

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-30- 37 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Темрюкский район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК "КАСКАД"
2.2.2. ИНН:	2301089398
2.2.3. ОГРН:	1152301001820
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 262 «А»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Темрюкский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Таманское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	станция Тамань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Тип: здание; номер: 262 «А»
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:30:0603016:282
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10 000
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	20.06.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-23-4-53-2-11-2022-1671
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования Темрюкский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	07.11.2023
4.6.1.X.2. Номер решения:	1831
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Темрюкский район
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	07.11.2023
4.6.2.X.2. Номер решения:	1831
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования Темрюкский район
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Творческая мастерская "АрхКом" (общество с ограниченной ответственностью)
5.2.2. ИНН:	2301061184
5.2.3. ОГРН:	1072301000529
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.09.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-055413-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.12.2022
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-3-086421-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 262 «А»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	3082,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
- секция тип 1 (кв.м):	587,0
- секция тип 2 (кв.м):	647,0
- секция тип 3 (кв.м):	497,5
- секция тип 3а (кв.м):	507,4
- секция тип 4 (кв.м):	460,4
- магазин (кв.м):	382,7
7.1.5. Площадь (кв.м):	13636,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
- секция тип 1 (кв.м):	2953,6
- секция тип 2 (кв.м):	3341,5
- секция тип 3 (кв.м):	2439,5
- секция тип 3а (кв.м):	2439,5
- секция тип 4 (кв.м):	1959,0
- магазин (кв.м):	503,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	503,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (без летних помещений) (кв.м):	7148,9
- секция тип 1 (кв.м):	1722,4
- секция тип 2 (кв.м):	1781,0
- секция тип 3 (кв.м):	1300,4
- секция тип 3а (кв.м):	1288,0
- секция тип 4 (кв.м):	1057,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	201
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	199
7.1.11. в том числе квартир (штук):	199
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	1-6
в том числе:	
- секция тип 1	6

- секция тип 2	6
- секция тип 3	6
- секция тип 3а	6
- секция тип 4	6
- магазин	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	240
7.1.16. Высота (м):	16.40
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м):	41531,7
- количество машино-мест (штук) для жилого комплекса:	115
- жилая площадь квартир (кв. м):	3948.9
- секция тип 1 (кв.м):	760.0
- секция тип 2 (кв.м):	816.5
- секция тип 3 (кв.м):	832.5
- секция тип 3а (кв.м):	832.5
- секция тип 4 (кв.м):	707.4

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район		С.Г. Дружинин
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия