439
	БАЛАНС	1600	608 073	605 245	501 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 978	14 978	14 978
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	365 176	367 013	371 592
	Итого по разделу III	1300	380 154	381 991	386 570
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	93 560	3 800	1 500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	49 667	-	-
	Долгосрочные займы	14102	43 600	3 800	1 500
	Проценты по кредиту	14103	293	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	93 560	3 800	1 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	133 591	218 756	112 341
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 036	132 297	25 858
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	22 159	22 159	22 165
	Расчеты по налогам	15203	309	-	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	77 087	64 300	64 300
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	768	698	596
	в том числе:				
	Резерв предстоящих расходов	15401	768	698	596
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 359	219 454	112 937
	БАЛАНС	1700	608 073	605 245	501 007

Руководитель  **Атмачьян Вреж Врежевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

3 мая 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"	по ОКПО	29548894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301089398		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(292)	-
	Прочие доходы	2340	240	120
	Прочие расходы	2350	(1 780)	(1 666)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 832)	(1 546)
	Налог на прибыль	2410	(6)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 838)	(1 550)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 838)	(1 550)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Атмачьян Вреж Врежевич
 (расшифровка подписи)