

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**  
г. ТЕМРЮК  
ул. ЛЕНИНА, № 14  
тел. 8(86148)5-35-45

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Р Ф - 2 3 - 4 - 5 3 - 2 - 1 1 - 2 0 2 2 - 1 6 7 1

**А Д Р Е С:**

**Краснодарский край,  
Темрюкский район,  
ст-ца Тамань,  
ул. Карла Маркса, д. 262 «А»**

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**23:30:0603016:282**

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 2 3 — 4 — 5 3 — 2 — 1 1 — 2 0 2 2 — 1 6 7 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
**Амиршина Игоря Хабибяновича**, зарегистрированного под вх. 01-6917/22-27-06.06.22

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Краснодарский край**

(субъект Российской Федерации)

**Темрюкский район**

(муниципальный район или городская округ)

**Таманское сельское поселение**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	497129.62	1198506.92
2	497132.45	1198636.55
3	497087.91	1198609.43
4	497082.45	1198606.11
5	497039.34	1198579.87
6	497026.31	1198575.42
7	497043.48	1198498.80

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
**23:30:0603016:282**

Площадь земельного участка

**10000 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **Объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории не утвержден.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**С.Г. Дружинин, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район.**

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П. 20.06.2024  
(при наличии)

(подпись)

С.Г. Дружинин /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

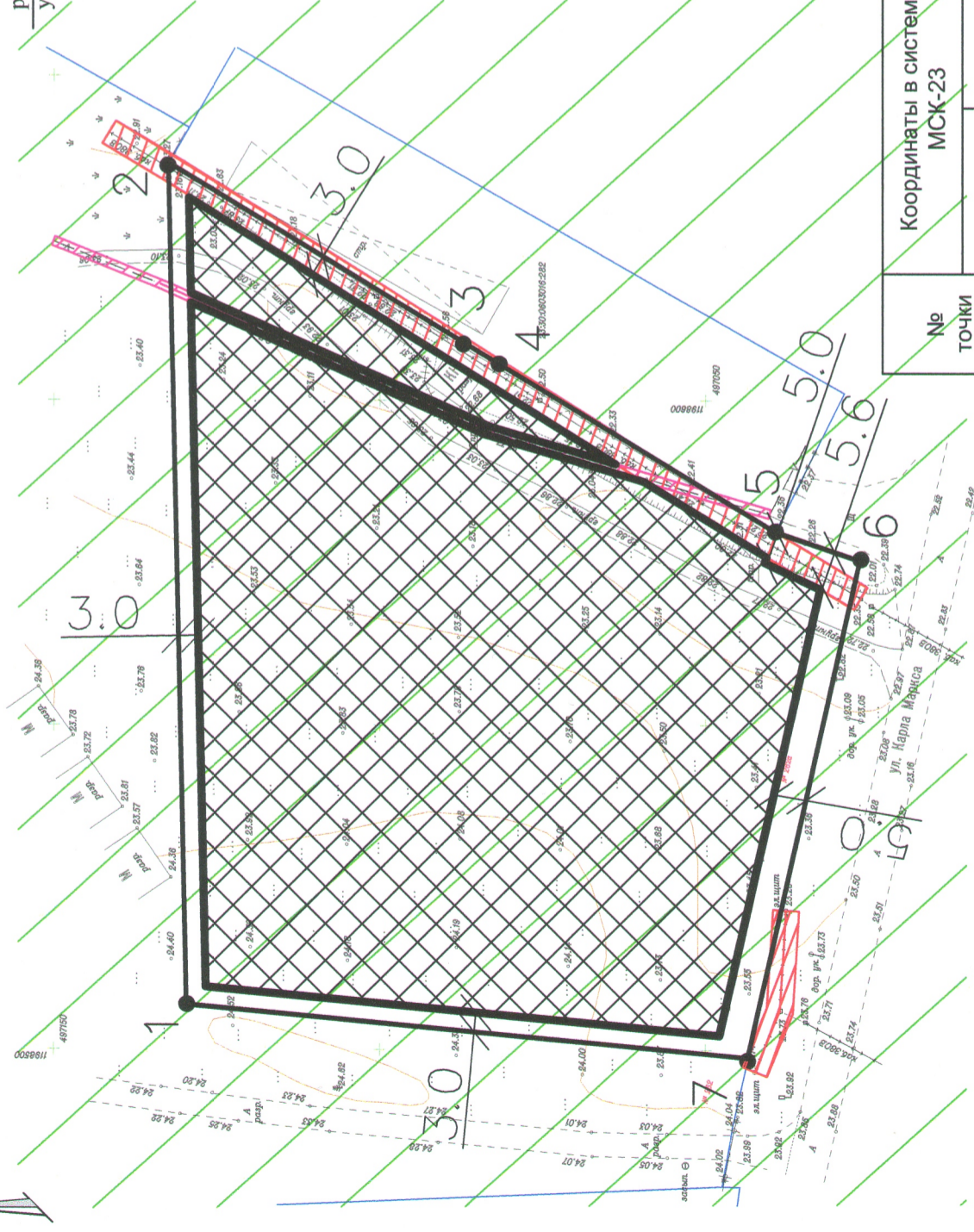
(дд.мм.гггг)





рассматриваемый  
участок

1. ЧЕРТЕЖ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
М 1 : 1000



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка и координаты поворотных точек
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства
	Линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства
	3-я зона округа горно - санитарной охраны курортов
	Охранная зона электросетевого хозяйства
	Охранная зона кабеля связи

№ точки	Координаты в системе МСК-23	
	X	Y
1	497129.62	1198506.92
2	497132.45	1198636.55
3	497087.91	1198609.43
4	497082.45	1198606.11
5	497039.34	1198579.87
6	497026.31	1198575.42
7	497043.48	1198498.80

Площадь земельного участка 10000 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (М 1:500), выполненной ООО "ПГС", 2022 года (дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2022 года  
Муниципальное казенное учреждение "Архитектурный центр"  
муниципального образования Темрюкский район  
(дата, наименование организации)

					2022
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					06.2022
Кадастровый номер земельного участка: 23:30:0603016:282					
Адрес: Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 262 "А"					
Чертеж градостроительного плана земельного участка					
Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район					



МКУ АЦ	И.О. директора	Начальник отдела	Исполнитель	Подпись	Дата
	Сафонова Ю.В.	Шнырева Т.В.	Логина А.А.		06.2022
					06.2022
					06.2022

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается** Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1» - Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551, решением XXVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 февраля 2022 года № 206 (далее – правила).

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.1	<p>Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>*Данный вид разрешенного использования земельных участков не применяется в качестве основного в случае, если земельный участок расположен в границах 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей. Требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков. Применяются ограничения, установленные статьей 54</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	<p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /1500 кв.м;</p> <p>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>-максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, (процент застройки подземной части не регламентируется);</p> <p>Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:</p> <p>- жилых зданий - 3 м;</p> <p>- хозяйственных построек- 1 м;</p> <p>- построек для содержания скота и птицы – 4 м.</p> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <p>- для одноэтажного – 1 м.;</p> <p>- для двухэтажного – 1,5 м.;</p> <p>- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей для гаражей и</p>

	градостроительного регламента правил землепользования и застройки.		подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м.
2.2	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p> <p>*Данный вид разрешенного использования земельных участков не применяется в качестве основного в случае, если земельный участок расположен в границах 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей. Требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков. Применяются ограничения, установленные статьей 54 градостроительного регламента правил землепользования и застройки.</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /5000 кв. м;</p> <p>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>-максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, (процент застройки подземной части не регламентируется);</p> <p>Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:</p> <p>- жилых зданий - 3 м;</p> <p>- хозяйственных построек- 1 м;</p> <p>- постройка для содержания скота и птицы – 4 м.</p> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <p>- для одноэтажного – 1 м.;</p> <p>- для двухэтажного – 1,5 м.;</p> <p>- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.</p> <p>Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м.</p>
13.1	Ведение огородничества	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков 300 кв. м. /не подлежит установлению;</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются в связи с запретом строительства объектов капитального строительства</p>
6.9	Склад	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные</p>	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка– 500/3000000 кв. м;</p> <p>-минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м; от красных линий улиц и проездов 5 м, за исключением смежных земельных участков, в границах которых имеется утверждённая документация по планировке территории;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% (процент застройки</p>

