

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Брянск  
(место составления)

" 29 " ноября 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Строй-Надежда»

(наименование застройщика, технического заказчика)

свидетельство № 00169993095 от 17.04.2003г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1033231002694, ИНН 3235015191, 241050 г. Брянск, ул. Советская, д. 49, корпус 1, офис 2  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов, расположенных по ул. Соборной в п. Свень, Брянского района, Брянской области. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения поз.1. Жилые дома поз.2-6 (1-6 этапы строительства)

(наименование объекта капитального строительства)

1 этап строительства (жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения поз.1). Общая площадь – 11816,13 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6248,34 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5959,52 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1425,31 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1930,04 м<sup>2</sup>, количество этажей - 9, количество квартир – 98 шт.

1 этап строительства (котельная поз.9). Общая площадь – 168,16 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 196,22 м<sup>2</sup>, количество этажей – 1.

2 этап строительства (жилой дом поз.2). Общая площадь -10980,18 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6762,46 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 6410,92 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1295,16 м<sup>2</sup>, количество этажей - 9, количество квартир – 103 шт.

3 этап строительства (жилой дом поз.3). Общая площадь – 11353,36 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 7092,53 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 6768,05 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1337,66 м<sup>2</sup>, количество этажей - 9, количество квартир – 110 шт.

4 этап строительства (жилой дом поз.4). Общая площадь – 10980,15 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6713,39 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 6384,73 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1300,27 м<sup>2</sup>, количество этажей - 9, количество квартир – 103 шт.

5 этап строительства (жилой дом поз.5). Общая площадь – 11000,79 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6772,06 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 6442,2 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1310,0 м<sup>2</sup>, количество этажей - 9, количество квартир – 103 шт.

6 этап строительства (жилой дом поз.6). Общая площадь – 6111,53 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3842,25 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 3674,41 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 727,33 м<sup>2</sup>, количество этажей - 9, количество квартир – 63 шт.

в соответствии, с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Брянская область, Брянский район, п.Свень, ул. Соборная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 32-02-42 2022 от 11.11.2022  
выдано администрацией Брянского района. Срок действия до 11.05.2032

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной

Вх № 1123-6  
29.11.2022

документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)  
**№32-2-1-2-0741474-2022 от 07.10.2022 выдано ООО негосударственная экспертиза «Брянский центр стоимостного инжиниринга»**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции ноябрь 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции май 2032г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство (поз.1-6)
2. Заключение ООО негосударственная экспертиза «Брянский центр стоимостного инжиниринга» № 32-2-1-2-0741474-2022 от 07.10.2022. (поз.1)
3. Общий и специальный журналы работ (поз.1)
4. Свидетельства о допусках к работам заказчика, подрядчика, проектной организации (поз.1-6)
5. Договор подряда на капитальное строительство (поз.1-6)
6. Подписки на производителя работ, руководителя производства работ, технадзора (поз.1)
7. Приказы заказчика, подрядной организации (поз.1)
8. Свидетельства о госрегистрации и постановки на налоговый учет Заказчика (поз.1-6)
9. Правоустанавливающие документы на земельный участок (поз.1-6)
10. Пояснительная записка, в т.ч. градплан, технические условия. Том1 (поз.1-6)
11. Схема планировочной организации земельного участка Том 2 (поз.1-6)
12. План благоустройства, согласованный с отделом архитектуры Брянского района (поз.1-6)
13. Наружные сети электроснабжения том 5.1.8 (поз.1-6)
14. Наружные сети водоснабжения и водоотведения НВК Том 5.2.8, том 5.3.8 (поз.1-6)
15. Наружные сети теплоснабжения Том 5.4.8 (поз.1-6)
16. Наружные сети связи. Том 5.5.8 (поз.1-6)
17. Проект организации строительства ПОС Том 6. (поз.1-6)
18. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8 (поз.1-6)  
1 этап строительства. Жилой дом поз.1
19. Архитектурные решения АР1. Книга 1. Том 3.1
20. Конструктивные решения КР1. Книга 1. Том 4.1
21. Сети электроснабжения внутреннего инженерного оборудования ЭО том 5.1.1
22. Сети водоснабжения и водоотведения ВК. Том 5.2.1, том 5.3.1
23. Отопление и вентиляция. Том 5.4.1
24. Сети связи СС, ПС, ДФ, СД, АВК. Том 5.5.1
25. Цветовое решение фасада, согласование с отделом архитектуры Брянского района.
26. Стройгенплан, согласованный с отделом архитектуры Брянского района.
27. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1
28. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10
29. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Том 10.1.1
30. Мероприятия по безопасной эксплуатации. Том 12.1.1
31. Сведения о нормативной периодичности по кап.ремонту многоквартирного дома Том 12.2.1  
1 этап строительства. Котельная поз.9
32. Архитектурные решения АР7. Книга 7. Том 3.7
33. Конструктивные решения КР7. Книга 7. Том 4.7
34. Цветовое решение фасада, согласование с отделом архитектуры Брянского района.
35. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.7
36. Мероприятия по безопасной эксплуатации. Том 12.1.7
37. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Том 10.1.7  
2 этап строительства. Жилой дом поз.2
38. Архитектурные решения. Том 3.2

