

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 2 - 4 - 0 2 - 2 - 1 1 - 2 0 2 2 - 0 1 0 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «СЗ «Строй-Надежда» от 10.08.2022г. №ПР-7027

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Брянская область

(субъект Российской Федерации)

Брянский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свенское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	486493,61	2180927,68
2.	486492,26	2180937,19
3.	486487,15	2180971,05
4.	486482,18	2181004,49
5.	486480,11	2181017,78
6.	486475,55	2181049,6
7.	486470,23	2181070,03
8.	486463,53	2181113,26
9.	486381,72	2181099,98
10.	486379,18	2181099,56
11.	486372,95	2181104,4
12.	486366,12	2181125,51
13.	486364,17	2181140,12
14.	486363,55	2181143,6
15.	486360,38	2181169,37
16.	486357,76	2181192,19
17.	486378,33	2181194,82
18.	486412,74	2181199,17
19.	486451,56	2181204,05
20.	486449,04	2181222,3
21.	486446,48	2181240,21
22.	486407,3	2181234,4
23.	486382,81	2181230,77
24.	486375,37	2181229,66
25.	486374,39	2181229,52
26.	486338,7	2181225,26
27.	486339,66	2181216,85

28.	486330,19	2181215,7
29.	486329,15	2181224,12
30.	486252,3	2181214,95
31.	486253,45	2181207,02
32.	486243,52	2181205,81
33.	486242,32	2181213,76
34.	486234,41	2181211,58
35.	486235,93	2181196,94
36.	486201,59	2181190,31
37.	486241,04	2181086,87
38.	486264,37	2181040,63
39.	486268,69	2181038,76
40.	486325,15	2180984,52
41.	486377,66	2180951,76
42.	486438,34	2180934,53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
32:02:000000:4518

Площадь земельного участка
50189 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют. Количество объектов – 0.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания утвержден постановлением администрации Брянского района №168 от 19.03.2022г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Терешенко Е.В. – и.о. начальника отдела архитектуры

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



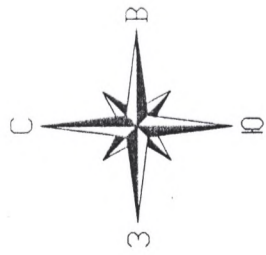
(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.08.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Границы земельного участка	
	Место допустимого размещения объекта
	Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
Линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (3м от границ с соседними участками и 5м от границы участка вдоль улицы) по линии застройки	
Охраняемые зоны сетей инженерно-технического обеспечения (Правила охраны сетей и СП 42.13330.2011) - охраняемые зоны инженерных коммуникаций, кабель ВЛ, Санитарно-защитная зона для ОАО МП «Совтрансавто-Брянск - Холдинг» 241518, Брянская область, Брянский район, п. Свень, ул. Соборная, д. 21 и АО МП «Триак» 241518, Брянская область, Брянский район, п. Свень, ул. Соборная, д. 23	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры администрации Брянского района	
Застройщик: ООО «СЗ «Строй-Надежда»	Подпись
И.о. начальника отдела архитектуры	Е.В. Терешенко
Архитектура оформил	О.Э. Демешко
Дата	18.08.2022
Дата	18.08.2022
Адрес участка: Российская Федерация, Брянская область, Свенское сельское поселение, п. Свень, ул. Соборная	

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной ООО «СЗ «Строй-Надежда»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Отделом архитектуры администрации Брянского района 18.08.2022г.
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зона застройки многоэтажными многоквартирными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж1.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 25.06.2014г. №5-10-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области», решение Брянского районного Совета народных депутатов от 31.10.2012г. №4-29-12 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка		
Наименование	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами <u>3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3</u> , если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u>	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий,	3.5.2

	спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических	9.3

	<p>промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	12.0.1
Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	12.0.2
Земельные участки общего назначения	<p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p>	13.0
Условно-разрешенные виды использования		
Хранение автотранспорта (кроме гаражных кооперативов)	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	2.7.1
Осуществление религиозных обрядов	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	3.7.1
Религиозное управление и образование	<p>Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	3.7.2
Приюты для животных	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	3.10.2
Объекты торговли, торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов</p>	4.2

	разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4

Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта (кроме гаражных кооперативов)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
(Строка в редакции, введенной в действие с 3 ноября 2015 года <u>приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709.</u>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
(Строка в редакции, введенной в действие с 3 ноября 2015 года <u>приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709</u> ; в редакции, введенной в действие с 8 апреля 2019 года <u>приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 года N 44.</u>		
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
(Строка в редакции, введенной в действие с 8 апреля 2019 года <u>приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 года N 44.</u>		
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
(Строка в редакции, введенной в действие с 3 ноября 2015 года <u>приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709.</u>		
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
(Строка в редакции, введенной в действие с 8 апреля 2019 года <u>приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 года N 44.</u>		
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
(Строка в редакции, введенной в действие с 8 апреля 2019 года <u>приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 года N 44.</u>		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
(Строка дополнительно включена с 3 ноября 2015 года <u>приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709</u>)		
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных	7.6

шахт; размещение наземных сооружений иных видов
внеуличного транспорта (монорельсового транспорта,
подвесных канатных дорог, фуникулеров)

(Строка дополнительно включена с 8 апреля 2019 года приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 года N 44)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
		50189 кв.м.	Минимальные отступы зданий объектов коммунально-бытового назначения, социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов административного, делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, объектов образования, науки, культуры, искусства, досуга и отдыха, объектов физической культуры и спорта, объектов религиозного назначения от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, составляют не менее 3 м. Допускается размещение зданий	Минимальное количество надземных этажей - 5 этажей, максимальное количество надземных этажей - 21 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка – 65 м; все здания, строения, сооружения высотой более 65 м являются условно разрешенными	Садовые и огородные земельные участки - 25% Личные подсобные хозяйства - 40% Оранжереи садово-паркового хозяйства, тепличные и парниковые хозяйства - 70% Объекты сельскохозяйственного производства - 80% Дачные земельные участки - 25% Индивидуальные и блокированные жилые дома - 50% Многokвартирные жилые дома 40% - при этажности 1-2 этажа; 30% - при этажности 3-4 этажа; 25% - при этажности 5-8 этажей; 20% - при этажности 9-10 этажей; 15% - при этажности 11-21 этажа; 10% - при этажности более 21 этажа Объекты коммунально-бытового назначения		Класс опасности устанавливается для промышленных объектов и производств, транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Класс опасности объектов определяется согласно санитарным правилам и нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