		<p>базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>подземной части не регламентируется).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей – 3 этажа;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 60 м;</li> <li>- минимальный процент озеленения - 15% от общей площади земельного участка.</li> </ul>
2.3	<p>Блокированная жилая застройка</p> <p>*Данный вид разрешенного использования земельных участков не применяется в качестве основного в случае, если земельный участок расположен в границах 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей. Требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков. Применяются ограничения, установленные статьей 54 градостроительного регламента правил землепользования и застройки.</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь приквартирного участка блокированного жилого дома на одну семью – 500/5000 кв.м;</li> <li>-максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственных построек- 1 м;</li> <li>- хозяйственных построек для содержания животных (а также надворных туалетов) - 4 м;</li> </ul> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, от границ смежных земельных участков на менее чем на 3 м, между смежными блоками, расположенными на смежных земельных участках – 0 м;</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, (процент застройки подземной части не регламентируется);</p> <p>Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1этаж.</p> <p>Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли)- 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м.</p>
2.7.1.	Хранение автотранспорта	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-минимальная/максимальная площадь земельных участков – 24/500 кв.м.</li> <li>-максимальное количество этажей для гаражей – 1 этаж.</li> <li>-максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м.</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% (процент застройки подземной части не регламентируется), за исключением линейных объектов; (процент застройки подземной части не регламентируется);</li> </ul> <p>-минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 1 м.</p> <p>В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается</p>

			устройство распашных ворот.
2.7.2.	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>-минимальная/максимальная площадь земельных участков – 24/500 кв.м.</p> <p>-максимальное количество этажей для гаражей – 1 этаж.</p> <p>-максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м.</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% (процент застройки подземной части не регламентируется), за исключением линейных объектов; (процент застройки подземной части не регламентируется);</p> <p>-минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 1 м.</p> <p>В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	<p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/100000 кв.м.;</p> <p>- максимальное количество этажей – не более 2 этажей;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 22 м;</p> <p>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% (процент застройки подземной части не регламентируется), за исключением линейных объектов; (процент застройки подземной части не регламентируется), за исключением линейных объектов;</p> <p>Минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p> <p><b>Не распространяются на линейные объекты</b></p>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/100000 кв.м.;</p> <p>- максимальное количество этажей – не более 2 этажей;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 22 м;</p> <p>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% (процент застройки подземной части не регламентируется), за исключением линейных объектов;</p> <p>Минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p> <p><b>Не распространяются на линейные объекты</b></p>
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им	<p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/100000 кв.м.;</p> <p>- максимальное количество этажей – не более 2 этажей;</p>



	предоставление коммунальных услуг	коммунальных услуг	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 22 м;</li> <li>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% (процент застройки подземной части не регламентируется), за исключением линейных объектов;</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – 300/50000 кв. м;</li> <li>-максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;</li> <li>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м, за исключением линейных объектов;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);</li> <li>- минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.</li> </ul>
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – 300/50000 кв. м;</li> <li>-максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;</li> <li>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м, за исключением линейных объектов;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);</li> <li>- минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.</li> </ul>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – 300/50000 кв. м;</li> <li>-максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;</li> <li>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м, за исключением линейных объектов;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);</li> <li>- минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.</li> </ul>

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>300/50000</b> кв. м;</li> <li>-максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>12 м</b>;</li> <li>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>6 м</b>, от фронтальной границы участка – <b>6 м</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется);</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>300/50000</b> кв. м;</li> <li>-максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>12 м</b>;</li> <li>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>6 м</b>, от фронтальной границы участка – <b>6 м</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется);</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
3.4.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>500/50000</b> кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ участка - <b>6 м</b>, от фронтальной границы участка – <b>5 м.</b>;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>18 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется).</li> </ul> <p>Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при <b>соответствующем обосновании</b> и согласовании с <b>уполномоченными органами местного самоуправления</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>500/50000</b> кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ участка - <b>6 м</b>, от фронтальной границы участка – <b>5 м.</b>;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>18 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется).</li> </ul> <p>Размещение зданий по красной линии</p>

			<p>допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p> <p>- минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.</p>
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50000 кв. м;</p> <p>- минимальные отступы от границ участка - 6 м, от фронтальной границы участка – 5 м;</p> <p>- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 18 м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется).</p> <p>Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p> <p>- минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.</p>
3.5	Образование и просвещение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>	<p>-минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/50 000 кв. м;</p> <p>-минимальные отступы от границ участка - 10 м, от красной линии - 10 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p> <p>-максимальное количество этажей зданий – 4 этажа;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 18 м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется).</p> <p>-минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.</p>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>	<p>-минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/50 000 кв. м;</p> <p>-минимальные отступы от границ участка - 10 м, от красной линии - 10 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p> <p>-максимальное количество этажей зданий – 4 этажа;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 18 м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется).</p> <p>-минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.</p>

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	<p>-минимальная/максимальная площадь земельного участка– 300/50 000 кв. м;</p> <p>-минимальные отступы от границ участка - 10 м, от красной линии - 10 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p> <p>-максимальное количество этажей зданий – 4 этажа;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 18 м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется).</p> <p>-минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.</p>
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка– 300/50 000 кв. м;</p> <p>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м;</p> <p>- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 18 м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется).</p> <p>- минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.</p>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка– 300/50 000 кв. м;</p> <p>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м;</p> <p>- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 18 м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется).</p> <p>- минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.</p>
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка– 300/50 000 кв. м;</p> <p>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м;</p> <p>- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 18 м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется).</p>

			- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>300/50 000</b> кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>6 м</b> , от фронтальной границы участка – <b>6 м</b> ; - максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b> ; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>18 м</b> ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется). - минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, <b>предназначенных</b> для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>500/5 000</b> кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>3 м.</b> , от фронтальной границы участка – <b>3 м.</b> ; - максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b> ; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>12 м</b> ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется). - минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, <b>предназначенных</b> для размещения <b>государственных</b> органов, <b>государственного</b> пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, <b>непосредственно</b> обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>500/5 000</b> кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>3 м.</b> , от фронтальной границы участка – <b>3 м.</b> ; - максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b> ; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>12 м</b> ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется). - минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.
3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, <b>предназначенных</b> для дипломатических <b>представительств</b> иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>500/5 000</b> кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>3 м.</b> , от фронтальной границы участка – <b>3 м.</b> ; - максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b> ; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>12 м</b> ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется). - минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.
3.9.1	Обеспечение деятельности в	Размещение объектов капитального строительства,	- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>500/5 000</b> кв. м;

	области гидрометеорологи и смежных с ней областях	предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 3 м.; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется); - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5 000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 3 м.; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется); - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/5000 кв. м. - минимальные отступы от границ участка - 1 м, от красной линии улиц и проездов - 5 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% (процент застройки подземной части не регламентируется). - высота – не более 124 м. <b>Не распространяются на линейные объекты связи.</b>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100 /20000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением смежных земельных участков, в границах которых имеется утверждённая документация по планировке территории; - максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха

		являющихся частями производственных зданий	перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется). - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка. Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания до пожарных депо 10 м. (15 м. - для депо I типа).
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежат установлению в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	Не подлежат установлению в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

		нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	--	--	--

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.1	<p>Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>*Данный вид разрешенного использования земельных участков применяется в качестве условно разрешенного в случае, если земельный участок расположен в границах 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей. Требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков. Применяются ограничения, установленные статьей 54 градостроительного регламента правил землепользования и застройки.</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений <b>вспомогательного</b> <b>предназначенных</b> для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не <b>предназначенного</b> для раздела на <b>самостоятельные</b> объекты недвижимости); выращивание <b>сельскохозяйственных</b> культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельных участков – <b>500 /1500</b> кв.м;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12</b> м;</li> <li>-максимальное количество этажей объектов капитального строительства – <b>3 этажа</b> (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>20</b> м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется);</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилых зданий - <b>3</b> м;</li> <li>- хозяйственных построек - <b>1</b> м;</li> <li>- построек для содержания скота и птицы – <b>4</b> м.</li> </ul> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажного – <b>1</b> м.;</li> <li>- для двухэтажного – <b>1,5</b> м.;</li> <li>- для трехэтажного – <b>2</b> м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - <b>5</b> м, от красной линии проездов не менее чем на <b>3</b> м.</p> <p>Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – <b>1</b> этаж.</p> <p>Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - <b>6</b> метров, высота помещения не менее <b>2,4</b> м.</p>
2.1.1	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>Размещение <b>малоэтажных многоквартирных</b> домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и <b>встроенно-пристроенных</b> помещениях малоэтажного</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельных участков – <b>500/50000</b> кв.м.;</li> <li>- максимальное количество этажей – не более <b>4 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более <b>15</b> м;</li> <li>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>5</b> м., от фронтальной границы участка – <b>5</b> м. (за исключением линейных объектов);</li> <li>- максимальный процент застройки в</li> </ul>



		<p>многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>границах земельного участка – <b>60%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется), за исключением линейных объектов;  <b>Коэффициент использования территории (КИТ): минимальный/максимальный – 0,4/0,8;</b>  Минимальный процент озеленения <b>10%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>
2.2	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p> <p>*Данный вид разрешенного использования земельных участков применяется в качестве условно разрешенного в случае, если земельный участок расположен в границах 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей. Требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков. Применяются ограничения, установленные статьей 54 градостроительного регламента правил землепользования и застройки.</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство <b>сельскохозяйственной</b> продукции; размещение гаража и иных <b>вспомогательных</b> сооружений; содержание <b>сельскохозяйственных</b> животных</p>	<p>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельных участков – <b>500 /5000</b> кв. м;  - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м</b>;  -максимальное количество этажей объектов капитального строительства – <b>3 этажа</b> (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>20 м</b>;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется);  Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:  - жилых зданий - <b>3 м</b>;  - хозяйственных построек- <b>1 м</b>;  - построек для содержания скота и птицы – <b>4 м</b>.  В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:  - для одноэтажного – <b>1 м.</b>;  - для двухэтажного – <b>1,5 м.</b>;  - для трехэтажного – <b>2 м.</b>, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее <b>6 м</b>.  Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - <b>5 м</b>, от красной линии проездов не менее чем на <b>3 м</b>.  Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – <b>1 этаж</b>.  Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - <b>6 метров</b>, высота помещения не менее <b>2.4 м</b>.</p>
2.3	<p>Блокированная жилая застройка</p> <p>*Данный вид разрешенного использования земельных участков применяется в качестве условно разрешенного в случае, если земельный участок расположен в границах 500 метров от береговой линии Черного и Азовского</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном</p>	<p>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь приквартирного участка блокированного жилого дома на одну семью – <b>500/5000</b> кв.м;  -максимальное количество этажей объектов капитального строительства – <b>3 этажа</b>  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>12 м</b>;  Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:  - хозяйственных построек- <b>1 м</b>;  - хозяйственных построек для содержания животных (а также надворных туалетов) - <b>4 м</b>;  Минимальный отступ строений от красной</p>

	<p>морей. Требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков. Применяются ограничения, установленные статьей 54 градостроительного регламента правил землепользования и застройки.</p>	<p>земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, от границ смежных земельных участков на менее чем на 3 м, между смежными блоками, расположенными на смежных земельных участках – 0 м;  Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);  Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1этаж.  Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли)- 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м.</p>
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение многоквартирных домов этажность не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка– 500/50000 кв. м;  - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.;  - максимальное количество надземных этажей – 5 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 18 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется), за исключением линейных объектов;  <b>Коэффициент использования территории (КИТ): минимальный/максимальный – 0,6/1,2;</b>  Минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.  На территории среднеэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.</p>
5.2.1	Туристическое обслуживание	<p>Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей</p>	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка– 300/100000 кв. м;  - для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м;  - площадь земельного участка, применительно к видам разрешенного использования «Туристическое обслуживание», по решению органа местного самоуправления, может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков), при условии разработанной и утвержденной</p>

