

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Анапа
(место составления)

« 02 » февраля 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
СК «Каскад», ОГРН: 1152301001820, ИНН: 2301089398; 353440, Краснодарский край,
город Анапа, улица Лермонтова, дом 118, оф. 213-215
8(86133)70225; info@kaskad23.ru

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование,
ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Союз «Черноморский Строительный Союз», ОГРН 1192375066036, ИНН 2352055982
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных
предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла
Маркса, 262 «А»: площадь застройки 3082м², этажность: секции 1,2,3,3а,4 – 6 этажей,
Магазин – 1 этаж. Общая площадь здания: 13636,6м²

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское
сельское поселение, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 262 «А»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-30-37-2023, дата выдачи 28.11.2023г., Администрация муниципального образования
Темрюкский район, срок действия до 29.11.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

23-2-1-3-086421-2022 от 07.12.2022г., ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

23-2-1-2-055413-2023 от 18.09.2023г., ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

12.02.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.11.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

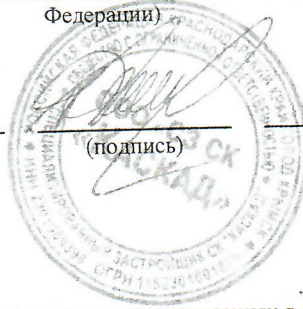
Общество с ограниченной ответственностью «Стройэксперт»: ОГРН 1202300054538 ИНН 2352056827; 353500 Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 147, пом. 2 (Союз «Черноморский Строительный Союз», ОГРН 1192375066036, ИНН 2352055982)

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство;
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий;
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации;
4. Перечень разделов проектной документации;
5. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий;
6. Проектная документация в объеме, предоставленном на экспертизу.
7. Общий и специальные журналы работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ СК «Каскад»
(представитель застройщика или технического заказчика)



Атмачьян В.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Документы описаны приложениями и указаны в пункте 9. В соответствии с требованиями ст. 52 Градостроительного кодекса РФ прилагаются к извещению в соответствии с требованиями «Собесам».

1. Копия разрешения на стр-во № 23-30-37-2023 от 28.11.23, выданная администрацией МО Темрюкский р-он, сроком до 29.11.26
2. Положительное заключение экспер. № 23-2.1-2-086421-2022 от 08.12.22, выданное ООО «Инженер Проект», № 23-2.1-2-085413-2023 от 18.09.23, уст. ООО «Инженер Проект»
3. Проектная документация в объеме, указанном в извещении
4. Журнал о выполнении на местности линий отступа от красных линий
5. Общий и спец. журналы работ

02.02.2024 г. 3
Иванов И.И.
получено
Иванов И.И.