			<p>по красной линии в условиях сложившейся застройки, а также при реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.</p>	<p>- 60% Службы занятости населения -60% Дома престарелых, дома ребенка, детские дома, школы-интернаты - 35% Службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные и пенсионные службы 50% Отделения почты и телеграфа -60% Поликлиники, диспансеры -50% Больничные учреждения, медицинские центры - 40% Станции скорой и неотложной медицинской помощи, станции переливания крови, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, медицинские лаборатории - 60% Госпитали, женские консультации, клиники медицинских институтов, медико-санитарные части - 40% Учреждения дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования - 40% Учреждения среднего и высшего профессионального образования, учреждения по переподготовке специалистов, учебные центры, музыкальные, художественные, хореографические школы и училища - 50% Учреждения дополнительного образования детей - 40% Планетарии - 60% Объекты, связанные с осуществлением научной деятельности - 60% Объекты культуры и искусства - 50% Административные и общественные объекты -</p>	<p>предприятий, сооружений и иных объектов». Количество машино-мест 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей при их максимальном количестве Административные и общественные объекты - 1 машино-место на 5 работников, - 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве Финансово-кредитные, страховые организации, биржи, бизнес-центры, нотариальные конторы, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические, рекламные агентства, солярии, ломбарды 1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве Редакции газет и журналов, издательства, радиостудии, студии звукозаписи, теле- и киностудии -- 15 машино-мест на 100 работающих Коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения 30816 1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве Коммерческие объекты, не связанные с обслуживанием</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>60% Коммерческие объекты - 60% Некоммерческие организации - 60% Магазины, рынки продовольственных и промышленных товаров, пекарни - 65% Объекты общественного питания - 60% Гостиничные объекты - 60% Дома отдыха, санатории, не оказывающие услуг по лечению - 40% Объекты досуга и отдыха - 60% Атракционы, аквапарки - 70% - при площади участка менее 1 га; 60% - при площади участка от 1 до 5 га; 50% - при площади участка свыше 5 га Ипподромы - 70% Игровые площадки, пункты проката маломерных судов - 60% Объекты религиозного назначения - 70% Объекты физкультуры и спорта - 50% Производственные предприятия - 80% Складские объекты - 80% Автобусные и троллейбусные вокзалы - 60% Автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, механизированные транспортные парки - 80% Гаражи для легкового автотранспорта - 80% Объекты обслуживания грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники - 80% Станции технического обслуживания автотранспорта, мойки автомобилей, автозаправочные</p>	<p>населени 1 машино-место на 5 работников Мастерские, сервисные центры, ателье, студии - 1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве Типографии машино-место на 5 работников Общественные и благотворительные организации, профсоюзы, политические партии, творческие объединения, товарищества собственников жилья, международные организации, фонды - 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей и персонала Магазины 7 - машино-мест на 100 кв. м торговой площади Рынки продовольственных и промышленных товаров - 25 машино-мест на 50 торговых мест Пекарни - 1 машино-место на 5 работников в максимальной смене Объекты общественного питания - 1 машино-место на 5 работников, - 15 машино-мест на 100 мест Объекты гостиничного машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 гостиничных мест Дисотеки, ночные клубы, боулинг, игровые автоматы, игровые залы,</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>станции - 60%</p> <p>Гаражи грузового автотранспорта - 80%</p> <p>Автокомбинаты, автошколы 60116, - 60%</p> <p>Индивидуальные гаражи -80%</p> <p>Городские парки 5% - при площади участка менее 1 га; 10% - при площади участка от 1 до 5 га; 20% - при площади участка свыше 5 га</p> <p>Скверы, бульвары, городские сады 70102 5% - при площади участка менее 1 га; 10% - при площади участка от 1 до 5 га; 15% - при площади участка свыше 5 га</p> <p>Объекты, предназначенные для организации туризма, отдыха, обустройства мест охоты и рыбалки - 40%</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего правопорядка и безопасности - 60%</p> <p>При размещении на земельном участке двух и более видов разрешенного использования максимальный процент застройки в границах земельного участка принимается равным максимальному проценту застройки в границах земельного участка того вида разрешенного использования, который имеет наименьшее числовое значение данного параметра.</p>	<p>тиры, аттракционы, аквапарки, ботанические сады, зоопарки машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 одновременных посетителей при их максимальном количестве</p> <p>Ипподромы 1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 зрительских мест</p> <p>Пункты проката маломерных судов 1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 одновременных посетителей при их максимальном количестве</p> <p>Спортивные залы, спортивные корпуса, манежи, плавательные бассейны, велотреки, стрелковые тирры, поля для спортивной игры, стадионы, трамплины, автотодромы, Дворцы спорта, стрельбища, яхт-клубы, гребные базы, лыжные базы, аэроклубы, спортивные базы учебных заведений 1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 одновременных посетителей при их максимальном количестве</p> <p>Детско-юношеские спортивные школы 40308 15 машино-мест на 100 работающих, 1 машино-место на 15 учащихся</p> <p>Учебно-тренировочные центры подготовки спортсменов высших разрядов 1</p>
--	--	--	--	---	---

						<p>машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей при их максимальном количестве</p> <p>Производственные предприятия</p> <p>машино-место на 5 работников в максимальной смене</p> <p>Теплоэлектроцентрали, районные котельные, электростанции</p> <p>1 машино-место на 5 работников в максимальной смене</p> <p>Погрузочные терминалы и доки, нефте- и газохранилища, склады для хранения пищевых продуктов, промышленных и хозяйственных товаров</p> <p>1 машино-место на 5 работников в максимальной смене</p> <p>Автобусные и троллейбусные вокзалы</p> <p>1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 пассажиров, прибывающих в час пик</p> <p>Объекты технического обслуживания автотранспорта, мойки автомобилей, автозаправочные станции</p> <p>1 машино-место на 5 работников в максимальную смену</p> <p>Железнодорожные вокзалы и станции, морские и речные порты, аэропорты</p> <p>1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 пассажиров, прибывающих в час пик</p> <p>Парки, скверы, городские сады, пляжи</p> <p>3 машино-места на 1 га</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>территории земельного участка Кемпинги, туристические базы 1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 1 гостиничный номер Детские туристические станции, детские и спортивные лагеря 1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 20 отдыхающих Дома рыбака и охотника 1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 1 гостиничный номер Объекты обеспечения внутреннего правопорядка и безопасности 1 машино-место на 5 работников Кладбища 10 машино-мест на 1 га территории земельного участка Крематории</p> <p>20 машино-мест на 1 га территории земельного участка Станции аэрации</p> <p>1 машино-место на 5 работников Минимальный процент озеленения Лесопитомники 95%</p> <p>территории земельного участка Дачи, индивидуальные и блокированные жилые дома -40% территории земельного участка Многоквартирные жилые дома -20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на земельном участке</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>Объекты коммунально-бытового назначения, ветеринарные клиники, питомники, кинологические центры --15% территории земельного участка</p> <p>Службы занятости населения -15% территории земельного участка</p> <p>Дома престарелых, дома ребенка, детские дома, школы-интернаты - 60%</p> <p>территории земельного участка</p> <p>Службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные и пенсионные службы - 15%</p> <p>территории земельного участка</p> <p>Отделения почты и телеграфа - 15%</p> <p>территории земельного участка</p> <p>Поликлиники, диспансеры- 15%</p> <p>территории земельного участка</p> <p>Больничные учреждения, медицинские центры - 60%</p> <p>территории земельного участка</p> <p>Станции скорой и неотложной медицинской помощи, станции переливания крови, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, медицинские лаборатории, аптеки -15%</p> <p>территории земельного участка</p> <p>Госпитали -60%</p> <p>территории земельного участка</p>
--	--	--	--	--	--	--