			<p>документации по планировке территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, от территории общего пользования – 5 м (применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов);</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – 5 этажа;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</li> <li>- минимальный процент озеленения - 10 % от площади земельного участка.</li> </ul>
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка– 200/5000 кв. м;</li> <li>- для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка– 30 кв. м;</li> <li>- площадь земельного участка, применительно к видам разрешенного использования «Бытовое обслуживание», по решению органа местного самоуправления, может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков), при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</li> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, от территории общего пользования – 5 м (применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов);</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется).</li> <li>- минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.</li> </ul>
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка– 300/10000 кв. м;</li> <li>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м.;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка -- 40% (процент застройки подземной части не</li> </ul>

			<p>регламентируется);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, <b>предназначенных</b> для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>300/10000</b> кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>3 м</b>, от фронтальной границы участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>50 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>40%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется);</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, <b>предназначенных</b> для постоянного <b>местонахождения</b> духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления <b>благотворительной</b> и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>300/10000</b> кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>3 м</b>, от фронтальной границы участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>50 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>40%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется);</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>10000/50000</b> кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>5 м</b>, от фронтальной границы участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется);</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, <b>предназначенных</b> для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>5000/50 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ участка - <b>5 м</b>, от фронтальной границы участка - <b>10 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>15 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>65%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется).</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>10%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, <b>предназначенных</b> для	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>300/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для существующих объектов капитального</li> </ul>

		<p>продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 30 кв. м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка, применительно к видам разрешенного использования «Магазины», по решению органа местного самоуправления, может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков), при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</li> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, от территории общего пользования – 5 м (применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов);</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется).</li> <li>- минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.</li> </ul>
4.6	Общественное питание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5 000 кв. м;</li> <li>- для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 30 кв. м;</li> <li>- площадь земельного участка, применительно к видам разрешенного использования «Общественное питание», по решению органа местного самоуправления, может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков), при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</li> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, от территории общего пользования – 5 м (применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов);</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>12 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется).</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>10%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>500/5 000</b> кв. м;</li> <li>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>6 м.</b>, от фронтальной границы участка – <b>5 м.</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>12 м</b>;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>65%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется).</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>10%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, <b>предусмотренных</b> видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>минимальная/максимальная</b> площадь земельных участков –<b>24/7500</b> кв.м.</li> <li>- минимальные отступы от границ участка - <b>10 м</b>, от фронтальной границы земельного участка -<b>10 м</b>;</li> <li>-максимальное количество этажей – не более <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>20 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется).</li> </ul>
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой <b>промышленности</b> , по переработке <b>сельскохозяйственной</b> продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>200/250000</b> кв. м;</li> <li>-минимальные отступы от границы земельного участка- <b>3 м</b>; от красной линии улиц и проездов -<b>6 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b> (процент застройки подземной части не регламентируется).</li> <li>- максимальное количество надземных этажей – <b>2 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>15 м</b>;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от общей площади земельного участка</li> </ul>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>минимальная/максимальная</b> площадь земельного участка – <b>100 /20000</b> кв. м;</li> <li>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>3 м.</b>, от фронтальной границы участка – <b>5 м.</b>;</li> <li>-максимальное количество этажей зданий – <b>2 этажа</b>;</li> </ul>

		военнизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется). - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка. Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания до пожарных депо 10 м. (15 м. - для депо I типа).
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Не подлежат установлению в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Объекты хозяйственного назначения: - хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; - сады, огороды, палисадники; - теплицы, оранжереи индивидуального пользования; - бассейны, бани и сауны индивидуального использования; - индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгреб, септики; - индивидуальные	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа, -минимальная высота этажа 2.4 м, -максимальная высота строения -6 м.</p> <p>Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов хозяйственного назначения - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м.</p> <p>Расстояние: от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м, от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.</p> <p>Общая площадь помещений - до 100 кв. м. для земельных участков жилой застройки, в соответствии с учетом установленного процента застройки земельного участка- для объектов общественно-деловой застройки.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом</p>

