

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"</b>	по ОКПО	29548894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301089398		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>353440, Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, ул Лермонтова, д. 118, помещ. 216-218</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1.	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	143 509	39 553	18 135
	в том числе:				
	Основные средства	11501	14 349	14 593	18 135
	Приобретение земельных участков	11502	129 160	24 960	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	15	15	20
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
4.1.	Итого по разделу I	1100	143 524	39 568	18 155
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 375	4 719	631 026
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	4 579
	ЖК "Привилегия-2" Блок-1	12102	-	-	330 185
	ЖК "Привилегия-2" Блок-2	12103	-	-	285 407
	2БКТП	12104	-	-	5 706
	Расчеты по авансам выданным	12105	450	638	5 149
	ЖК "Лермонтов" Литер 1	12106	10 925	4 801	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	450 059	448 295	240 146

	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	-	8 373
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2 199	2 195	1 753
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	16	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	447 860	446 084	226 991
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	250	8 382	49 522
	в том числе: Расчетные счета	12501	250	8 382	2
	Аккредитив	12502	-	-	49 520
	Прочие оборотные активы	1260	37	43	142
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	37	43	142
	Итого по разделу II	1200	461 721	461 439	920 836
	<b>БАЛАНС</b>	1600	605 245	501 007	938 991

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 978	14 978	14 978
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	367 013	371 592	248 740
	Итого по разделу III	1300	381 991	386 570	263 718
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1410	3 800	1 500	578 715
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	500 000
	Долгосрочные займы	14102	3 800	1 500	77 660
	Проценты по кредиту	14103	-	-	1 055
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 800	1 500	578 715
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	218 756	112 341	95 617
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	132 297	25 858	896
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	22 159	22 165	94 165
	Расчеты по аренде	15203	-	-	506
	Расчеты по налогам	15204	-	18	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	64 300	64 300	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	698	596	941
	в том числе:				
	Резерв предстоящих расходов	15401	698	596	941
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	219 454	112 937	96 558
	<b>БАЛАНС</b>	1700	605 245	501 007	938 991

Руководитель

(подпись)

Атмачьян Вреж Врежевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"</b>	по ОКПО	29548894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301089398		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 882)
	Прочие доходы	2340	487	153 753
	Прочие расходы	2350	(5 052)	(17 253)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 565)	133 618
	Налог на прибыль	2410	(14)	(9 036)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 579)	124 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 579)	124 582
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Атмачьян Вреж Врежевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.