39. Конструктивные решения. Том 4.2
40. Сети электроснабжения внутреннего инженерного оборудования. Том 5.1.2
41. Сети водоснабжения и водоотведения ВК. Том 5.2.2, том 5.3.2
42. Отопление и вентиляция. Том 5.4.2
43. Сети связи СС, ПС, ДФ, СД, АВК. Том 5.5.2
44. Цветовое решение фасада, согласование с отделом архитектуры Брянского района.
45. Стройгенплан, согласованный с отделом архитектуры Брянского района.
46. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.2
47. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10.2
48. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Том 10.1.2
49. Мероприятия по безопасной эксплуатации. Том 12.1.2
50. Сведения о нормативной периодичности по кап. ремонту многоквартирного дома Том 12.2.2  
3 этап строительства. Жилой дом поз.3
51. Архитектурные решения. Том 3.3
52. Конструктивные решения. Том 4.3
53. Сети электроснабжения внутреннего инженерного оборудования том 5.1.3
54. Сети водоснабжения и водоотведения ВК. Том 5.2.3, том 5.3.3
55. Отопление и вентиляция. Том 5.4.3
56. Сети связи СС, ПС, ДФ, СД, АВК. Том 5.5.3
57. Цветовое решение фасада, согласование с отделом архитектуры Брянского района.
58. Стройгенплан, согласованный с отделом архитектуры Брянского района.
59. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.3
60. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10.3
61. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Том 10.1.3
62. Мероприятия по безопасной эксплуатации. Том 12.1.3
63. Сведения о нормативной периодичности по кап. ремонту многоквартирного дома Том 12.2.3  
4 этап строительства. Жилой дом поз.4
64. Архитектурные решения. Том 3.4
65. Конструктивные решения. Том 4.4
66. Сети электроснабжения внутреннего инженерного оборудования том 5.1.4
67. Сети водоснабжения и водоотведения ВК. Том 5.2.4, том 5.3.4
68. Отопление и вентиляция. Том 5.4.4
69. Сети связи СС, ПС, ДФ, СД, АВК. Том 5.5.4
70. Цветовое решение фасада, согласование с отделом архитектуры Брянского района.
71. Стройгенплан, согласованный с отделом архитектуры Брянского района.
72. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.4
73. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10.4
74. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Том 10.1.4
75. Мероприятия по безопасной эксплуатации. Том 12.1.4
76. Сведения о нормативной периодичности по кап. ремонту многоквартирного дома Том 12.2.4  
5 этап строительства. Жилой дом поз.5
77. Архитектурные решения. Том 3.5
78. Конструктивные решения. Том 4.5
79. Сети электроснабжения внутреннего инженерного оборудования том 5.1.5
80. Сети водоснабжения и водоотведения ВК. Том 5.2.5, том 5.3.5
81. Отопление и вентиляция. Том 5.4.5
82. Сети связи СС, ПС, ДФ, СД, АВК. Том 5.5.5
83. Цветовое решение фасада, согласование с отделом архитектуры Брянского района.
84. Стройгенплан, согласованный с отделом архитектуры Брянского района.
85. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.5
86. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10.5
87. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Том 10.1.5
88. Мероприятия по безопасной эксплуатации. Том 12.1.5
89. Сведения о нормативной периодичности по кап. ремонту многоквартирного дома Том 12.2.5  
6 этап строительства. Жилой дом поз.6
90. Архитектурные решения. Том 3.6
91. Конструктивные решения. Том 4.6
92. Сети электроснабжения внутреннего инженерного оборудования том 5.1.6

- 93. Сети водоснабжения и водоотведения ВК. Том 5.2.6, том 5.3.6
- 94. Отопление и вентиляция. Том 5.4.6
- 95. Сети связи СС, ПС, ДФ, СД, АВК. Том 5.5.6
- 96. Цветовое решение фасада, согласование с отделом архитектуры Брянского района.
- 97. Стройгенплан, согласованный с отделом архитектуры Брянского района.
- 98. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.6
- 99. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10.6
- 100. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Том 10.1.6
- 101. Мероприятия по безопасной эксплуатации. Том 12.1.6
- 102. Сведения о нормативной периодичности по кап. ремонту многоквартирного дома Том 12.2.6  
(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «Строй-Надежда»

(должность)

М.П.

(для застройщика  
или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

С. И. Киселев

(расшифровка подписи)

*103-6*  
*19.1.2022*