<p>резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Благоустройство и озеленение. Навесы, террасы.</p>	<p>строительстве с учетом <b>противопожарных</b> требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м.</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом <b>противопожарных</b> требований и соблюдения нормативной <b>продолжительности</b> инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка – 1 м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p><b>Вспомогательные</b> строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (<b>предоставленного</b>) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на <b>индивидуальный</b> участок.</p>	<p><b>Минимальная/максимальная</b> площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа .</p> <p>Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3м.</p> <p>Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.</p> <p>Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.</p> <p>Отступ от границ смежного земельного участка -1 м.</p> <p>Отступ от границ смежного земельного участка до открытой стоянки – 1 м.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>
<p>Надворные туалеты, гидронепроницаемые выпребы, септики.</p>	<p><b>Минимальная/максимальная</b> площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Надворные туалеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расстояние от красной линии не менее - 10 м;</li> <li>- расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м;</li> <li>- до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</li> </ul> <p>Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м., от фильтрующих колодцев – не менее 8 м.;</li> <li>- от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.</li> </ul>
<p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.</p>	<p><b>Минимальная/максимальная</b> площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для легковых автомобилей - 25 кв. м;</li> <li>для автобусов - 40 кв. м;</li> <li>для велосипедов - 0,9 кв. м.</li> </ul> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной <b>инфраструктуры</b>, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует <b>предусматривать</b> в границах</p>



	отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.
Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.	<p><b>Минимальная/максимальная</b> площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p> <p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</li> <li>- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</li> <li>- для хозяйственных целей - не менее 20 м;</li> </ul> <p>Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с <b>рекомендуемыми</b> нормами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- 0.7 кв.м./чел.,</li> <li>- для отдыха взрослого населения- 0.1 кв.м./чел.,</li> <li>- для занятий физкультурой и спортом -2.0 кв.м./чел.,</li> <li>- для хозяйственных целей и выгула собак -0.3 кв.м./чел.,</li> <li>- для стоянки автомобилей-0.8 кв.м./чел.,</li> </ul>
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	<p><b>Минимальная/максимальная</b> площадь земельных участков – 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка).</p> <p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p> <p>Высота ограждения площадок - не более 2 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электрообеспечения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	<p><b>Минимальная/максимальная</b> площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не <b>устанавливаются</b>.</p>

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или	Иные показатели





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

➤ Земельный участок полностью расположен в границах третьей зоны округа горно-санитарной охраны курортов (зона наблюдений), площадь земельного участка, покрываемой зоны составляет 10000 кв.м

Границы и режим округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года № 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае», с учетом внесенных изменений постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2014 года № 408 «О внесении изменений в отдельные постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 года № 636 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 24 декабря 2012 года № 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае».

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон санитарной охраны осуществляют:

- в первой зоне – пользователи;
- во второй и третьей зонах – пользователи, землепользователи и проживающие в этих зонах граждане.

На территории округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий.

#### Запретительные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе:

устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;

строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

#### Разрешенные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны допускаются только виды работ, не оказывающие вредного воздействия на природные лечебные ресурсы и не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Развитие и застройка территорий в пределах округа санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденном в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой и второй зон.

➤ **Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны электросетевого хозяйства, площадь земельного участка, покрываемой зоны составляет 429 кв.м**

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к

объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут **препятствовать** доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях **распределительных устройств** и подстанций, открывать двери и люки **распределительных устройств** и подстанций, производить **переключения** и подключения в **электрических сетях** (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и **распределительных устройств**, подстанций, воздушных линий **электропередачи**, а также в охранных зонах кабельных линий **электропередачи**;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными **механизмами**, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и **коррозионных веществ** и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий **электропередачи**).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, **мелиоративные** работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) **дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы**, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий **электропередачи**);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий **электропередачи** через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом **максимального уровня подъема воды при паводке**;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий **электропередачи**);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на **вспахиваемых землях** на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий **электропередачи**);

з) полив **сельскохозяйственных культур** в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий **электропередачи**);

и) полевые **сельскохозяйственные работы** с применением **сельскохозяйственных машин** и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий **электропередачи**) или полевые **сельскохозяйственные работы**, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий **электропередачи**).

Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 обозначенных Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию **соответствующих объектов электросетевого хозяйства**, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

➤ **Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны кабеля связи, площадь земельного участка, покрываемой зоны составляет 126 кв.м**

Согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии **радиофикации** (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (**застройщиком**) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия **радиофикации**.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии **радиофикации** (рытье ям, устройство временных съездов с

дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Заказчик (застройщик), **производящий** работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать **представителя** предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по **технической документации** и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми **устройствами**, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радификации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и **пневматическими инструментами**) запрещается.

Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радификации должны производиться в сроки, **согласованные с предприятием**, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радификации.

**Предприятиям**, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации, в охранных зонах разрешается:

а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для **эксплуатационного обслуживания** линий связи и линий радификации на условиях, согласованных с **собственниками земли** (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радификации с последующей их засыпкой;

в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в **установленном порядке лесорубочных билетов** (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не **обозначенных** в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при **соответствующем органе исполнительной власти**.

Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия **представителей предприятий, эксплуатирующих** линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта **землеройными механизмами** (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить **геолого-съёмочные, поисковые, геодезические** и другие **изыскательские работы**, которые связаны с бурением скважин, **шурфованием**, **взятием проб грунта**, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки **автотранспорта, тракторов и механизмов**, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить **погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы**, выделять **рыбопромысловые участки**, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений **придонными орудиями лова**, устраивать водопой,

производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий **электропередач**, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии **радиофикации**;

ж) производить защиту подземных **коммуникаций** от коррозии без учета проходящих **подземных кабельных линий связи**.

**Юридическим** и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять **переустройство** коллекторов, туннелей **метрополитена** и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий **радиофикации**, размещены технические сооружения **радиорелейных станций**, кабельные ящики и **распределительные** коробки, без **предварительного выноса заказчиками (застройщиками)** линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с **предприятиями**, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки **промышленных, бытовых** и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, **предупредительные** знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки **необслуживаемых усилительных** и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и **радиорелейных станций**, кабельных колодцев телефонной канализации, **распределительных шкафов** и кабельных ящиков, а также **подключаться к линиям связи** (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии **радиофикации** в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	2	3	4
Третья зона округа горно-санитарной охраны курортов (зона наблюдений)	1	497129.62	1198506.92
	2	497132.45	1198636.55
	3	497087.91	1198609.43
	4	497082.45	1198606.11
	5	497039.34	1198579.87
	6	497026.31	1198575.42
	7	497043.48	1198498.80
Охранная зона электросетевого хозяйства	1	497027.90	1198568.31
	2	497026.98	1198572.43
	3	497040.13	1198580.35
	4	497052.46	1198587.86
	5	497132.45	1198636.55
	6	497132.38	1198633.37
	7	497123.71	1198628.00
	8	497113.23	1198621.49



	9	497101.68	1198614.31
	10	497076.52	1198598.30
	11	497051.85	1198582.74
	1	497040.11	1198513.86
	2	497038.36	1198521.63
	3	497039.64	1198521.71
Охранная зона кабеля связи	1	497044.89	1198583.25
	2	497049.53	1198586.07
	3	497083.09	1198595.94
	4	497132.04	1198617.86
	5	497132.01	1198616.35
	6	497083.57	1198594.62

7. Информация о границах публичных сервитутов \_\_\_\_\_ информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал 23:30:0603016

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- водоснабжение, согласно представленной информации ГУП КК «Кубаньволкомплекс» вх. № ТамГВ 1051 от 20.04.2022: технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, ранее не выдавались, подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, возможно от асбестоцементного водопровода Ду-250 мм по ул. К. Маркса в ст. Тамань;

- водоотведение, согласно представленной информации администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района вх. № 02.01-31/798 от 18.04.2022: ввиду отсутствия централизованного водоотведения в ст-це Тамань, администрация Таманского сельского поселения предлагает использовать локальные очистные сооружения или септик;

- газоснабжение, исх. № 17-1329/22-28 от 15.04.2022, АО «Газпром газораспределение Краснодар».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение IV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 24 октября 2019 года № 19 О внесении изменений в решение LXXXII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 июня 2019 года № 362 «Об утверждении "Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).