							<p>Медицинские консультативно-диагностические центры, женские консультации-15% территории земельного участка</p> <p>Клиники медицинских институтов -60% территории земельного участка</p> <p>Медико-санитарные части 15% территории земельного участка</p> <p>Учреждения дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования -</p> <p>50% территории земельного участка</p> <p>Учреждения среднего и высшего профессионального образования, учреждения по переподготовке специалистов, учебные центры, музыкальные, художественные, хореографические школы и училища</p> <p>-35% территории земельного участка</p> <p>Учреждения дополнительного образования детей</p> <p>50% территории земельного участка</p> <p>Планетарии</p> <p>15% территории земельного участка</p> <p>Объекты, связанные с осуществлением научной деятельности - 15% территории земельного участка</p> <p>Объекты культуры и искусства</p> <p>15% территории земельного участка</p> <p>Административные и общественные</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

						<p>объекты 15% территории земельного участка Коммерческие объекты 15% территории земельного участка Некоммерческие организации</p> <p>15% территории земельного участка Магазины, рынки продовольственных и промышленных товаров, пекарни 15% территории земельного участка Объекты общественного питания</p> <p>15% территории земельного участка Гостиничные объекты 15% территории земельного участка Дома отдыха, санатории</p> <p>60% территории земельного участка Объекты досуга и отдыха 15% территории земельного участка Атракционы, аквапарки</p> <p>Минимальный процент озелененной территории земельного участка: 10% - при площади участка менее 1 га; 15% - при площади участка от 1 до 5 га; 20% - при площади участка от 5 до 20 га; 30% - при площади участка свыше 20 га Ипподромы</p> <p>25% территории земельного участка Игровые площадки, пункты проката маломерных</p>
--	--	--	--	--	--	---

							<p>судов 15% территории земельного участка Объекты религиозного назначения 15% территории земельного участка Объекты физкультуры и спорта</p> <p>40% территории земельного участка Производственные предприятия</p> <p>15% территории земельного участка Складские объекты 15% территории земельного участка Городские парки Минимальный процент озелененной территории земельного участка: 95% - при площади участка менее 1 га; 90% - при площади участка от 1 до 5 га; 80% - при площади участка от 5 до 20 га; 70% - при площади участка свыше 20 га Скверы, бульвары, городские сады Минимальный процент озелененной территории земельного участка: 95% - при площади участка менее 1 га; 90% - при площади участка от 1 до 5 га; 85% - при площади участка от 5 до 20 га; 80% - при площади участка свыше 20 га Городские леса, лесные насаждения 95% территории земельного участка Объекты, предназначенные</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - сведения отсутствуют _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны инженерных коммуникаций. Санитарно-защитная зона для ОАО МП «Совтрансавто-Брянск - Холдинг» 241518, Брянская область, Брянский район, п. Свень, ул. Соборная, д. 21 и АО МП «Триак» 241518, Брянская область, Брянский район, п. Свень, ул. Соборная, д. 23

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	3	4
<i>Охранные инженерных коммуникаций. Санитарно-защитная зоны</i>			

<p>зона для ОАО МП «Совтрансавто-Брянск - Холдинг» 241518, Брянская область, Брянский район, п. Свень, ул. Соборная, д. 21 и АО МП «Триак» 241518, Брянская область, Брянский район, п. Свень, ул. Соборная, д. 23 В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на</p>			
---	--	--	--

качество продукции.			
---------------------	--	--	--

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 32:02:0000000

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Технические условия ООО «Брянск-Электро» № 13-7499/2022/ф от 24.06.2022г., технические условия АО «Газпром газораспределение Брянск» от 28.06.2022 №ДГ-20/3855, №54 от 24.02.2022, технические условия МУП «Брянский городской водоканал» №2427-к от 18.02.2022г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)